

DÉCEMBRE 2023

RIVIERA

Le magazine

DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER

SÉLECTION PRESTIGE

BASTIDE, VIEUX MAS,
VILLA CONTEMPORAINE,
APPARTEMENT VUE MER,
HÔTEL PARTICULIER.

www.rivieraselections.fr

PORSCHE

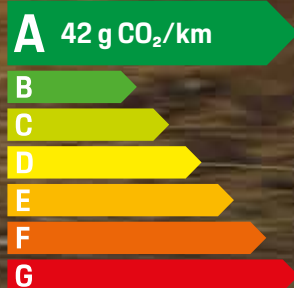
On comprend pourquoi il existe un piment qui porte ce nom-là.

NOUVEAU CAYENNE E-HYBRID.

Un nouveau design. Un nouveau châssis. De nouveaux équipements intérieurs.
De nouvelles performances. La toute nouvelle génération de Cayenne est en route.

Centre Porsche Antibes
87 Allée Belle-Vue
06600 Antibes
Tél. : 04 92 91 33 88
antibes.centreporsche.fr





Cayenne E-Hybrid (02/08/2023) – Valeurs WLTP : Conso. combinée : de 1,5 à 1,8 l/100km.
Plus d'informations sur le site www.porsche.fr. Porsche France S.A.S. RCS Nanterre B348 567 504.

Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer



20 ANS DE CRÉATIONS ET D'INNOVATIONS POUR DES MONTRES UNIQUES

Manufacture horlogère française, B.R.M Chronographes créé depuis 2003 des garde-temps d'exception. À l'occasion de ses 20 ans découvrez la nouvelle montre automatique V8-44 20 ans, une édition limitée à 20 exemplaires à retrouver sur brm-chronographes.com.



info@brm-manufacture.com - +33(0)1 61 02 00 25

B.R.M.
-- Chronographes --

2

YEARS







Esquisses 3D d'un projet en cours.

BRIGITTE CARTERET, ARCHITECTE ET MISE EN OEUVRE DEPUIS 1989.

Située au coeur du village historique de Valbonne, l'agence d'architecture d'intérieur Côté Design est spécialisée dans la conception, la transformation et la rénovation d'espaces intérieurs et extérieurs.

Located in the heart of the historic village of Valbonne, the interior architecture agency Cote Design is specialised in the conception, transformation, and renovation of indoor and outdoor spaces.





**THE
MILLIONS
TOUR**

4^{ème} édition de "The Millions Tour"

du vendredi 07 Juin au lundi 10 juin 2024, destinée aux passionnés et aux amateurs de Supercars.
Cette année, nous avons décidé de faire voyager nos clients à
Cannes, Monaco, Montpellier, Andorre et Espagne.

Renseignements au 06.11.64.73.23 / 06.06.61.42.87



CANNES 91.5
NICE 91.3

La radio Côte d'Azur

Elise et Michaël réveillent la Côte d'Azur

Du lundi au vendredi
de 6h à 9h

Philippe Muller
rédacteur en chef



MUSIQUE – INFOS – JEUX



En FM et en dab+



www.cannesradio.com
www.radioplayer.fr



Application mobile
Cannes Radio



Enceinte connectée
« joue Cannes Radio »



CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet



189.900 €

PORSCHE

Porsche Cayenne turbo S E-Hybride 680 - 03/2023 - 10.500 km.



125.900 €

PORSCHE

Porsche 911 (991) Carrera GTS 3.8 - 05/2015 - 65.000 km.



57.900 €

PORSCHE

Porsche 911 997 Carrera S 355 ch - 05/2005 - 89.000 km.



114.900 €

LAMBORGHINI

Lamborghini Gallardo Spyder 5.2 V10 - 05/2010 - 25.850 km.



109.900 €

LAMBORGHINI

Lamborghini Gallardo Spyder LP 560-4 5.2 V10 - 2010 - 39900 km.



409.900 €

LAMBORGHINI

Lamborghini Huracan STO 5.2 V10 640 RWD - 10/2022 - 3.200 km



169.900 €

PORSCHE

Porsche 911(991) Carrera S 3.8L 50^{ème} Anniversaire X51- 01/2014 - 26.000 km.



79.900 €

MASERATI

Maserati GranTurismo 4.7 V8 460 Sport - 12/2012 - 39.000 km - Automatique.



122.900 €

PORSCHE

Porsche 718 Cayman GT4 4.0 BVM - 06/2020 - 21.056 km.

**Vous souhaitez vendre votre véhicule de prestige?
Contactez Eric TOURNEBOEUF au 07.61.71.14.33**



CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet



179.900 €

FERRARI

Ferrari 458 Italia 4.5 V8 570 ch - 08/2011 - 55.300 km.



299.900 €

FERRARI

Ferrari F12 Berlinetta V12 6.0 740 ch - 01/2013 - 12.000 km.



569.900 €

FERRARI

Ferrari 812 Superfast GTS V12 800 ch - 04/2022 - 5.200 km.



149.900 €

FERRARI

Ferrari 599 GTB Fiorano F1- 08/2007 - 32.000 km



169.900 €

FERRARI

Ferrari California T V8 4.0 560ch Handling Special - 07/2017 - 35.000 km.



219.900 €

FERRARI

Ferrari GTC4 Lusso V8 T 610ch - 01/2020 - 36.000 km.



369.900 €

FERRARI

Ferrari 458 Speciale 4.5 V8 605 ch - 02/2014 - 32.000 km.



269.900 €

FERRARI

Ferrari 488 Spider 4.0 V8 670 ch - 2016 - 24500 km



259.900 €

FERRARI

Ferrari F430 Scuderia F1 - 07/2010 - 26.335 km -

**Vous souhaitez vendre votre véhicule de prestige?
Contactez Eric TOURNEBOEUF au 07.61.71.14.33**

RIVIERA

SOMMAIRE
DÉCEMBRE 2023
N° 143

RIVIERA SELECTIONS
EDITION MENSUELLE

3 Rue Marceau - 06400 Cannes
Tél. 04 83 44 12 45
Email : info@rivieraselections.fr

DIRECTEUR GÉNÉRAL :
Eric TOURNEBOEUF - Tél. 07 61 71 14 33

DIRECTRICE DE LA PUBLICATION :
Marie-Claire TOURNEBOEUF

CONSULTANT COMMERCIAL :
Maxime MEISSEL

MAQUETTE ET INFOGRAPHIE :
RMP Design - Golfe Juan

JOURNALISTE RÉDACTION :
Radia AMAR

TRADUCTION :
Emmanuel LAURENT

COMMUNICATION MULTIMEDIA :
www.jsanchez.fr

**DISTRIBUTION DU MAGAZINE
ET RÉASSORT :**
Patrick VAGNER

PHOTO COUVERTURE :
KNIGHT FRANK VALBONNE



- P. 10 VOITURES DE PRESTIGE
- P. 14 LIFE STYLE
- P. 16 RIVIERA PRESTIGE
- P. 54 LE ROURET
ROQUEFORT-LES-PINS
- P. 56 MOUGINS
- P. 58 CANNES
- P. 66 MANDELIEU
THÉOULE-SUR-MER
LES ADRETS
- P. 70 GRASSE
LES ADRETS
PEYMEINADE
CABRIS



COPYRIGHT

Tous droits réservés. Les articles, annonces et photos publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs. Toute utilisation, même partielle, par des tiers, des photos, illustrations, images, textes et traductions figurant sur ce site et sur le magazine. RIVIERA SELECTIONS est formellement interdite sauf autorisation écrite expresse de l'auteur.

Vous souhaitez paraître sur le prochain numéro? Contactez-nous dès à présent !



Renseignements au 07 61 71 14 33 ou info@rivieraselections.fr

QUE LES FÊTES COMMENCENT !

LET THE FESTIVITIES BEGIN!

En cette fin d'année, on a tous envie de festivités exceptionnelles! Un environnement féérique, des cadeaux étincelants, des délices gourmands, des festins concoctés à partir des meilleurs produits de France et d'Italie, de délicieux chocolats, des tables superbement dressées qui donnent envie de partager des moments inoubliables avec nos proches... Dans cet esprit, ce mois-ci votre magazine renoue avec sa rubrique lifestyle afin de partager avec vous nos coups de cœur pour des fêtes réussies.

Bien entendu, vous trouverez comme toujours dans nos pages une sélection de biens de grande qualité. Et n'oubliez pas qu'un marché immobilier morose recèle souvent de très belles opportunités.

Alors ouvrez bien l'œil, et prenez le temps de lever les yeux vers les étoiles.

La période est propice aux vœux !

Puisse votre fin d'année vous réchauffer le cœur.

À l'année prochaine.

As the year draws to a close, we all crave exceptional celebrations! A magical environment, sparkling gifts, delicious treats, feasts crafted from the finest products of France and Italy, delightful chocolates, beautifully set tables that inspire unforgettable moments with our loved ones... In this spirit, this month your magazine is reconnecting with its lifestyle section to share our favorite picks for successful celebrations with you.

Of course, as always, you will find in our pages a selection of high-quality properties. And don't forget that a sluggish real estate market often holds very promising opportunities.

So, keep a sharp eye and take the time to gaze up at the stars. This time is conducive to making wishes!

May the end of your year warm your heart.

See you next year.

Eric Tourneboeuf

RIVIERA SÉLECTIONS LIFESTYLE

RIVIERA SÉLECTIONS PARTAGE AVEC
VOUS SES COUPS DE COEUR DESIGN,
SHOPPING ET SORTIE.

UNE ÉDITION LIMITÉE SIGNÉE

B.R.M

Magistrale montre chronographe, la V8-44 de B.R.M est rééditée pour une version anniversaire à l'occasion des 20 ans de cette manufacture française. Limitée à 20 exemplaires seulement, ce superbe garde-temps arbore un boîtier en titane à damiers biseauté pour un effet sporty-chic ! Pour les fêtes de fin d'année, BRM vous propose un financement exceptionnel à partir de 319 €/mois en 36 mensualités sans frais. Il est temps de vous faire plaisir !



B.R.M Chronographes.
www.brm-chronographes.com
Tél. : 01 61 02 00 25

ARTS & METAUX LA QUINTESSENCE DE L'ARTISANAT D'ART

Depuis 1986, Éric Dalmasso, soudeur-ferronnier d'art et expert en mécanique de précision à Mouans-Sartoux se passionne pour tout ce qui concerne la création métallique. Œuvrant aussi bien pour des particuliers que des professionnels sur l'ensemble des Alpes Maritimes et du Var, cet artisan d'excellence créé des

portails, pergolas, grilles ajourées, ainsi que des aménagements intérieurs sur-mesure tels que des cloisons, des éléments de cuisine, et des meubles : tables, guéridons... Un de ses savoir-faire recherché ? La création d'éléments au style historique. Du grand artisanat !

art.metaux@hotmail.fr - Tél. : 07 61 04 11 10





CHRISTIAN CAMPRINI MAÎTRE CHOCOLATIER

Au sein de ses deux boutiques installées à Cannes et à Valbonne, le chocolatier Christian Camprini – Meilleur Ouvrier de France - vous propose ses merveilles cacaotées pour les fêtes. On se laisse tenter par les guimauves tout chocolat, par les tablettes fourrées au cœur tendre, et comme chaque année par les sujets de Noël, et les

coffrets à composer et autres ballotins ainsi que le célèbre Sapin de Noël mendiants plébiscité chaque année par les gourmets azuréens. Christian Camprini vous garantit la plus grande rigueur dans la sélection de ses matières premières, leurs qualités gustatives, leurs origines et leurs naturalités... À savourer les yeux fermés !

www.christian-camprini.fr

Valbonne : 11, rue de la République. Tél. : 04 93 75 03 61 / Cannes : 3, rue de la Fontaine. Tél. : 04 93 30 20 90



DÉLICES TRANSALPINS CHEZ VOGLIA D'ITALIA

Vous aimez la cuisine et les douceurs italiennes ? Direction Voglia d'Italia à Valbonne où Maguy Iannotta et son mari David (Chef depuis 20 ans), vous sélectionnent le meilleur de l'Italie. Au menu pour la période des fêtes : des pâtes fraîches préparées maison, dont les succulents ravioli « gastronomiques » dont David a le secret ; la charcuterie d'exception, les amaretti, les cantucci aux amandes... Et ne passez pas à côté des Panettone gourmands d'un artisan pâtissier du Piémont qui n'utilise que des produits de Toscane. En décembre, la boutique sera exceptionnellement ouverte tous les dimanches matin jusqu'à 13h, en plus des horaires habituels.



