

NOVEMBRE 2023

# RIVIERA

*Le magazine*

DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER

SÉLECTION PRESTIGE

BASTIDE, VIEUX MAS,  
VILLA CONTEMPORAINE,  
APPARTEMENT VUE MER,  
HÔTEL PARTICULIER.

[www.rivieraselections.fr](http://www.rivieraselections.fr)

PORSCHE

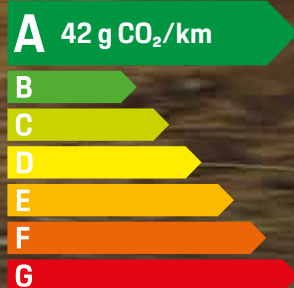
On comprend pourquoi il existe un piment qui porte ce nom-là.

NOUVEAU CAYENNE E-HYBRID.

Un nouveau design. Un nouveau châssis. De nouveaux équipements intérieurs.  
De nouvelles performances. La toute nouvelle génération de Cayenne est en route.

**Centre Porsche Antibes**  
87 Allée Belle-Vue  
06600 Antibes  
Tél. : 04 92 91 33 88  
[antibes.centreporsche.fr](http://antibes.centreporsche.fr)





Cayenne E-Hybrid (02/08/2023) – Valeurs WLTP : Conso. combinée : de 1,5 à 1,8 l/100km.  
Plus d'informations sur le site [www.porsche.fr](http://www.porsche.fr). Porsche France S.A.S. RCS Nanterre B348 567 504.

Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer



---

## 20 ANS DE CRÉATIONS ET D'INNOVATIONS POUR DES MONTRES UNIQUES

---

Manufacture horlogère française, B.R.M Chronographes créé depuis 2003 des garde-temps d'exception. À l'occasion de ses 20 ans découvrez la nouvelle montre automatique V12-44 20 ans, une édition limitée à 20 exemplaires à retrouver sur [brm-chronographes.com](http://brm-chronographes.com).



[info@brm-manufacture.com](mailto:info@brm-manufacture.com) - +33(0)1 61 02 00 25

**B.R.M.**  
..Chronographes..

2

YEARS







*Esquisses 3D d'un projet en cours.*

BRIGITTE CARTERET, ARCHITECTE ET MISE EN OEUVRE DEPUIS 1989.

Située au coeur du village historique de Valbonne, l'agence d'architecture d'intérieur Côté Design est spécialisée dans la conception, la transformation et la rénovation d'espaces intérieurs et extérieurs.

*Located in the heart of the historic village of Valbonne, the interior architecture agency Cote Design is specialised in the conception, transformation, and renovation of indoor and outdoor spaces.*





## CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet



169.900 €

**PORSCHE**

Porsche 911( 991) Carrera S 3.8L 50<sup>ème</sup> Anniversaire X51- 01/2014 - 26.000 km.



55.900 €

**PORSCHE**

Porsche Macan 2.0 250 Ch PDK - 01/2017 - 45.300 km - Automatique.



149.900 €

**PORSCHE**

Porsche Taycan Turbo S 761 CH - 05/2020 - 18.802 km.



149.900 €

**FERRARI**

Ferrari 599 GTB Fiorano F1 - 08/2007 - 32.000 km.



299.900 €

**FERRARI**

Ferrari F12 Berlinetta V12 6.0 740 ch. - 01/2013 - 12.000 km.



569.900 €

**FERRARI**

Ferrari 812 Superfast GTS V12 800ch - 04/2022 - 5.200 km.



75.900 €

**ALPINE**

Alpine A110S - 01/2022 - 16.720 km - Automatique.



79.900 €

**MASERATI**

Maserati GranTurismo 4.7 V8 460 Sport - 12/2012 - 39.000 km - Automatique.



122.900 €

**PORSCHE**

Porsche 718 Cayman GT4 4.0 BVM - 06/2020 - 21.056 km.

**Vous souhaitez vendre votre véhicule de prestige?  
Contactez Eric TOURNEBOEUF au 07.61.71.14.33**





## CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet



259.900 €

**MERCEDES**

Mercedes SLS AMG Coupé - 11/2011-16.800 km.



259.900 €

**MERCEDES**

Mercedes Classe G G 63 AMG BVA9 - 02/2022 - 9.160 km.



199.900 €

**MERCEDES**

Mercedes SLS AMG ROADSTER 571CH - 06/2012 - 32.500 km.



199.900 €

**ASTON MARTIN**

Aston Martin Vantage 4.0 V8 510 Roadster - 10/2021 - 9.500 km.