Voglia d'Italia
21, rue Emile Pourcel, Valbonne.
Tél. : 06 69 17 75 48





THÉOULE-SUR-MER

PROPRIÉTÉ MAJESTUEUSE - VUE FÉRIQUE

Secteur ultra exclusif, majestueuse propriété Provençale chic totalisant 340 m² dont 280 m² de plain-pied. Séjour de 115 m², 5 chambres vue mer, somptueuse cave à vin, pièces de service, studio, garage 4 places, 2 parkings couverts. Terrasses ensoleillées, pétanque, superbe piscine au sel. Vue Mer féérique dominant la Baie de Cannes et Iles de Lérins, Calme absolu. + 130m² d'annexes. Terrain paysagé.

MAJESTIC PROPERTY - ENCHANTING VIEW

Very exclusive area, majestic and elegant Provençal property Provençal totaling 340 m² including 280 m² on the ground floor. 115 m² living room, 5 bedrooms with sea view, sumptuous wine cellar, utility rooms, studio, 4-car garage, 2 covered parking spaces. Sunny terraces, pétanque playing grounds, superb saltwater swimming pool. Enchanting sea view overlooking the Bay of Cannes and Lérins islands. Absolute peace and quiet. 130m² of annexes. Landscaped grounds.



340 m²



4 280 m²



6



4

REF : 3528111

Prix - Price : 7.950.000 €





SEILLANS MAGNIFIQUE MAS DU 18^{ÈME} SIÈCLE

CO-EXCLUSIVITÉ. Magnifique Mas du 18ème rénové avec goût et authenticité, d'une surface totale de 384m², il se compose d'un hall d'entrée s'ouvrant sur terrasse et jardin, petit salon avec cheminée, 5 chambres dont une suite parentale. Annexes : une maison d'amis, cave à vins, hangar à chevaux, piscine chauffée au sel. Terrain de plus de 37 000m².

SEILLANS MAGNIFICENT 18TH CENTURY MAS

JOINT AGENT. Magnificent 18th century Mas renovated with taste and authenticity, with a total surface area of 384m², it consists of an entrance hall opening onto a terrace and garden, small living room with fireplace, 5 bedrooms including a suite. Annexes: a guest house, wine cellar, horse shed, salt heated swimming pool. Land: over 37,000m².



384 m²



37 000 m²



5



4

REF : 83355872

CO EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 2.950.000 €





MANDELIEU-LA-NAPOULE SUPERBE PROPRIÉTÉ

À 10 min de Mandelieu et des plages, au coeur de la nature, dans un domaine gardienné et sécurisé. Superbe propriété de 200m² avec piscine à débordement bénéficiant d'une belle vue mer. Magnifique pièce de vie, vaste et lumineuse, avec salon, salle à manger et cheminée. Le tout ouvert sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées. 4 chambres, dont une de maître avec salle d'eau et dressing, un espace bureau en mezzanine. Une cave, un abri de voitures et un garage complètent ce bien.

MANDELIEU-LA-NAPOULE STUNNING PROPERTY

Just 10 minutes from Mandelieu and the beaches, in the heart of nature, in a guarded and secure domain. Superb 200m² property with infinity pool enjoying a beautiful sea view. Magnificent, large and bright living room with lounge, dining room and fireplace. All opening onto the garden thanks to large bay windows. 4 bedrooms, including a master with bathroom and dressing room, an office space on the mezzanine. A cellar, a carport and a garage complete this property.



230 m²



2 619 m²



4



3

REF : 8188569

Prix - Price : 1.685.000 €





FAYENCE BASTIDE PROVENÇALE

Le charme Provençal dans un écrin de verdure. Bastide Provençale située dans le canton de Fayence sur un terrain de 7096m² agrémenté d'une superbe piscine et d'une dépendance comportant 2 chambres, coin cuisine et salle d'eau. L'habitation principale se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec séjour cheminée apportant un grand charme à la pièce de réception ainsi que de grandes baies vitrées. L'étage présente trois chambres en suites dont une avec son propre balcon.

FAYENCE PROVENÇAL BASTIDE

Provençal charm in a green setting. Provençal bastide located in the canton of Fayence, on a plot of 7096m² with a superb swimming pool and an outbuilding with 2 bedrooms, kitchen area and bathroom. The main house consists of a large and bright living room with a fireplace bringing great charm to the reception room, as well as large bay windows. On the first floor, three en-suite bedrooms, including one enjoying its own balcony.



185 m²



7 096 m²



5



3

REF : 82368123

Prix - Price : 1.250.000 €





MANDELIEU-LA-NAPOULE MAGNIFIQUE APPARTEMENT CONTEMPORAIN

Dans un quartier recherché, proche du centre ville et au sein d'une petite copropriété avec piscine. Magnifique appartement contemporain rénové avec entrée privative comme dans une maison. Vaste et lumineuse pièce de vie de 90 m² avec séjour et cuisine américaine, le tout ouvert sur une superbe terrasse vue mer et Estérel, avec jacuzzi et cuisine d'été. Grande suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres. Beau jardin de 125 m² privatif et 3 places de parking extérieures.

MANDELIEU-LA-NAPOULE MAGNIFICENT CONTEMPORARY APARTMENT

In a sought-after area, close to the city center and in a small condominium with swimming pool. Magnificent contemporary apartment renovated with private entrance like in a house. Vast and bright living room of 90 m² with living room and open-plan kitchen, all opening onto a superb terrace with sea and Estérel views, jacuzzi and summer kitchen. Large suite with bathroom and dressing room, 2 bedrooms. Beautiful private garden of 125 m² and 3 outdoor parking spaces.



155 m²



125 m²



3

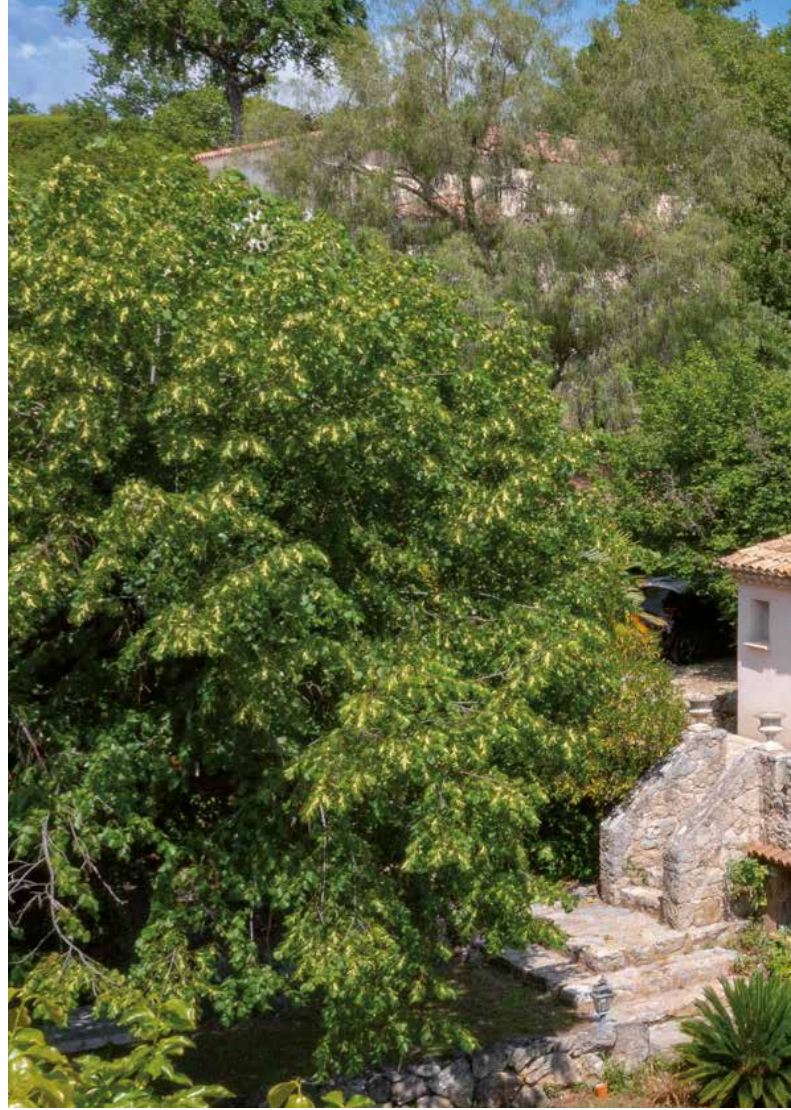


2

REF : 7325075

Prix - Price : 1.065.000 €







ROQUEFORT-LES-PINS

MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE AVEC GOÛT

Au calme absolu, le charme à l'état pur, mas authentique en pierres, entièrement rénové, donnant sur un magnifique terrain de 2.771 m² aux multiples essences, sans vis-à-vis, avec piscine 15x6 et plage en bois. Cet ensemble familial dispose d'une entrée, d'un espace nuit composé d'une grande chambre, ayant son accès au jardin, une salle de bains confortable, un dressing, et une buanderie. Au niveau inférieur, un espace repas convivial avec cuisine, salle à manger, salon avec voûte en pierre avec poêle à bois, cellier et bureau. Au 2ème étage, 5 chambres, 2 salles d'eau, bibliothèque et bureau. La rénovation de qualité réalisée par les meilleurs artisans de la région a permis de conserver l'âme du lieu. Ce bien exceptionnel rare est à visiter absolument !

CHARACTER HOUSE TASTEFULLY RENOVATED

In a peaceful setting and not overlooked, authentic stone country house, renovated throughout, nestled on beautiful grounds of 2 771 sqm with plenty of species and a swimming pool of 15x6m with a wooded sun deck. The house offers the following layout : an entrance hall, a large bedroom opening onto the garden, a bathroom, a walk-in wardrobe and a laundry room. At the lower level, a family-sized area with a kitchen, a dining room, a vaulted sitting room with stone walls and stove, a pantry and an office. On the second floor, 5 bedrooms, 2 shower rooms, a reading room and a study. The quality renovation carried out by the best craftsmen in the region has made it possible to preserve the soul of this place. One of a kind ! A must-see property !



260 m²



2 7711 m²



7



3

REF : 82662566

Prix - Price : 1.750.000 €







GRASSE - ST-JACQUES

VILLA DE CHARME

EXCLUSIVITÉ ! Nichée à l'abri des regards, sans aucun vis-à-vis, charmante bastide réhabilitée en 2016, qui a su conserver tout son cachet et son authenticité au fil des années. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une pièce avec entrée indépendante, idéale pour un espace de travail ou de création. Sur ce niveau on retrouve également la chambre parentale avec salle de bains, dressing et bureau. Toutes les pièces ont accès au jardin et à la piscine. Au premier étage, le palier distribue deux spacieuses chambres, dont une avec l'accès terrasse, et une salle de bains avec toilettes. Magnifique terrain de 1500 m² avec arbres fruitiers et oliviers. 2 terrasses couvertes. Piscine coque 8.5 x 3.70. Garage, abri voitures et chalet. Potager. Située à 10 mn de Cannes et à proximité immédiate de toutes commodités.

CHARMING VILLA

SOLE AGENT ! Nestled in a secluded area, without any opposite, this charming bastide renovated in 2016, has kept all its character and authenticity over the years. On the ground floor, the entrance hall opens onto a large living room with fireplace, an equipped kitchen, a room with its own separate entrance, ideal for a work space. On this level there is also a master bedroom with bathroom, dressing room and office. All rooms have access to the garden and the pool. On the second floor, the hallway leads to two spacious bedrooms, one of which has access to the terrace, and a bathroom with toilet. Beautiful land of 1500 m² with fruit and olive trees. 2 covered terraces. Swimming pool of 8.5 x 3.70m. Garage, carport and shed. Vegetable garden. The property is located within 10 mn drive from Cannes and close to all amenities.



150 m²



1 500 m²



4



2

REF : 82511810

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 830.000 €







ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

MAS EN PIERRE DU XVIII^{ÈME} SIÈCLE

EXCLUSIVITÉ. Au cœur de la campagne Monsoise, dans un environnement calme et serein, cette propriété hors normes offre une vue bucolique et dégagée sur la campagne environnante et un accès direct à la rivière de la Siagnole. Ce mas en pierres, du XVIII^e siècle rayonne, révélant une rénovation aboutie, alliant le respect des matériaux anciens et le confort contemporain. Un vaste terrain de plus d'1ha, offre des prairies, un jardin arboré, une centaine d'oliviers, une piscine, qui invitent au bonheur des lieux. Une partie privative de 110 m² vous attend, avec un salon cosy avec poêle, une salle à manger et une cuisine équipée, trois chambres à l'étage et une salle d'eau, et une family-room. Il suffit d'ouvrir la baie-vitrée pour accéder à une terrasse délicieusement ombragée par la tonnelle ou profiter du calme environnant au bord de la piscine à débordement. Et pour recevoir les invités, un Mazet indépendant avec 1 chambre. Laissez-vous séduire par cette demeure authentique, où chaque instant semble poétique !

18TH CENTURY STONE COUNTRY HOUSE

SOLE AGENT. In the heart of Mons countryside area, in a quiet environment, this exceptional property offers an open view to the surrounding countryside and direct access to the Siagnole river. This 18th century country house beautifully renovated throughout combines old period style features and modern comfort. It is set on a huge plot of land of over 1 ha comprising grasslands, a planted garden with about 100 olive trees and a swimming pool. A private area of 110 sqm offers a cosy sitting room with stove, a dining room and an equipped kitchen, 3 bedrooms on the first floor, a shower room and a family room. Just open the French window to relax on the terrace sheltered by an arbor or enjoy the quiet sun deck surrounding the infinity pool. Your guests will stay in a separate one-bedroom cottage. Fall in love with this authentic house where every moment of life is poetic !



136 m²



10 100 m²



4



2

REF : 82756165

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 639.000 €







GRASSE - ST-MATHIEU

SUPERBE PENTHOUSE

EXCLUSIVITÉ. Grasse St-Mathieu, proche des commodités et au calme absolu, ce penthouse de 130 m² aux volumes chaleureux occupe à lui seul le dernier étage. Tel un jardin suspendu, l'espace extérieur hors normes surplombe la ville et profite d'une vue dégagée. La pièce à vivre donne directement accès à une terrasse de 130 m², la cuisine équipée dispose également de son propre accès à la terrasse. L'espace nuit dispose de quatre chambres, dont une suite parentale, une salle de bain, une salle de douche et WC indépendant. La distribution « comme une maison », les espaces extérieurs, la vue et les matériaux hauts de gamme confèrent à ce lieu une singularité rare. Un double garage de 23 m² vient compléter ce bien. Résidence sécurisée avec piscine et gardien !

OUTSTANDING ROOFTOP APARTMENT

SOLE AGENT. In Grasse, St-Mathieu area, close to the facilities while being in a peaceful setting, 130 sqm rooftop apartment occupying the entire top floor. As an hanging garden, the amazing outdoor space overlooks the surrounding town and enjoys an open view. The living room opens directly to a 130 sqm terrace, the equipped kitchen also opens onto the terrace. There are 4 bedrooms including a master bedroom, a bathroom, a shower room and a separate loo. This apartment is so special in regards to its fitting (like a house), the upscale finishings, the outdoor space and the view. In addition, there is a 2-car garage of 23 sqm. Secure residence with swimming pool and caretaker !



130 m²



130 m²



4



4

REF : NC

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 598.000 €







MANDELIEU-LA-NAPOULE

SOMPTUEUX APPARTEMENT PIEDS DANS L'EAU

EXCLUSIVITÉ. Extrêmement rare ! Situé dans la plus belle résidence de Mandelieu-La-Napoule, la «Résidence du Port», résidence pied dans l'eau, plage, piscine, tennis, parc, proche d'un golf et de toutes commodités à pied, jouissant d'une vue panoramique mer, somptueux appartement de 8 pièces, 7 chambres, prestations haut de gamme, 204m² habitables en duplex, 78m² de terrasse, vendu avec 3 caves, un parking et un garage. Prix hors honoraires : 4 000 000€. Honoraires acquéreur : 240 000 €. DPE : Energie D et climatique B

SUMPTUOUS APARTMENT ON THE SEAFRONT

A truly rare opportunity ! Located in Mandelieu-La-Napoule's finest residence, the «Résidence du Port», a waterfront residence with beach, swimming pool, tennis court and park, close to a golf course and within walking distance to all amenities, boasting panoramic sea views, sumptuous 8-room apartment with top-of-the-range finishings, 7-bedrooms, 204m² of duplex living space, 78m² terrace. Three cellars, parking space and garage. Price excluding fees: €4.000.000. Agency fees charged to the buyer : €240.000. Energy class : D – GHG : B



204 m²



78 m²



7



5

REF : NC

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 4.240.000 €







MANDELIEU-LA-NAPOULE

MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE

EXCLUSIVITÉ. À la «Résidence du Port», résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à Mandelieu-la-Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, magnifique appartement 5 pièces en duplex dernier étage de 150 m² habitables + 140m² de terrasse, bénéficiant d'une vue mer panoramique. Il se compose en RdC : d'une entrée avec placard, d'un grand salon, cuisine américaine équipée et salle à manger donnant sur une terrasse exposée Est, 1 chambre, salle d'eau et un toilette indépendant. Au 1er : un hall, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 toilette indépendant. Vendu avec 1 cave et 1 parking. Rarissime, à découvrir rapidement ! Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76 DPE : Energie C et climatique A

OUTSTANDING TOP FLOOR APARTMENT

SOLE AGENT. In Résidence du Port, an outstanding waterfront residence with swimming pool, parkland, tennis court and private beach, located close to the famous Old Course golf club and within walking distance of all amenities, on the top floor, stunning 5 room duplex apartment of 150 sqm opening onto a terrace of 140 sqm with a panoramic sea view. The apartment features an entrance hall with closet, a large living room, an open plan equipped kitchen and a dining room opening onto an East facing terrace, a bedroom, a shower room and a loo. Upstairs, a corridor leads to 3 bedrooms, 2 shower rooms and a separate loo. Cellar and parking space. A must-see property ! Visit on request, please call +33(0)7 53 16 42 76. Energy class : C - GHG : A



150 m²



140 m²



4



3

REF : NC

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 3.400.000 €







THÉOULE-SUR-MER

TOIT-TERRASSE EXCEPTIONNEL DANS LA BAIE DE CANNES

EXCLUSIVITÉ. Dans une résidence de prestige à Théoule avec piscine et gardien, à pied du village et des plages, magnifique appartement en dernier étage profitant d'une terrasse de 63m² face à la baie de Cannes et les îles. Appartement lumineux comprenant un double séjour ouvrant sur l'extérieur, une cuisine équipée, ainsi que 3 chambres en suite avec leur salle de douche dont 2 ouvrant sur un balcon face à la mer. Garage.

EXCEPTIONAL ROOFTOP APARTMENT IN CANNES BAY

SOLE AGENT. In Théoule, in a prestigious residence with swimming pool and caretaker, within walking distance to the village and the beaches, outstanding top floor apartment with a terrace of 63 sqm facing the Cannes bay and the islands. This bright apartment comprises a double living room opening onto the outdoor area, an equipped kitchen and 3 en suite bedrooms with their shower room, 2 of which opening onto a balcony facing the ocean. Garage.



110 m²



63 m²



3



3

REF : 7338440

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.150.000 €

SOLARI
PROPERTIES



TOURRETTES-SUR-LOUP VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE

CO-EXCLUSIVITÉ. Très belle villa avec vue mer panoramique. En position dominante sur un terrain de 3500 m² avec une superbe vue panoramique plein sud sur la mer et toute la Côte d'Azur, cette très belle et lumineuse villa provençale de 5 chambres est située au-dessus du village de Tourrettes-sur-Loup et à quelques minutes à pied de celui-ci. L'extérieur comprend un beau terrain paysager, une piscine chauffée, un terrain de boules, et un parking pour plusieurs véhicules. Co-exclusivité Knight Frank - EstateNet

TOURRETTES-SUR-LOUP VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEW

CO-EXCLUSIVITY. Beautiful villa with stunning panoramic sea view. In a commanding position on a plot of 3500 m² with a superb panoramic view facing south over the sea and the entire Cote d'Azur, this very beautiful and bright Provençal villa is located above the village of Tourrettes-sur-Loup and only a few minutes' walk from it. The exterior includes a beautiful landscaped area, a heated swimming pool, a boules court, and parking space for several vehicles. Knight Frank - EstateNet Co-exclusivity



350 m²



3 500 m²



5



4

REF : 9800

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 2.950.000 €



KNIGHT FRANK VALBONNE - 3 Rue Grande, 06560 Valbonne

Tél. +33 (0)4 97 97 32 40 - valbonne@fr.knightfrank.com - www.estatenetfrance.com



SUPER-CANNES MAGNIFIQUE VILLA

Magnifique villa aux prestations haut de gamme. Récemment rénovée et repensée avec de très belles prestations, offrant un très agréable cocktail de confort et d'élégance, cette superbe villa de 488m² propose de très beaux et lumineux espaces dans un environnement résidentiel de qualité. La propriété comprend 5 chambres et 4 salles de bain. Les espaces extérieurs proposent une grande piscine, une salle de sport avec sauna, vestiaire, wc et salle de bain, et une salle de jeux indépendante.

Knight Frank - EstateNet



SUPER-CANNES BEAUTIFUL VILLA

Beautiful villa with high-end amenities. Recently renovated and redesigned with exquisite features, offering a delightful blend of comfort and elegance, this superb 488m² villa presents very spacious and bright areas in a high-quality residential environment. The property comprises 5 bedrooms and 4 bathrooms. The outdoor spaces feature a large swimming pool, a fitness room with sauna, changing room, toilet, and bathroom, as well as an independent game room.

Knight Frank - EstateNet



488 m²



2 200 m²



5



4

REF : 9655

Prix - Price : 5.600.000 €



KNIGHT FRANK VALBONNE - 3 Rue Grande, 06560 Valbonne

Tél. +33 (0)4 97 97 32 40 - valbonne@fr.knightfrank.com - www.estatenetfrance.com



MOUGINS CHARMANTE VILLA PROVENÇALE

Idéalement située à quelques minutes des commerces de proximité et de la prestigieuse école de Mougins School cette charmante provençale en parfait état se situe en position dominante au calme absolu sans aucun vis-à-vis. Elle offre une très agréable vue sur le village et la mer. Elle dispose de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée. Son agréable espace piscine sur un jardin plat et arboré permettra de profiter des joies de notre belle région.

MOUGINS CHARMING PROVENCAL VILLA

Ideally located a few minutes from local shops and the prestigious Mougins School, this charming Provençal villa in perfect condition is located in a dominant position in absolute calm without any vis a vis. It offers a very pleasant view of the village and the sea. It has four bedrooms, one of which is on the ground floor.

Its pleasant swimming pool area on a flat, wooded garden will allow you to enjoy the joys of our beautiful region.



203 m²



1 612 m²



4



4

REF : 3641

Prix - Price : 1.890.000 €



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS

MAGREY AND SONS - 68 Place du Commandant Lamy - 06250 - Mougins
Tél. +33(0)4 92 92 03 69 - mougins@magrey.com - www.magrey.com



GRASSE MAGNIFIQUE DOMAINE

Ce magnifique domaine offre 1,2 hectare de jardins en restanques, parsemées de fontaines et bassins. Véritables amoureux des plantes et jardins les propriétaires actuels ont imaginé un jardin simple qui fleurit toute l'année et qui transporte dans une véritable ambiance campagnarde. C'est au milieu de ce jardin enchanteur qu'est érigé ce magnifique vieux mas restauré datant du début du XIX siècle. On y retrouve un total de 5 chambres au charme provençal. Le tout est complété d'une très grande cuisine d'été, d'un atelier et d'une serre.



GRASSE MAGNIFICENT ESTATE

This magnificent estate offers 1.2 hectares of terraced gardens, comprising fountains and ponds. True lovers of plants and gardens, the current owners have imagined a simple garden which flowers all year round and which conveys a real country atmosphere. It is in the middle of this enchanting garden that this magnificent old restored farmhouse dating from the beginning of the 19th century is built. There are 5 bedrooms with charming Provençal style fittings. In addition there are a very large summer kitchen, a workshop and a greenhouse.



190 m²



12 000 m²



5



2

REF : 5202

Prix - Price : 1.675.000 €



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS



ROQUEFORT-LES-PINS JOLIE VILLA FAMILIALE

EXCLUSIVITÉ. Au calme absolu, dans secteur résidentiel, volumes d'exception pour cette jolie villa d'env. 267 m² se composant d'une entrée, une vaste réception avec grande cuisine ouverte équipée donnant sur véranda et terrasse couverte avec son espace jacuzzi, une lingerie, 5 chambres, 4 salles de douches, un dressing. Beau terrain plat de 1.673 m² agrémenté d'une piscine chauffée par panneaux solaires, un pool house avec salle de douches, abri voiture. Idéal famille, à visiter rapidement! DPE : B.

ROQUEFORT-LES-PINS LOVELY FAMILY-SIZED VILLA

SOLE AGENT. In a residential and peaceful area, lovely villa of approx. 267 sqm offering large living spaces : entrance hall, vast drawing room with a big equipped kitchen opening onto a veranda and a sheltered terrace with a Jacuzzi, a utility room, 5 bedrooms, 4 shower rooms, walk-in wardrobe. Beautiful flat land of 1.673 sqm a pool heated by solar panels, pool house with shower and carport. The perfect family home ! Early viewings highly recommended ! Energy class : B



267 m²



1 673 m²



5



4

REF : 83553157

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.150.000 €

CABINET
Immobilier



MICHEL
Real Estate

CABINET MICHEL - RD 2085 - 06330 - Roquefort les Pins

Tél. +33(0)4 92 60 31 31 - cm1@cabinetmichel.com - www.cabinetmichel.com

POSSIBILITÉ D'EXTENSION IMPORTANTE



CHÂTEAUNEUF-GRASSE MAS AUTHENTIQUE

CO-EXCLUSIVITÉ. Rare. Situé dans un secteur campagne, belle vue dégagée et beaucoup de charme pour ce mas authentique en pierres comprenant : un séjour avec poêle, cuisine ouverte équipée, arrière-cuisine, chambre + coin bureau desservant 1 chambre en sous-pente, 1 salle de douches. En RdJ : studio indépendant avec SdD, dressing et terrasse. Beau terrain de 2.961 m², piscine, abri jardin/atelier, abri voiture & parkings. Possibilité extension importante. Certificat d'urbanisme opérationnel accepté ! DPE : D.