164.900 €

**ASTON MARTIN**

Aston Martin Vantage V8 4.0 AMR BVM - 09/2019 - 12.000 km.



249.900 €

**ASTON MARTIN**

Aston Martin Vantage F1 Roadster 4.0 V8 535ch - 06/2023 - 1.600 km.



146.900 €

**BMW**

BMW M3 Competition G81 Touring X-Drive 510 Ch BVA8 - 03/2023 - 3.900 km.



124.900 €

**BMW**

BMW M2 G87 Coupe 460 Ch BVA8 - 08/2023 - 350 km.



139.900 €

**BMW**

BMW M3 Competition G80 M xDrive 510 ch BVA8 - 05/2023 - 1.700 km.

**Vous souhaitez vendre votre véhicule de prestige?  
Contactez Eric TOURNEBOEUF au 07.61.71.14.33**

# RIVIERA

SOMMAIRE  
NOVEMBRE 2023  
N° 142

RIVIERA SELECTIONS  
EDITION MENSUELLE

3 Rue Marceau - 06400 Cannes  
Tél. 04 83 44 12 45  
Email : info@rivieraselections.fr

**DIRECTEUR GÉNÉRAL :**  
Eric TOURNEBOEUF - Tél. 07 61 71 14 33

**DIRECTRICE DE LA PUBLICATION :**  
Marie-Claire TOURNEBOEUF

**CONSULTANT COMMERCIAL :**  
Maxime MEISSEL

**MAQUETTE ET INFOGRAPHIE :**  
RMP Design - Golfe Juan

**JOURNALISTE RÉDACTION :**  
Radia AMAR

**TRADUCTION :**  
Emmanuel LAURENT

**COMMUNICATION MULTIMEDIA :**  
www.jsanchez.fr

**DISTRIBUTION DU MAGAZINE  
ET RÉASSORT :**  
Patrick VAGNER

**PHOTO COUVERTURE :**  
LES ADRETS IMMOBILIER  
LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL



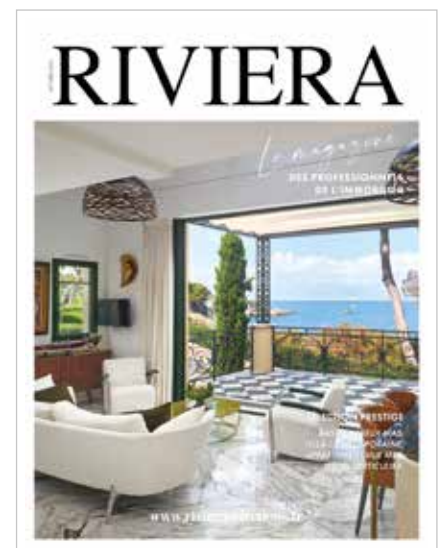
- P. 8 VOITURES DE PRESTIGE
- P. 12 RIVIERA PRESTIGE
- P. 57 MOUGINS
- P. 58 LE ROURET  
ROQUEFORT-LES-PINS
- P. 60 LE CANNET
- P. 62 CANNES
- P. 67 MANDELIEU  
THÉOULE-SUR-MER  
LES ADRETS
- P. 70 GRASSE  
LES ADRETS  
PEYMEINADE  
CABRIS



COPYRIGHT

Tous droits réservés. Les articles, annonces et photos publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs. Toute utilisation, même partielle, par des tiers, des photos, illustrations, images, textes et traductions figurant sur ce site et sur le magazine. RIVIERA SELECTIONS est formellement interdite sauf autorisation écrite expresse de l'auteur.

*Vous souhaitez paraître sur le prochain numéro? Contactez-nous dès à présent !*



Renseignements au 07 61 71 14 33 ou info@rivieraselections.fr

# QUEL PRIVILÈGE ! WHAT A PRIVILEGE!

Tandis que les crises et les conflits s'enchaînent et nous plongent dans une atmosphère d'incertitude mêlée d'anxiété et de craintes pour nos proches, il nous semble important de rappeler combien nous sommes privilégiés !

Incarnant une bulle de beauté et de bien-être, notre belle Côte d'Azur demeure un territoire préservé à bien des égards. En effet, alors que partout dans l'hexagone, les prix chutent et les marchés sont ultra tendus, ici le marché immobilier a certes ralenti, mais il résiste. Bien sûr, certaines typologies de biens se font rares, voir quasi-inexistantes : quid de la fameuse villa à Cannes avec vue mer, n'est-ce-pas ?