CHÂTEAUNEUF-GRASSE AUTHENTIC FARMHOUSE

JOINT AGENT. A rare offer. In the countryside area, very charming authentic stone built farmhouse enjoying a nice open view. The house offers a living room with stove, an open plan equipped kitchen, a utility room, a bedroom with a study area leading to a bedroom in the attic, a shower room. At the garden level, separate studio with shower room, dressing room and terrace. Beautiful land of 2.961 sqm with swimming pool, garden shed, car port and parking spaces. Huge extension rights. Town planning certificate accepted ! Energy class : D



95 m²



2 961 m²



3



2

REF : 83404210

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 995.000 €

CABINET
Immobilier



MICHEL
Real Estate



**CANNES
VILLA EN PARFAIT ÉTAT**

A Cannes, quartier Europe, villa en parfait état d'environ 200 m² avec 4 chambres + 2 salles de bains, studio indépendant, garage, piscine et petit pool-house, toutes expositions.

**CANNES
VILLA IN PERFECT CONDITION**

In Cannes, Europe area, villa of approx. 200 sqm in mint condition, enjoying all exposures and featuring : 4 bedrooms, 2 bathrooms, a separate studio, a garage, a swimming pool and a small pool house.



200 m²



NC



5



3

REF : 1532

Prix - Price : 1.290.000 €





MOUGINS - DOMAINE FERMÉ CHARMANTE VILLA

CO-EXCLUSIVITÉ. Charmante villa sur terrain paysagé avec piscine, jeu de boules, salon, salle à manger avec beaux volumes, 4 chambres + salles de bains en suite + bureau. Garage 70 m² faisant office de salle de sport et lingerie.

MOUGINS - FENCED DOMAIN CHARMING VILLA

JOINT AGENT. Charming villa on landscaped grounds with swimming pool and bowling alley. Living room, large dining room, 4 bedrooms with en suite bathrooms and office. Garage of 70 sqm converted into a gym and laundry room.

 270 m² |
  NC |
  5 |
  2 |
 REF : 1531

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 2.190.000 €





LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE BELLA VILLA

Vue jusqu'à la mer et collines de l'Estérel, dans un secteur très résidentiel, au cœur de 2 270 m² de terrain avec piscine. Possibilité extension. Calme absolu. Offrant de très beaux volumes, environ 275 m² total dont 175 m² hab., belle entrée, salon, cuisine équipée américaine et de 3 spacieuses chambres en-suite dont une chambre de maître de plain-pied. Grandes terrasses et terrasse couverte avec accès piscine à débordement où vous profiterez jusqu'aux derniers rayons de soleil couchant. Grand sous-sol pouvant être aménagé, garage de 100 m² avec borne électrique. Cellier, cave. Plancher chauffant sur toute la villa.



LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE BEAUTIFUL VILLA

View to the sea and Esterel hills, in a very residential area, on 2,270 m² of land with swimming pool. Extension possible. Absolute peace and quiet. Offering spacious accommodation, approx. 275 m² in total, including 175 m² living space, beautiful entrance hall, living room, open-plan fitted kitchen and 3 spacious en-suite bedrooms, including a ground-level master bedroom. Large terraces and covered terrace with access to infinity pool, where you'll enjoy the sun until the last rays of the sunset. Large basement with potential for conversion, 100 m² garage with electric hook-up. Storeroom, cellar. Underfloor heating throughout the villa.



175 m²



2 270 m²



3



3

REF : 06564

Prix - Price : 1.590.000 €

EASY HOME
Riviera

LUXURY REAL ESTATE

EASY HOME - 118, Av. de Tournamy – 06250 MOUGINS

Tél. : + 33 (0)4 92 92 52 32 – easyhomeriviera@wanadoo.fr - www.easyhomeriviera.com



MOUGINS BASTIDE AVEC VUE PANORAMIQUE

Secteur très prestigieux, calme absolu, à pieds des commerces, propriété avec une vue panoramique collines et village de Mougins. Bastide de 380 m², charme absolu, cuisine/salle à manger salon, bibliothèque pour une réception totale 100 m² environ, 1 suite parentale avec dressing et salle de bain/douche/WC en suite et 4 chambres avec salle d'eau/WC en suite, grande salle de loisirs, buanderie. Terrain 3 614 m² avec pool-house cuisine d'été, piscine de 14x6 m, vastes terrasses, triple garage de 48 m².

MOUGINS BASTIDE WITH PANORAMIC VIEWS

This property located in a very prestigious and peaceful area, within walking distance to the shops, enjoys panoramic views to the village of Mougins and the surrounding hills. This so charming bastide of 380 sqm features a drawing room of approx. 100 sqm with kitchen, living/sitting room and reading room, a master bedroom with dressing room and bath/shower room with loo, 4 bedrooms with en suite shower rooms, a big play room and a laundry room. Land of 3.614 sqm, pool house, summer bar, swimming pool of 14x6m, large terraces and 3-car garage of 48 sqm.



380 m²



3 614 m²



5



5

REF : 04641

Prix - Price : 3.700.000 €

EASY HOME
Riviera

LUXURY REAL ESTATE



CANNES APPARTEMENT-VILLA

Appartement/Villa, dans maison divisée en deux lots, à 5 min de la rue d'Antibes. L'accès se fait de manière totalement indépendante et donne directement sur le jardin et la terrasse avec Jacuzzi. Il se compose d'une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine indépendante. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle d'eau, une chambre parentale avec salle d'eau, un espace bureau. Le jardin expo O/S/E, offre différents espaces aménageables, (piscinable avec autorisation). Un stationnement.

CANNES APARTMENT-VILLA

Within 5mn' drive to the rue d'Antibes, in a house divided into 2 accommodations, apartment-villa with a separate entrance benefiting from a direct access to the garden and a terrace with Jacuzzi. Entrance hall, dining room, sitting room, kitchen ; Upstairs, bedroom, study, shower room, master bedroom with shower and office area. The West/South and East oriented garden offers several areas and a parking space. Ability to build a swimming pool.



104 m²



350 m²



3



2

REF : NC

Prix - Price : 699.000 €



IMMOBILIÈRE LE CANNET - 42, Boulevard Sadi Carnot - 06110 - Le Cannet

Tél. +33(0)4 92 18 40 40 - lecannet@immobilierelecannet.com - www.immobilierelecannet.com



LE CANNET - MAIRIE APPARTEMENT RÉNOVÉ VUE MER

Situé au Cannet Mairie, en étage élevé superbe appartement rénové avec de très beaux matériaux. Il se compose d'un hall d'entrée, un spacieux séjour, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres en suite avec salles de douches, 2 toilettes, une grande terrasse de 40 m² et sa vue mer. Vendu avec un double garage et une place de parking.

LE CANNET - TOWN HALL AREA RENOVATED APARTMENT WITH SEA VIEW

Located in Le Cannet, in the town hall area, outstanding apartment renovated with top-of-the-range finishings. The apartment offers an entrance hall, a large living room, an equipped kitchen, 2 bedroom suites with shower rooms, 2 toilets, a vast terrace of 40 sqm with a sea view. In addition, parking space and 2-car garage.



77 m²



40 m²



2



2

REF : NC

Prix - Price : 590.000 €





CANNES TOIT-TERRASSE 4 PIÈCES

Dans le secteur du Petit Juas à Cannes, grand toit terrasse bénéficiant d'une profonde terrasse de 118m² qui entoure tout l'appartement et jouissant d'une splendide vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et les collines de la Californie et du Cannet. Belle entrée, majestueux séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains. Possibilité de le transformer en 5P. Un garage et une cave complètent ce bien.

CANNES 4-ROOM ROOFTOP APARTMENT

In the Petit Juas area, spacious rooftop apartment enjoying a deep terrace of 118 sqm all around the apartment boasting a stunning panoramic sea view over the Cannes bay, Lérins islands, California and Le Cannet hills. The apartment offers a nice entrance hall, a majestic living/dining room, a kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Suitable for conversion into a 5-room apartment. In addition: garage and cellar.



110 m²



118 m²



3



2

REF : MM1660

Prix - Price : 1.170.000 €

AGENCE 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL

Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - infoagence57@gmail.com - www.agence57.com



VALLAURIS VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Sur les hauteurs de Vallauris avec une vue mer panoramique exceptionnelle sur la baie de Juan-les-Pins, le Cap d'Antibes, magnifique villa entièrement rénovée dans un style alliant le contemporain avec le charme d'un mas de pierres. Spacieux séjour avec cuisine américaine de 90 m² s'ouvrant sur jardin, pool house et piscine. Salle de jeux, studio attenant complètent le rez-de-chaussée. À l'étage : chambre de maître de 35 m² et 2 chambres avec salles de douche. Terrain de tennis, salle de sport, boulodrome, nombreuses places de parking.

VALLAURIS VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS

On the heights of Vallauris with exceptional panoramic sea views over the bay of Juan-les-Pins and the Cap d'Antibes, this magnificent villa has been completely renovated in a style combining contemporary features with the charm of a stone farmhouse. Spacious 90m² living room with open-plan kitchen opening onto garden, pool house and swimming pool. Games room and adjoining studio complete the ground floor. First floor: 35m² master bedroom and 2 bedrooms with en-suite bathrooms. Tennis court, gym, bowling green, plenty of parking spaces.



225 m²



2 700 m²



5



3

REF : MM007

Prix - Price : 3.290.000 €

AGENCE

57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL

Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - infoagence57@gmail.com - www.agence57.com



LE TIGNET JOLIE VILLA DE PLAIN-PIED

EXCLUSIVITÉ. Très jolie villa de plain-pied avec aperçu mer, d'une surface de 128 m², implanté sur un terrain de 1591 m². Comprenant: une entrée, une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur séjour salon, donnant sur grande terrasse, un wc, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau-wc, une salle de bains. Bel espace détente avec piscine chauffée de 10 x 5, liner neuf, pool house et cuisine d'été. Un Atelier pouvant servir de chambre d'amis, un abri voiture. Raccordé au tout à l'égout.

LE TIGNET LOVELY SINGLE-STOREY VILLA

SOLE AGENT. Lovely single-storey villa of 128 sqm on a land of 1591 sqm enjoying glimpses of the sea. The house features an entrance hall, an equipped kitchen opening onto a living room leading to a vast terrace, a toilet, 3 bedrooms including the master bedroom with shower room and loo, a bathroom. Beautiful relaxing area comprising a heated swimming pool of 10x5m, a pool house and a summer bar. Workshop suitable for conversion into a guest room, car port. Main sewage.



130 m²



1 591 m²



3



2

REF : 1172

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 695.000 €









CANNES - PALM BEACH PENTHOUSE UNIQUE PIEDS DANS L'EAU

Au sein d'une ravissante résidence sécurisée avec gardien, la seule à Cannes à bénéficier d'un accès direct à la plage, ce splendide Penthouse 4 pièces de 84 m² habitables, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, est composé d'un hall d'entrée avec placard et des toilettes avec lave-mains pour les invités, un séjour avec cuisine ouverte dînatore aménagée et équipée et une suite parentale avec dressing et salle de douche, ces pièces ouvrant sur une terrasse de 44 m² orientée Sud jouissant d'une vue mer panoramique sur les îles de Lérins, de 2 chambres avec dressings et salles de douches en suite et des toilettes séparées. Un garage en sous-sol et une cave viennent compléter le confort de ce bien très rare. Soyez les bienvenus et venez visiter ce véritable havre de paix ! Copropriété 70 lots. Charges annuelles 6648€. Honoraires charge vendeur. DPE: D indice 200 – GES: D indice 32

CANNES - PALM BEACH UNIQUE WATERFRONT PENTHOUSE

In a lovely secure residence with caretaker, the only one in Cannes to benefit from direct access to the beach, this splendid 4-room Penthouse with 84 sqm of living space, completely renovated with top-of-the-range materials, is composed of an entrance hall with cupboard and toilets with washbasin for guests, a living room with fitted and equipped open dining kitchen and a master suite with dressing room and shower room, these rooms opening onto a 44 sqm south-facing terrace enjoying a panoramic sea view of the Lérins Islands, 2 bedrooms with en-suite dressing rooms and shower rooms and separate toilets. A garage in the basement and a cellar complete the comfort of this very rare property. Welcome and come and visit this true haven of peace! Condominium of 70 units. Annual expenses €6648. Energy class : D index 200 – GHG : D index 32

 84 m²
 44 m²
 3
 3
 REF : 3122533PMVORZ
 Prix - Price : 2.580.000 €





LE TIGNET SUPERBE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

Le Tignet, dans un quartier prisé et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, les collines et le village perché de Cabris, superbe villa d'environ 238 m² édifée sur un magnifique terrain paysagé d'environ 3 000 m². Un appartement indépendant et communicant d'environ 40 m² complète ce bien. Beaux espaces extérieurs avec piscine au sel & chauffée, terrain paysagé avec de nombreuses essences méditerranéennes.

LE TIGNET SUPERB VILLA WITH PANORAMIC VIEWS

Le Tignet, in a sought-after neighborhood with panoramic views of the sea, hills and the hilltop village of Cabris, superb villa of approx. 238 m² set in landscaped grounds of approx. 3,000 m². An independent and communicating apartment of approx. 40 m² completes this property. Beautiful outdoor spaces with heated saltwater swimming pool, landscaped grounds with many Mediterranean species.



238 m²



3 000 m²



4



4

REF : 0066

Prix - Price : 1.484.000 €





DOMAINE DE CASTELLARAS VILLA DE CHARME VUE MER

Situé à 5 minutes des villages de Mougins et Valbonne, au sein d'un prestigieux domaine ultra sécurisé et très prisé, villa de charme de 144.74 m², exposée plein sud, bénéficiant d'une superbe vue dégagée jusqu'à la mer! Cette belle villa construite sur 3 niveaux offre un agencement idéal. Au rez-de-chaussée, un toilette invités, un salon, un bureau, une cuisine, une chambre et une salle de bains. À l'étage, une chambre et une salle de bains. Au rez-de-jardin, une autre chambre, une salle de bains et un atelier. Superbe jardin paysager. Le domaine dispose de deux piscines et de courts de tennis. Quelques travaux de rénovation à prévoir. À voir absolument! Offres sérieuses étudiées, vente urgente !

CASTELLARAS DOMAIN CHARMING VILLA WITH A SEA VIEW

Located just 5 minutes drive from the villages of Mougins and Valbonne, in a prestigious, ultra-secure and highly sought-after estate, this charming, south-facing 144.74 m² villa boasts superb, uninterrupted views all the way to the sea! This beautiful 3-storey villa offers an ideal layout. The ground floor comprises a guest toilet, living room, study, kitchen, bedroom and bathroom. Upstairs, a bedroom and bathroom. On the garden level, another bedroom, a bathroom and a work room. Superb landscaped garden. The estate has two swimming pools and tennis courts. Some renovation work required. A must see! Serious offers considered, urgent sale!



144.74 m²



296 m²



3



3

REF : CLV/25

Prix - Price : 1.250.000 €

Riviera
LUXURY REALTY

RIVIERA LUXURY REALTY - 3 rue Marceau - 06400 Cannes

Tél : + 33 (0)6 16 79 12 68 - info.rivierarealty@gmail.com - www.rivieraluxuryrealty.com



CABINET

Immobilier



MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT



EXCLUSIVITÉ

VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

970.000 €

Rare. Au calme absolu, dans domaine résidentiel, proche village, jolie villa : séjour/Sàm avec cheminée, cuisine, véranda, 3 chambres en suite dont 1 avec SdB et 2 avec SdD, buanderie. Jardin complanté de 1.528 m², grande piscine, cuisine d'été, atelier, abri jardin, abri 2 voitures. • SOLE AGENT. A rare offer. Nice villa in a very quiet and residential domain, near the village. Living/dining room with fireplace, kitchen, veranda, 3 bedroom suites, 1 with bathroom, 2 with shower room, laundry room. Mature land of 1.528 sqm. Big pool, summer bar, workshop, garden shed, carport. • DPE : D

RIVIERA SELECTIONS



AU CALME ABSOLU

VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

1.390.000 €

Secteur très résidentiel, belle villa provençale en excellent état : entrée, vaste séjour avec cheminée ouverte, salle à manger, cuisine équipée séparée, loggia, 4 chambres (2 avec SdB), SdB, bureau. Jardin plat complanté de 2.190 m², piscine chauffée, double garage en sous-sol. • In a very residential area, beautiful Provencal villa in mint condition: entrance hall, large drawing room with fireplace, dining room, equipped kitchen, loggia, 4 bedrooms (2 with bathrooms), bathroom, study. Flat mature land of 2.190 sqm with heated pool, double garage in the basement. • DPE : C



CABINET

Immobilier



MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES

MOUANS-SARTOUX

450.000 €

Coup de cœur. À deux pas du village, superbe 3P. de 61.67 m², au 1er étage d'une résidence tout juste achevée: entrée, séjour/Sàm, cuisine à aménager, 2 chambres, SdD. Vaste terrasse d'env. 95 m², grand garage en sous-sol. Copro. 24 lots principaux. Charges: 1028.24€/an. Aucune procédure. • SOLE AGENT. To fall for! Right next to the village, on the first floor of a newly built residence, stunning 3 room apartment of 61.67 sqm: entrance hall, living/dining room, kitchen to be fitted, 2 bedrooms, shower room. Terrace of approx. 95 sqm, big garage. Co-ownership 24 lots. Annual charges €1028.24 • DPE : A



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA

LE ROURET

1.090.000 €

Coup de cœur. Secteur campagne, vue dégagée, charmante villa d'architecte: entrée, Sàm, salon avec cheminée, cuisine séparée aménagée, chambres dont 1 de maître, 3 SdD, lingerie. Beau terrain plat planté d'oliviers de 1798 m², piscine chauffée, garage, atelier. À voir rapidement !!!! • JOINT AGENT. To fall for! In the countryside area, charming designer's villa with open view. Entrance hall, dining room, sitting room with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms incl. a master bedroom, 3 shower rooms, laundry room. Flat land of 1.798 sqm planted with olive trees, heated pool, garage, workshop. Must see!. • DPE : E

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT

RIVIERA SELECTIONS



EXCLUSIVITÉ

MAISON 4P.

LE ROURET

530.000 €

Au centre du village dans résidence avec piscine, maison de village en parfait état. Entrée, toilette, salon, terrasse, cuisine. 1er : 3 ch., SdB. Annexes 133 m² (garage 36 m² et cave 40 m²). Jardin. Honoraires charge vendeur. • **SOLE AGENT.** Village centre, in a residence with pool, village house: Entrance hall, guest loo, living room, terrace & kitchen. Upstairs, 3 bedrooms, bathroom. Extra 133 sqm (garage 36 sqm, cellar 40 sqm). Tiny garden. Seller fees.

OPIO

RIVIERA SELECTIONS



NOUVEAUTÉ

MAISON 4P.

LE ROURET

840.000 €

Sur une colline à quelques mn du village, ancienne bergerie agrandie et rénovée avec des prestations raffinées. Vue pano. jusqu'à la mer. Séjour 43 m², cuisine, terrasse, 3 ch., 2 SdB. Jardin 1600 m². Honoraires charge vendeur. • *On a hilltop, a few mn' drive to the village, old barn, extended and renovated with refined finishings. Panoramic view to the sea. Living room of 43 sqm, kitchen, terrace, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Garden of 1600 sqm. Seller fees.*



EXCLUSIVITÉ

MAISON 5P.

LE ROURET

695.000 €

Villa située à quelques mn du centre : entrée, toilette, salon, cheminée, cuisine, 2 ch., SdD. À l'étage, 2 ch., SdD, terrasse, ch. + SdD. Abri voiture, atelier, chalet. Jardin plat. Poss. agrandissement. Honoraires charge vendeur. • **SOLE AGENT.** A few mn' drive to the village, villa: entrance hall, loo, sitting room, fireplace, kitchen, 2 bedr., shower. Upstairs, 3 bedr., 2 shower rooms, terrace. Carport, shed. To refurbish. Seller fees. • **DPE /GES : E**



EXCLUSIVITÉ

MAISON 4P.

LE BAR-SUR-LOUP

395.000 €

L'une des plus belles maisons du village. Entrée, salon, cuisine, SàM. 1er : ch. + cheminée, toilette, SdB. 2ème : 2 ch. + cheminée. Grenier, solarium, vue panoramique. Atelier, cave. À rafraîchir. Honoraires charge vendeur. • **SOLE AGENT.** One of the most beautiful village houses. Entrance hall, living and dining room, kitchen. 1st & 2nd floor: 3 bedr. + fireplace, loo, bathroom. Attic, sun deck with panoramic views. Cellar, studio. To refurbish. Seller fees.

HOME RIVIERA

Immobilier Cote D'Azur



6 Bd. du Midi Louise Moreau - 06400 Cannes - France - Tél : +33 4 93 99 78 70



BEAUX VOLUMES

3 PIÈCES

CANNES - CENTRE-VILLE

499.000 €

Dans un immeuble de très bon standing, 20mn à pied du palais des Festivals, étage élevé, beaux volumes pour ce 3 pièces climatisé, traversant de 89 m² LC, très ensoleillé, balcons est/ouest sans vis-à-vis en milieu urbain.
 • Upmarket building, 20 minutes walk from the Palais des Festivals, high floor, beautiful volumes for this air-conditioned 3-room apartment, 89 m² Carrez, very sunny, east/west facing balconies, not overlooked in an urban environment.



TRÈS BELLES PRESTATIONS

2 PIÈCES

CANNES - PLAGES DU MIDI

475.000 €

Dans un magnifique immeuble art déco de standing. Aperçu mer pour cet appartement 2 pièces de 56 m² LC, entièrement rénové avec de très belles prestations. Cave et parking collectif.
 • In a magnificent luxury art deco building. Sea view for this 2-room apartment of 56 m² Carrez, renovated throughout with upscale fittings. Cellar and parking lot.

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



200M. DU BORD DE MER

3 PIÈCES

CANNES - BAS CROIX DES GARDES

357.000 €

Au calme, vue dégagée verdure pour ce bel appartement 3 pièces de 70m², balcon, rénové avec de belles prestations comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, toilette ind. Cave, parking collectif aisé dans la résidence.
 • Quiet, open view of greenery for this beautiful 2-bed 70m², balcony, renovated with upscale fittings, including a living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, separate toilet. Cellar, easy parking in the residence.



BORD DE MER

2 PIÈCES

CANNES - BAS CROIX DES GARDES

296.800 €

A deux pas des plages du Midi, dans une résidence de bon standing avec parc, piscine, sauna, nous vous proposons ce 2 pièces de 40m² LC à rafraîchir, climatisé, véranda de 4.68m² et une terrasse-jardin de 56m². Cave, garage.
 • A stone's throw from the Midi beaches, in an upmarket residence with park, swimming pool and sauna, air-conditioned 1-bed 40m² Carrez to refresh, veranda of 4.68m² and a garden terrace of 56m². Cellar, garage.

HOME RIVIERA

Immobilier Cote D'Azur



6 Bd. du Midi Louise Moreau - 06400 Cannes - France - Tél : +33 4 93 99 78 70



BELLE VUE DÉGAGÉE

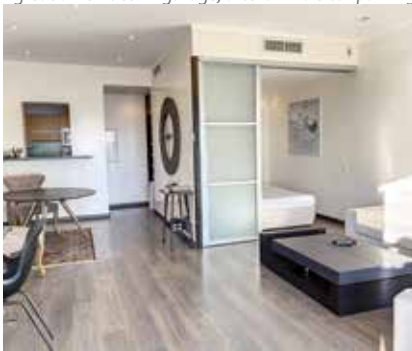


3 PIÈCES

CANNES

680.000 €

Très bel appartement dans un havre de paix, très jolie vue dégagée verdure, entre Montfleury et la Californie, belle luminosité pour cet appartement 3 pièces de 87 m² traversant, climatisé, rénové avec de belles prestations. Un garage, une cave + parking visiteurs. 25 lots principaux. • *Gorgeous apartment in a haven of peace, very pretty open view of greenery, between Montfleury and Californie area, beautiful light for this 3-room apartment of 87 m², air-conditioned and renovated with great amenities. A garage, a cellar + visitor parking space. 25 main lots.*



FRONT DE MER

2 PIÈCES

CANNES - PLAGES DU MIDI

630.000 €

Face aux plages du Midi, proche du Vieux Port et à deux pas du centre de Cannes, belle vue mer panoramique pour ce 2 pièces climatisé de 48.77 m² LC, en bon état, balcons sud, 1 cave. Bien en copropriété de 48 lots principaux. Charges annuelles de 1116 €. • *Facing the Midi beaches, close to the Old Port and a stone's throw from the center of Cannes, beautiful panoramic sea view for this air-conditioned 2-room apartment of 48.77m² Carrez, in good condition, south-facing balconies, 1 cellar. Co-ownership of 48 main lots. Annual charges of €1116.*