En outre, pour certains, la problématique des financements bancaires demeure. Toutefois, les professionnels redoublent d'efforts pour accompagner chacun de leur client avec une prestation sur-mesure. Au fil de ses pages, nos agences partenaires vous présentent une sélection exceptionnelle de biens. À vous de les contacter au plus vite.

Nous vous souhaitons de réaliser vos rêves au plus vite.

As crises and conflicts continue to unfold, enveloping us in an atmosphere of uncertainty mixed with anxiety and concerns for our loved ones, it seems important to remind ourselves how privileged we are!

Embodied in a bubble of beauty and well-being, our beautiful French Riviera remains a preserved territory in many ways. While prices are dropping and markets are highly competitive across the entire country, here the real estate market has indeed slowed down, but remains resilient. Of course, some property types are becoming rare, if not almost nonexistent; what about the famous sea-view villa in Cannes, right?

Furthermore, for some, the issue of bank financing remains. However, professionals are making extra efforts to provide tailor-made solutions for each of their clients. Throughout these pages, our partner agencies present you with an exceptional selection of properties. It's up to you to contact them as soon as possible.

We wish you to fulfill your dreams as soon as possible.

*Eric Tourneboeuf*





## SEILLANS

### MAGNIFIQUE MAS

Magnifique Mas du 18ème rénové avec goût et authenticité, d'une surface totale de 384 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée s'ouvrant sur terrasse et jardin, petit salon avec cheminée, 5 chambres dont une suite parentale. Annexes : une maison d'amis, cave à vins, hangar chevaux, piscine chauffée au sel. Terrain de plus de 37 000 m<sup>2</sup>.

### MAGNIFICENT FARMHOUSE

*Magnificent 18th century farmhouse of 384 sqm tastefully renovated with authentic features, comprising: an entrance hall leading to the terrace and garden, a small sitting room with fireplace, 5 bedrooms including a master bedroom. In addition : guest house, wine cellar, horse shed and salt-water heated pool. Land of over 37.000 sqm.*



384 m<sup>2</sup>



37 000 m<sup>2</sup>



5



4

REF : 83355872

Prix - Price : 2.950.000 €





### THÉOULE-SUR-MER SPLENDIDE 4 PIÈCES DUPLEX

Dans résidence de grand luxe privé et sécurisé 24h/24 avec piscine, splendide appartement 4 pièces duplex entièrement rénové, prestations de qualité, climatisé et bénéficiant de terrasses et jardin, exposé Sud / Est. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine équipée, buanderie, terrasse jardin de 39,50m<sup>2</sup>; à l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de douche, terrasse de 16m<sup>2</sup>, cave et garage.

### THÉOULE-SUR-MER SPLENDID 4-ROOM DUPLEX APARTMENT

*In a luxury private and 24-hour secure residence with swimming pool, splendid 4-room duplex apartment, renovated throughout, upscale fittings, air-conditioned and benefiting from terraces and a garden, facing South/East. It consists of an entrance, living room, fitted kitchen, laundry room, garden terrace of 39.50m<sup>2</sup>; upstairs: 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace of 16m<sup>2</sup>, cellar and garage.*



109 m<sup>2</sup>



NC



3



3

REF : 83210921

Prix - Price : 1.490.000 €



**L&G PRESTIGE** - 391 Av. du 23 Août - 06210 Mandelieu-la-Napoule  
Tél. +33 (0)4 93 47 06 67 - [info@lgprestige.fr](mailto:info@lgprestige.fr) - [www.lgprestige.fr](http://www.lgprestige.fr)



### MANDELIEU-LA-NAPOULE MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

EXCLUSIVITÉ. Magnifique villa de 190 m<sup>2</sup> avec une splendide vue panoramique mer et montagnes. Elle se compose d'une entrée sur un grand séjour lumineux ouvert sur la terrasse de 100m<sup>2</sup>, la piscine et la mer. Deux chambres de plain-pied avec deux salles de douches, un dressing et un bureau pouvant être une chambre supplémentaire. À l'étage, une spacieuse chambre en suite avec sa salle de bain. Le tout est niché sur un grand terrain arboré et verdoyant de presque 2000 m<sup>2</sup>. Un garage.

### MANDELIEU-LA-NAPOULE MAGNIFICENT VILLA WITH PANORAMIC VIEW

SOLE AGENT. Magnificent villa of 190 m<sup>2</sup> with a splendid panoramic sea and mountain view. It consists of an entrance to a large bright living room opening onto the 100m<sup>2</sup> terrace, the swimming pool and the sea. Two bedrooms on main floor with two shower rooms, a dressing room and study which can be used as an additional bedroom. Upstairs, a spacious en-suite bedroom with its bathroom. All nestled on a large wooded and green plot of almost 2000 m<sup>2</sup>. A garage.