Lépine Immobilier



Tél. : 04 93 94 48 48 - Email : cabinet@lepine-cannes.com

Fondé en 1948



81, La Croisette - 06400 Cannes



BELLES PRESTATIONS

4 PIÈCES CANNES - BANANE 1.295.000 €

Résidence de standing située au cœur de Cannes, 4P. rénové, belles prestations, étage élevé. Séjour/cuisine US, terrasse exposée Sud, 3 chambres avec placards, 2 SdE, cave et un parking. Lots : 374. Charges/an : 2.821 €. Honoraires vendeur. • *Upmarket residence located in the heart of Cannes, renovated 3-bed, high floor. Living room/kitchen, south-facing terrace, 3 bedrooms with cupboards, 2 shower rooms, cellar and parking. Lots: 374. Charges/year: €2,821. Seller fees. • DPE : C*



VUE MER

3 PIÈCES CANNES - CROISSETTE 2.580.000 €

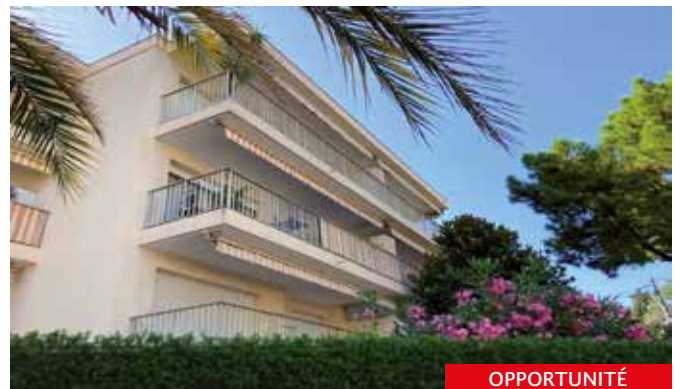
A 2 pas du Martinez, 3P. pièces rénové, traversant, climatisé, prestations de qualité, belle vue mer. Séjour/cuisine équipée 29 m², 2 SdE à l'italienne. Cave et un garage. Lots : 116. Charges/an : 3.033 €. Honoraires vendeur. • *Near the Martinez, renovated 2-bed through, crossing, AC, upscale fittings, beautiful sea view. Living room/fitted kitchen 29 m², 2 walk-in shower rooms. Cellar and a garage. Lots: 116. Charges/year: €3,033. Seller fees. • DPE : C*



VUE MER

3 PIÈCES CANNES - CROISSETTE 3.280.000 €

Magnifique 3P. 90 m², prestations de qualité, vue mer et baie de Cannes. Séjour/cuisine équipée 46 m², terrasse Sud, 2 chambres, 2 SdE à l'italienne, rangements. Cave, Parking. Lots : 109. Charges/an : 11.448 €, Honoraires vendeur. • *Magnificent 2-bed 90 m², upscale fittings, sea view and bay of Cannes. Living room/fitted kitchen 46 m², south facing terrace, 2 bedrooms, 2 walk-in shower rooms, storage space. Cellar, parking. Lots: 109. Charges/year: €11,448, Seller fees. • DPE : C*



OPPORTUNITÉ

2 PIÈCES CANNES - VALLERGUES 299.000 €

Grand 2P. de 55m², Terrasse 12m², au calme, lumineux, parking privé et cave. Transformable en 3 pièces. A rénover. Idéal investisseur. Lots : 60. Charges/an : 2.772€. Prix hors honoraires : 284.762 € Honoraires acquéreur: 5%. • *Large 1-bed 55m², terrace 12m², quiet, bright, private parking and cellar. Convertible into a 2-bed. To renovate. Ideal investor. Lots: 60. Charges/year: €2,772. Price excluding fees: €284,762. Buyer fees: 5%. • DPE : D*



CENTRE-VILLE

VILLA 4P. CANNES - BANANE 375.000 €

Au centre, joli 2 pièces de 37,60m² + mezzanine de 14m², calme, entièrement rénové. Idéal pour un investissement location congrès. Lots : 8, Charges/an: 828 €. Prix hors honoraires : 357.140 € Honoraires acquéreur : 5% TTC. • *Downtown, lovely 1-bed 37.60m² + mezzanine 14m², quiet, renovated throughout. Ideal rental investment. Lots: 8, charges/year: €828. Price excluding fees: €357,140. Buyer fees: 5% including tax. • DPE : D*



UNIQUE

6 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 2.200.000 €

Superbe maison de ville 2 niveaux, proche école Ste Marie, rénovée, prestations luxueuses, environ 160m², 4 ch. ensuite, 1 bureau avec SdD, espaces extérieurs, cuisine SubZéro, au calme, Prix hors hono.: 2.095.238 € Honoraires acquéreur: 5% • *Superb 2-level townhouse 160m², near the ecole Ste Marie, renovated, luxurious appointments, 4 suites, 1 study with bathroom, outdoor spaces, SubZéro kitchen, quiet. Price excluding tax: €2,095,238. Buyer's fees: 5%. • DPE : E*

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



5, Av. Maréchal Juin - 06400 CANNES

04 93 69 22 22



EXCLUSIVITÉ

STUDIO CANNES - PROCHE CENTRE 180.000 €

À 400m de la gare, au dernier étage avec ascenseur, plein Sud, lumineux studio au calme ouvrant sur 8m² de terrasse vue verdure et aperçu mer, cuisine US équipée, salle de douche, clim et cave. • SOLE AGENT. Just 400m from the train station, on the top floor with elevator, facing south, bright and quiet studio opening onto an 8m² terrace with greenery and sea view, fitted kitchen, shower room, air conditioning and cellar.



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES MOUGINS - VALMASQUE 300.000 €

Proche du golf, magnifique 2P. d'angle dans résidence de standing récente (2017) avec piscine. Cuisine US et séjour ouvrant sur profonde terrasse de 26m², chambre, SdD, parking intérieur et garage. A 10 minutes de Cannes. • SOLE AGENT. Close to the golf course, magnificent corner 1-bed in a recent upmarket residence (2017) with pool. Open-plan kitchen and lounge opening onto a deep 26m² terrace, bedroom, bathroom, indoor parking and garage. Just 10 minutes from Cannes.



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 350.000 €

A 50m rue d'Antibes, rés. standing proche commerces et plages de la Croisette, lumineux 2P. ouvrant sur terrasse Ouest, vue dégagée et verdure, cuis. ind. Toutes commodités à pied, idéal investissement locatif saisonnier. Garage en option 30.000€. • SOLE AGENT. Near rue d'Antibes, upmarket residence close to shops and beaches of the Croisette, bright 1-bed onto west facing terrace, open view and greenery, kitchen. All amenities on foot, ideal seasonal rental investment. Optional garage €30,000.



EXCLUSIVITÉ

5 PIÈCES LE CANNET - ROCHEVILLE 380.000 €

Résidence 2002, proche commodités, lumineux 5P. en duplex 100m² au dernier étage, au calme absolu, cuisine US et séjour ouvrant sur profonde terrasse Sud, buanderie et toilettes. A l'étage 4 ch., 1 SdD, SdB, un dressing et toilettes. Grand garage. • SOLE AGENT. Residence of 2002, close to amenities, bright 5-room duplex 100m² on the top floor, in absolute calm, open-plan kitchen, deep south facing terrace, laundry room and toilet. Upstairs 4 bedrooms, bathroom, dressing and toilet. Large garage.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P. LA ROQUETTE - VILLAGE 570.000 €

Proche commerces, au calme absolu, maison 5P. plein Sud jumelée 105m² sur 647m² de terrain avec belle piscine, vue dégagée verdure, vaste séjour avec cuisine US, 3 ch. deux bureaux, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 3 WC, 2 places de parkings. • SOLE AGENT. Close to shops, in absolute calm, 5-roomed south-facing semi-detached house 105m² on 647m² of land with pool, open view of greenery, large lounge, open-plan kitchen, 3 bedrooms. 2 studies, 1 bathroom, 1 shower room, 3 toilets, 2 parking spaces.



EXCLUSIVITÉ

4 PIÈCES LE CANNET - LIMITE CANNES 750.000 €

Dernier étage, magnifique toit terrasse 4P. de 118m² ouvrant sur 35m² terrasse profonde Sud, terrasse sur le toit 100m² avec accès de l'intérieur, cuis. us, séjour, 3 ch., 1 SdB, 1 SdD, 2 caves et 2 parkings. Rare sur le marché urgent offres étudiées. • SOLE AGENT. Top floor, magnificent 4-roomed roof terrace of 118m² opening onto a 35m² deep south-facing terrace, 100m² roof terrace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 cellars and 2 parking spaces. Rare. Urgent.



58 bd Carnot
Le Palais Meurice
06400 Cannes

Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

CANNES
Tél. : 04.89.89.29.89
cannes@arthurimmo.com



COUP DE CŒUR

4 PIÈCES

LE CANNET

525.000 €

Très bel appartement de 86 m² au dernier étage d'une résidence contemporaine. Vous serez séduit par le caractère, l'architecture moderne, sa luminosité et ses 3 spacieuses terrasses ensoleillées. Entrée, séjour cuisine US équ., 3 ch., SdB, SdE. Caves, 2 parkings. Calme, proche toutes commodités à pied. • Beautiful top floor apartment of 86 m² in a contemporary residence. You will love the character, modern architecture, brightness and 3 spacious sunny terraces. Entrance hall, living room, open-plan kitchen, 3 bedr., bathroom, shower room. Cellars, 2 parking spaces. Quiet location, walk to all facilities.

CANNES

RIVIERA
SELECTIONS



MAISON 5P.

CANNES

1.120.000 €

Dans un quartier privilégié au calme, proche du centre et des commerces, sur un terrain de 650 m², très jolie maison de charme de 176 m², construite dans les années 50 entièrement rénovée et en parfait état, composée de 2 appartements indépendants de 3P. Dressing, buanderie, cellier. Garage 20 m². • In a quiet, privileged area, close to the centre and shops, on 650 m² of land, very attractive, charming 176 m² house built in the 1950s, fully renovated and in perfect condition, comprising 2 independent 3-room apartments. Dressing room, utility room, cellar. Garage 20 m².



AGENCE RÉSIDENCE CROISSETTE

Immobilier depuis plus de 65 ans



81, La Croisette - 06400 Cannes

agence@residencecroisette.fr - Tel. + 33 (0)4.93.94.03.04



RARE

4 PIÈCES

CANNES - CROIX DES GARDES

1.290.000 €

Au sein d'une petite résidence de standing avec piscine, superbe 4 pièces de 135m² intégralement rénové par architecte d'intérieur avec terrasse Sud de 30m². Très belle vue panoramique sur la mer et l'Estérel. 2 garages et 2 grandes caves. Rare ! • In a small luxury residence with swimming pool, superb 4 room apartment of 135sqm completely renovated by an interior designer with terrace facing South of 30sqm. Very beautiful panoramic view of the sea and the Estérel. 2 garages and 2 large cellars. Rare ! • Réf: 4754



COUP DE CŒUR

3 PIÈCES

CANNES - PLAGE DU MIDI

575.000 €

Dans une résidence en front de mer avec gardien et tennis, superbe 3 pièces d'angle et traversant, avant dernier étage, grande terrasse. Magnifique vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et jusqu'à l'Estérel. Séjour et 2 chambres en façade face à la mer. Parking sécurisé. • In a seafront residence with caretaker and tennis court, superb 3 room corner crossing apartment, penultimate floor, large terrace. Magnificent panoramic sea view over the bay of Cannes, the Lérins islands and the Estérel. Living room and 2 bedrooms facing the sea. Secure parking. • DPE 247. Réf: 4711

CANNES

RIVIERA SELECTIONS

ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. 04 93 43 90 64 - Mob. 06 60 24 52 40 - Email : info@alex-immobilier.com

10, Avenue de Lérins 06400 Cannes



EXCLUSIVITÉ

4/5 PIÈCES

CANNES - ARRIÈRE CROISSETTE

3.250.000 €

Véritable Villa-Toit de 138 m² habitables avec terrasse de 136 m² en triple exposition. Double séjour, cuisine et salle à manger de 39 m², chambre principale avec sa SdD à l'italienne et toilette, deux chambres, une SdD avec wc, wc indép. Parking et cave. • SOLE AGENT. Rooftop apartment of 138 sqm with terrace of 136 sqm on triple exposure. Double living room, kitchen & dining room of 39 sqm, master bedroom with walk-in shower & loo, 2 bedrooms, shower room with wc, wc. Parking, cellar. • Mobile : 06 60 24 52 40



VUE MER

3 PIÈCES

CANNES - CROISSETTE

1.650.000 €

Cannes Pointe Croisette, vue mer pour ce beau 3 pièces entièrement rénové haut de gamme de 82,05 m² habitables en rez-de-jardin avec terrasse et jardin de 70 m² côté Ouest. Accès direct mer et plage !!! • In Cannes, Pointe Croisette area, beautiful 3-room apartment of 82,05 sqm renovated with upscale finishings, terrace and a west facing garden of 70 sqm. Direct access to the sea! • Mobile : 06 60 24 52 40



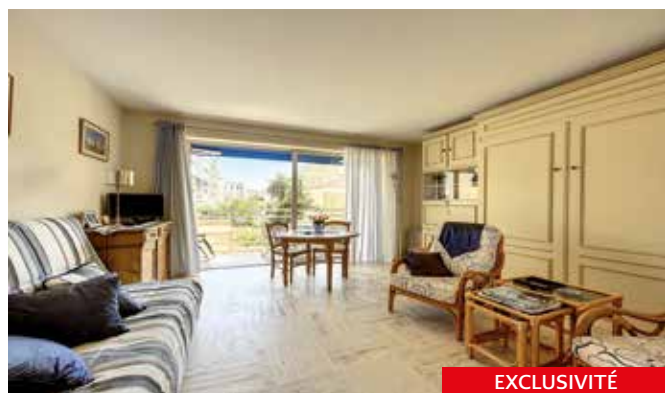
ARRIÈRE CROISSETTE

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

980.000 €

Arrière Croisette, 3P. en RdJ de 95,36 m² avec terrasse en teck et jardin de 120 m². Hall, salon et SàM donnant sur la terrasse sud, cuisine indép équipée, 2 grandes chambres, 2 SdB, 2 wc, box et cave. • Behind La Croisette, apartment of 95,36 sqm with a teak terrace and a 120 sqm garden. Entrance hall, living & dining room with South terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Garage, cellar. • Mobile : 06 64 70 48 01



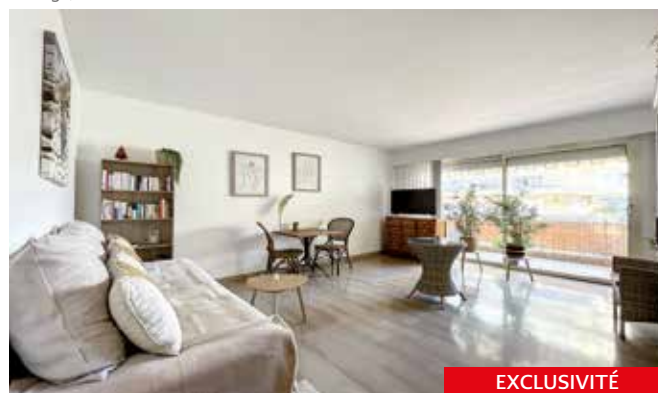
EXCLUSIVITÉ

STUDIO

CANNES - PALM BEACH

220.000 €

Appartement de type F1 de 32,19 m² avec une terrasse sud 6,30 m², une entrée, une pièce à vivre de 20,43 m², une cuisine indépendante équipée, une salle de douche avec toilette. Accès direct plage !!! • SOLE AGENT. 1-room apartment of 32,19 sqm with South terrace of 6,30 sqm. Entrance hall, living room of 20,43 sqm, equipped kitchen, shower room with loo. Direct access to the beach! • Mobile : 06 64 70 48 01



EXCLUSIVITÉ

STUDIO

CANNES - PALM BEACH

320.000 €

Au cœur du Palm Beach arrière Croisette, dans une résidence de luxe beau et spacieux studio F1 de 35,32 m² avec une terrasse de 7,40 m². Grande cave de 5,10 m² avec possibilité de stationner un deux roues. • SOLE AGENT. In the Palm Beach area, behind la Croisette, in a luxury residence, nice 1-room apartment of 35,52 sqm, terrace of 7,40 sqm. Cellar of 5,10 sqm suitable to park a bike. • Mobile : 06 60 24 52 40

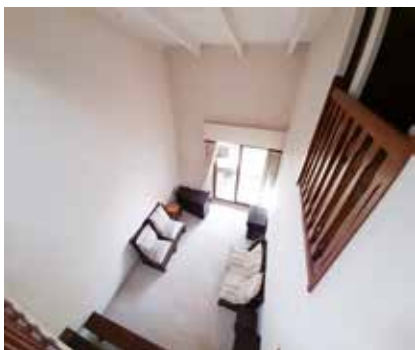


2 PIÈCES

THÉOULE-SUR-MER

283.500 €

2 Pièces exposé sud-ouest de 45 m² avec terrasse 27m². Beau séjour de 27 m², chambre, cuisine américaine et d'une salle d'eau. Bon état général. Parking sous-sol. Charges : 1695€ / an. Copropriété de 57 lots. • South-West oriented 2 room apartment of 45 sqm with a terrace of 27 sqm. Nice living room of 27 sqm, one bedroom, open plan kitchen and shower room. Good condition. Underground parking space. Co-ownership 57 lots. Annual charges €1695. • DPE : 130 C



EXCLUSIVITÉ !

3 PIÈCES

CANNES - BASSE CALIFORNIE

477.750 €

3 Pièces 58,45 m² composé comme suit : un séjour de 18 m², 2 chambres, une cuisine américaine équipée, et une mezzanine. Terrasse. 2 Garages. Nombre de lots : 120. Charges annuelles : 1500€. Honoraires charge vendeur. • 3-room apartment of 58,45 sqm with the following layout : living room of 18 sqm, 3 bedrooms, open plan equipped kitchen, mezzanine floor, terrace and 2 garages. Condominium 120 lots. Annual charges €1500. Agency fees charged to the seller. • DPE : D 163

NOUVEAU
OUVERT du LUNDI au SAMEDI
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER
WWW.LGPRESTIGE.FR

tél. +33 (0)4 93 47 06 67

391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

L&G
Prestige
IMMOBILIER

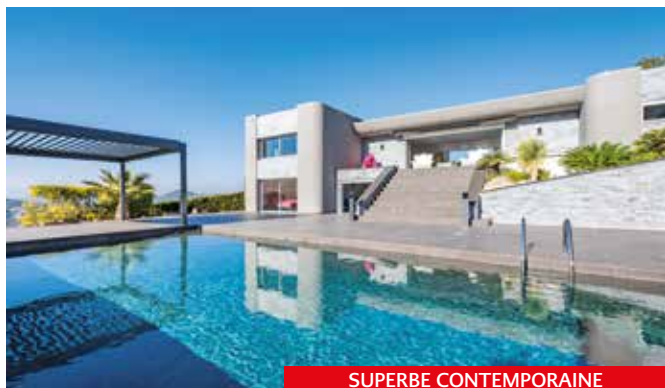


LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

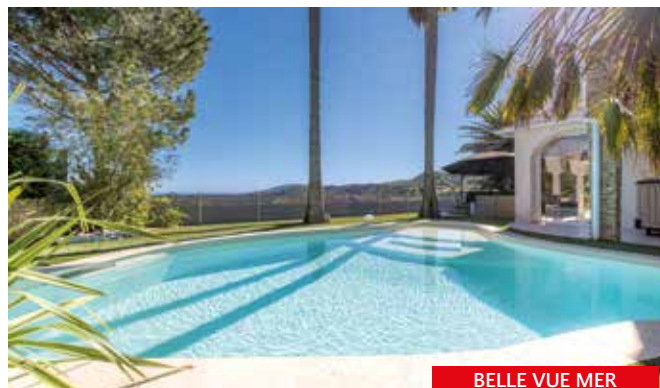
MANDELIEU-LA-NAPOULE



SUPERBE CONTEMPORAINE

VILLA MANDELIEU-LA-NAPOULE 2.700.000 €

À 10 mn de Mandelieu. Au calme, villa d'exception de 350m² bâtie sur un terrain de 7000m² avec piscine, pool-house et vue collines. Beau séjour ouvert sur 2 terrasses, 4 chambres et garage. 2 appartements 2 pièces en complément. • Just 10 minutes from Mandelieu. Quiet, exceptional villa of 350m² built on 7000m² of land with swimming pool, pool house and view of the hills. Beautiful living room opening onto 2 terraces, 4 bedrooms and garage. 2 additional 2-room apartments.



BELLE VUE MER

VILLA MANDELIEU-LA-NAPOULE 1.219.000 €

Proche de Mandelieu, jolie villa vue mer avec piscine chauffée entourée de palmiers et arbres fruitiers ainsi que le poolhouse avec jacuzzi. Grande pièce de vie, cuisine indépendante, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. • Near Mandelieu, pretty villa with sea view and heated swimming pool surrounded by palm and fruit trees as well as a poolhouse with jacuzzi. Large living room, kitchen, 3 bedrooms including a suite with dressing room and bathroom.



VILLA MANDELIEU-LA-NAPOULE 1.050.000 €

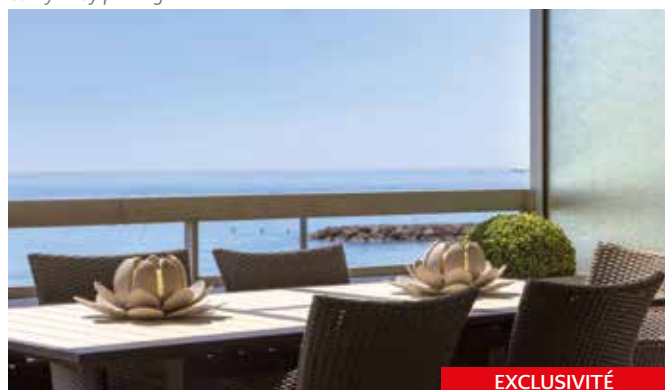
À 15 min de Mandelieu et au sein d'un domaine sécurisé, magnifique villa de 220m² sur un terrain de 2350m² avec piscine et pool-house. Grand séjour ouvert sur une large terrasse, cuisine équipée, 4 chambres et un bureau. Nombreux stationnements. • Just 15 minutes from Mandelieu and within a secure domain, magnificent villa of 220m² on land of 2350m² with swimming pool and pool house. Large living room opening onto a large terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms and a study. Easy parking.



EXCLUSIVITÉ

VILLA THÉOULE-SUR-MER 550.000 €

Charmante maison située dans un domaine avec gardien, piscine. Élevée sur 3 niveaux, elle se compose de 4 chambres. Plusieurs terrasses et balcons vous permettront de profiter de cette vue panoramique mer et montagnes. Parking privé devant la maison. • SOLE AGENT. Charming house located in an estate with caretaker, pool. 3 levels, 4 bedrooms. Several terraces and balconies, panoramic sea and mountain view. Private parking in front of the house.



EXCLUSIVITÉ

2/3 PIÈCES MANDELIEU-LA-NAPOULE 437.000 €

Appartement 2/3 pièces en front de mer, entièrement rénové et meublé dans une résidence recherchée : 45m² aux prestations exceptionnelles, avec superbe vue mer et la plage à pied. Une grande terrasse baignée de soleil. Parkings. • SOLE AGENT. On the seafront, 2/3 room apartment, renovated and furnished in a sought-after residence: 45m² with exceptional features, superb sea views and the beach within walking distance. A large terrace bathed in sunlight. Easy parking.



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES MANDELIEU-LA-NAPOULE 219.000 €

Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, studio alcôve de 41 m² entièrement refait. Une belle pièce de vie et sa cuisine, coin nuit, salle de douche à l'italienne, terrasse, cave, parking. • SOLE AGENT. In a secure residence with caretaker and swimming pool, alcove studio of 41 m² renovated throughout. A beautiful living room and kitchen, sleeping area, walk-in shower room, terrace, cellar, parking.

NOUVEAU
OUVERT du LUNDI au SAMEDI
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER
WWW.LGPRESTIGE.FR

tél. +33 (0)4 93 47 06 67
391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

L&G
Prestige
IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



VILLA

GRASSE

3.465.000 €

Sur les hauteurs de Grasse se dresse une magnifique demeure offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose de 4 chambres dont une suite parentale. Un appartement indépendant. Piscine, pool-house et plusieurs annexes. • On the heights of Grasse stands a magnificent residence offering a panoramic view all the way to the sea. It consists of 4 bedrooms including a master suite. An independent apartment. Swimming pool, pool house and several annexes.



VILLA

FAYENCE

1.890.000 €

Mas en pierre datant du 14^{ème} siècle, avec une surface d'habitation de 552m² comprenant 7 chambres, ainsi qu'une ancienne chapelle aménagée. Le Mas s'édifie sur un parc de 1 ha avec plusieurs annexes, piscine chauffée et jacuzzi. • SOLE AGENT. Stone farmhouse dating from the 14th century, with a living area of 552m² including 7 bedrooms and an old converted chapel. The Mas is built on a 1 hectare park with several annexes, heated swimming pool and jacuzzi.

MANDELIEU - THÉOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA
SELECTIONS



COUP DE CŒUR

4/5 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

698.000 €

Comme sur un bateau! Vaste 4P. (100 m² L.C.) au dernier étage, 31 m² de terrasse panoramique sur la marina, piscine et parc, triple expo., situation idéale, grande cave et grand garage de 38 m² au s/sol. Au cœur d'une jolie résidence de standing sécurisée avec piscine et port, proche toutes commodités. • Like being on a boat! Top floor apartment of 100 sqm with a terrace of 31 sqm on triple exposure, enjoying a panoramic view to the marina, swimming pool and park. Big cellar and garage of 38 sqm underground. Select and secure residence with pool and harbour, close to all facilities. • Réf. 119



4 PIÈCES

MANDELIEU - CENTRE

495.000 €

Grand 4P. de 86,57 m² en étage avec ascenseur, triple expo., 2 balcons, l'appartement est climatisé, vendu avec un box et une cave. Rare à la vente dans une résidence de standing avec piscine, proche de toutes les commodités. • In a select residence with swimming pool, close to all facilities, large 4 room apartment of 86,57 sqm on a high floor, accessible by lift. The apartment enjoys a triple exposure and opens onto 2 balconies. Garage and cellar. Air conditioning. A rare offer. • Réf. 117



PETIT MAS

MANDELIEU-LA-NAPOULE

599.000 €

À 200m du bord de mer, dans un agréable quartier pavillonnaire, petit mas provençal de 90 m² avec cheminée, profitant de beaux volumes ainsi que terrasses et annexe. Terrain de 183 m². Idéalement située à quelques pas du coeur de village, du château, des plages et des ports. • At 200m from the seaside, in a residential area, provencal country house of 90 sqm with fireplace. The house benefits from beautiful volumes, terraces and outbuilding. Land of 183 sqm. Top location, just a walk away from the village, castle, beaches and ports.



PROPRIÉTÉ

MANDELIEU-LA-NAPOULE

1.685.000 €

Sur les hauteurs, propriété profitant d'une situation dominante et une vue panoramique exceptionnelle comprenant 1 villa de 228 m² avec 4 appartements et une maison de 120 m² avec 2 appartements, terrasses, garages et stationnements, piscine, jacuzzi et un ensoleillement optimum! • On the heights of Mandelieu-La-Napoule, property comprising a villa of 228 sqm with 4 apartments and a house of 120 sqm with 2 apartments, terraces, garages and parking spaces, swimming pool, jacuzzi and plenty of sunshine! • Réf. 108



À 10MN DE MANDELIEU

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA SELECTIONS



VILLA

SAINT-JEAN-DE-L'ESTÉREL

1.050.000 €

Située au cœur de l'Estérel dans un environnement sécurisé à seulement 5 min des Adrets et 10 min de Mandelieu, vous serez séduit par son potentiel d'aménagement et sa vue dégagée sur le Mont Vinaigre. Au rez-de-chaussée, le côté nuit dispose de quatre chambres avec trois salles d'eau, ainsi qu'un bureau. Au rez-de-jardin, le niveau de vie de 110 m² comprend un vaste salon, bibliothèque, cuisine équipée, une salle à manger ainsi qu'une belle terrasse orientée plein sud. • Situated in the heart of the Esterel in a secure environment just 5 minutes from Les Adrets and 10 minutes from Mandelieu, you will be seduced by its development potential and its unobstructed view of Mont Vinaigre. On the ground floor, the sleeping area has four bedrooms with three shower rooms, plus a study. On the garden level, the 110 m² living area includes a vast lounge, library, fitted kitchen, dining room and a lovely south-facing terrace.



Les Adrets Immobilier



+ 33 (0) 4 94 40 91 62

+ 33 (0) 6 42 22 19 46

agence@adrets-immo.com

Place de la Mairie

83600 - Les Adrets de l'Estérel

www.adrets-immo.com



VUE PANORAMIQUE MER & ESTÉREL

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA SELECTIONS



PROPRIÉTÉ PALLADIENNE



LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

1.522.000 €

Au cœur d'une nature préservée, sur un terrain de 4079 m², propriété Palladienne de 309 m², composée de 6 chambres, 6 SdB / douche, 2 salons vue mer. De nombreux espaces de détente entourant la villa invitent à la contemplation des différents paysages. Sa généreuse piscine bénéficie d'une vue spectaculaire panoramique à 270°, pleine vue mer, Esterel et ses roches rouges. Un appartement indépendant ainsi qu'un garage de 110 m² complètent ce bien d'exception.

• In the heart of a preserved environment, on 4079 m² of land, 309 m² Palladian property, comprising 6 bedrooms, 6 bathrooms/showers, 2 living rooms with sea views. Numerous relaxation areas surround the villa, inviting you to contemplate the different landscapes. Its generous swimming pool boasts a spectacular 270° panoramic view of the sea, Esterel and its red rocks. An independent flat and a 110 m² garage complete this exceptional property.



3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

AGENCE IMMOBILIERE Couleurs Cézanne



Tél/Fax : 04 92 60 97 51
E-Mail info@cezanne-immobilier.net

Site : www.cezanne-immobilier.net



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P.

GRASSE - ST-JACQUES

480.000 €

Jolie villa 4 pièces de plain pied + studio indépendant (pouvant communiquer avec la maison), avec garage, sur beau terrain plat de 800 m², au calme et proche de toutes les commodités. A voir rapidement! • SOLE AGENT. Lovely 4-room villa all on one floor + separate 1-room apartment (suitable for being connected to the house) with garage on a nice plot of land of 800 sqm. Quiet area, close to all facilities. Early viewings highly recommended! • DPE : D

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS



EXCLUSIVITÉ

VILLA 7P.

GRASSE - MAISON DE VILLE

537.000 €

Au calme et proche des commodités du centre-ville, belle villa familiale sur 460 m² de terrain avec garage + parking en location. Elle se compose de : entrée, séjour double, cuisine équipée, 5 chambres, salle de bain + salle de douche. Jolie vue dégagée. • SOLE AGENT. In a quiet spot close to all facilities and town centre, beautiful family-sized villa on a plot of land of 460 sqm with garage and parking space for rent. Entrance hall, double living room, equipped kitchen, 5 bedrooms, bathroom, shower room. Nice open view. • DPE : D

RIVIERA
SELECTIONS



BASTIDE ANCIENNE



MAGAGNOSC



779.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ. Bastide du 17^{ème} siècle d'env. 300 m², classée au patrimoine de la ville de Grasse ! La propriété se compose d'un mas principal comprenant une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, une SàM avec cheminée et une SdD. Au 1^{er} étage, un salon, une chambre avec salle de douche et une chambre de maître avec balcon et vue imprenable sur la campagne environnante. À l'étage supérieur, un 2P. En annexe : 3 studios, une cave, une grange, 3 parkings. Terrain d'env. 3000 m². Poss. piscine. Travaux à prévoir. • JOINT AGENT. Listed 17th century bastide of approx. 300 m². The property comprises a main farmhouse with entrance hall, living room with fireplace, kitchen, dining room with fireplace and bathroom. On the 1st floor, a lounge, a bedroom with shower room and a master bedroom with balcony and stunning views over the surrounding countryside. On the upper floor, a 2-room apartment. Adjoining 3 studios, cellar, barn and 3 parking spaces. Land of approx. 3000 m². Ability to build a pool. Renovation works required.



Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



VILLA NEUVE

VILLA 5P.

CALLIAN

625.000 €

Sur un terrain de 1000 m² avec belle vue dégagée, villa de 2018 de 158 m² avec les dernières technologies. Cuisine équipée sur vaste salon de 87 m² donnant sur un bel espace piscine, 3 ch. dont 1 avec SdE et 1 SdB. Pompe à chaleur. • On a land of 1000 sqm enjoying a nice open view, villa of 158 sqm built in 2018 with the latest technologies. Equipped kitchen, living room of 87 sqm opening onto the pool area, 3 bedrooms incl. 1 with shower room, bathroom. Heat pump.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS



EXCLUSIVITÉ

VIEUX MAS

GRASSE - AU CALME

795.000 €

Beaucoup de charme pour ce mas du 19ème siècle, de 220 m² hab. avec 65 m² d'annexes, sur un jardin de 1900 m². La bastide se compose RdJ : 1 chambre; Au 2ème : cuisine, séjour, 5 chambres, SdB. Garage de 29 m², 2 caves de 22 m². • SOLE AGENT. Very charming 19th century country house of 220 m² with outbuildings of 65 m² set on a garden of 1900 sqm. Garden level: 1 bedroom. 2nd floor: kitchen, living room, 5 bedrooms, bathroom. Garage of 29 m², 2 cellars of 22 m².

RIVIERA SELECTIONS



EXCLUSIVITÉ

MAISON

LE TIGNET - LE HAUT

899.000 €

Belle maison avec aperçu mer et lac, de 165 m², sur terrain de 2164 m² au calme absolu. Vaste salon avec poêle, Sàm, cuisine équipée, 4 ch. dont 1 suite parentale avec bureau, SdE, s. de jeux, double garage. Grenier 70 m². Piscine. • SOLE AGENT. Nice house of 165 m² on 2164 m² grounds in absolute calm, glimpses of the sea & lake. Living room with stove, dining room, kitchen, 4 bedr. incl. a master bedroom with study, shower, play room, garage, attic of 70 m². Pool.



Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



VUE MER



VILLA 5P.

CABRIS

745.000 €

Magnifique vue mer panoramique, belle villa de 125 m² sur un jardin de 1500 m² avec piscine. Cuisine équipée, Sàm, salon, cheminée, terrasse, arrière-cuisine. A l'étage : 3 ch., 1 avec baignoire, 1 avec point d'eau et WC, SdE, dressing. • Nice villa of 125 sqm enjoying a panoramic sea view. Garden of 1500 sqm with pool. Fitted kitchen, dining room, living room, fireplace, terrace, utility room. Upstairs, 3 bedrooms, 1 bath, 1 shower with loo, shower room, dressing room.



APPARTEMENT INDÉPENDANT



VILLA 5P.

LE TIGNET

499.000 €

Villa de 102 m² et 70 m² d'annexes, possibilité d'un appart. de 50 m² sur un terrain de 746 m². Cuisine équipée, séjour, terrasse, cuisine d'été, 3 ch., SdB. S/sol 90 m² avec ch. d'amis donnant sur bel espace piscine. Pool house. • Villa of 102 sqm + outbuildings of 70 sqm, possibility to create an apartment of 50 sqm. Equipped kitchen, living room, terrace, summer bar, 3 bedrooms, bathroom. Basement of 90 sqm with guest room. Land of 746 sqm, pool and pool house.



VUE LAC



MAS DU 19^{ÈME} SIÈCLE

SPÉRACÈDES

799.000 €

Magnifique vue lac pour ce bien d'exception du 19^{ème} siècle, entièrement rénové, de 145 m² et 35 m² de garage, sur un terrain de 420 m² avec piscine. Cuisine équipée, salon, terrasse. À l'étage : 2 grandes chambres. Rdj: appartement d'amis. • Outstanding 19th century property of 145 sqm renovated throughout, enjoying an amazing lake view. Land of 420 sqm with pool and garage of 35 sqm. Fitted kitchen, living room and terrace. Upstairs, 2 large bedrooms. Guest apartment.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA SELECTIONS

Le Cannet :
Gestion - Transaction
5 bld Sadi Carnot
06110 Le Cannet

Tél. : 04 23 324 324
www.ladresseducannet.com

l'Adresse

l'immobilier Prestige

www.ladresseprestige.com

2 agences à Cannes :
Gestion - location saisonnière
10 bld. de la République
Transaction
2 rue Leclerc

Tél. : 04 93 990 990
www.ladressecannes.com



CALIFORNIE - VUE MER



3 PIÈCES

CANNES

1.680.000 €

Au calme absolu, dans une luxueuse résidence avec gardien, piscine, practice de golf et tennis, superbe appartement en étage élevé d'une surface de 91 m². Vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le Palm Beach. Garage. • *In absolute calm, in a luxury residence with caretaker, swimming pool, golf practice and tennis court, on a high floor, outstanding apartment of 91 sqm enjoying panoramic views to the sea, Lerins islands and Palm Beach. Garage.* • DPE : D



CALIFORNIE - VUE MER



4 PIÈCES

CANNES

1.980.000 €

Bien d'exception dans une résidence renommée avec piscine et gardien, 100 m² habitables au 6^{ème} étage, entièrement rénové aux prestations raffinées, grande terrasse d'environ 26 m² avec vue mer panoramique. Stationnement en sous-sol. • *In a renowned residence with swimming pool and caretaker, on the 6th floor, exceptional apartment renovated throughout with refined finishings. Large terrace of approx. 26 sqm with panoramic sea view, underground parking space.* • DPE : C



GRAND HÔTEL - VUE MER



3 PIÈCES

CANNES

3.180.000 €

Dernier étage, vue mer panoramique, au cœur de la Croisette, appartement de 94 m² entièrement rénové avec de luxueuses prestations. Un garage et 2 caves viennent compléter ce bien. • *Right on the famous Croisette boulevard, top floor apartment of 94 sqm renovated throughout with luxury finishings, boasting a panoramic sea view. In addition, there are a garage and 2 cellars.* • DPE : C