190 m<sup>2</sup>



2 000 m<sup>2</sup>



3



3

REF : 82223899

Prix - Price : 1.495.000 €





## FAYENCE MAISON EN PIERRES DE TAILLE

Maison en pierres de taille offrant une magnifique vue sur le vieux village et de belles prestations intérieures, d'une surface de 150m<sup>2</sup>, elle se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse couverte. 3 chambres. Annexes : une dépendance de 50m<sup>2</sup>, 3 boxes pour chevaux, une carrière en sable, un atelier, abri voitures, forage. La maison s'édifie sur un terrain clos de 10800m<sup>2</sup> avec piscine à débordement au sel et nage à contre courant.

## FAYENCE FREESTONE HOUSE

Freestone house offering a magnificent view of the old village and beautiful interior fittings. With a surface area of 150m<sup>2</sup>, it consists of an entrance hall, living room with fireplace opening onto a covered terrace. 3 bedrooms. Annexes: a 50m<sup>2</sup> outbuilding, 3 horse stalls, a sand quarry, a shed, carport, drilling. The house is built on enclosed grounds of 10,800m<sup>2</sup> with an overflowing countercurrent swimming pool with salted water.



150 m<sup>2</sup>



10 800 m<sup>2</sup>



4



3

REF : 7985200

Prix - Price : 1.190.000 €







## MANDELIEU-LA-NAPOULE SUPERBE 2 PIÈCES

EXCLUSIVITÉ. À pied du village de La Napoule, dans une résidence pieds dans l'eau avec gardiens, piscine, tennis et jeux de boules. Superbe appartement 2 pièces de 69m<sup>2</sup> (53,6m<sup>2</sup> Loi Carrez + 15,77m<sup>2</sup> de loggia fermée) avec aperçu mer. Entièrement rénové et composé d'une entrée, cuisine entièrement équipée, un séjour avec loggia fermée, une grande chambre avec placards, salle de douches et WC indépendant. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce magnifique bien.

## MANDELIEU-LA-NAPOULE SUPERB 2-ROOM APARTMENT

SOLE AGENT. Within walking distance from the village of La Napoule, in a waterfront residence with caretakers, swimming pool, tennis and bowling alleys. Superb 2-room apartment of 69m<sup>2</sup> (53.6m<sup>2</sup> Carrez + a 15.77m<sup>2</sup> closed loggia) with sea view. Renovated throughout and composed of an entrance, fully fitted kitchen, a living room with closed loggia, a large bedroom with cupboards, bathroom, showers and separate WC. A cellar and underground parking complete this magnificent property.



69 m<sup>2</sup>



NC



2



1

REF : 82661060

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 559.000 €







## ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

### MAS EN PIERRE DU XVIII<sup>ÈME</sup> SIÈCLE

EXCLUSIVITÉ. Au cœur de la campagne Monsoise, dans un environnement calme et serein, cette propriété hors normes offre une vue bucolique et dégagée sur la campagne environnante et un accès direct à la rivière de la Siagnole. Ce mas en pierres, du XVIII<sup>e</sup> siècle rayonne, révélant une rénovation aboutie, alliant le respect des matériaux anciens et le confort contemporain. Un vaste terrain de plus d'1ha, offre des prairies, un jardin arboré, une centaine d'oliviers, une piscine, qui invitent au bonheur des lieux. Une partie privative de 110 m<sup>2</sup> vous attend, avec un salon cosy avec poêle, une salle à manger et une cuisine équipée, trois chambres à l'étage et une salle d'eau, et une family-room. Il suffit d'ouvrir la baie-vitrée pour accéder à une terrasse délicieusement ombragée par la tonnelle ou profiter du calme environnant au bord de la piscine à débordement. Et pour recevoir les invités, un Mazet indépendant avec 1 chambre. Laissez-vous séduire par cette demeure authentique, où chaque instant semble poétique !

### 18<sup>TH</sup> CENTURY STONE COUNTRY HOUSE

SOLE AGENT. In the heart of Mons countryside area, in a quiet environment, this exceptional property offers an open view to the surrounding countryside and direct access to the Siagnole river. This 18th century country house beautifully renovated throughout combines old period style features and modern comfort. It is set on a huge plot of land of over 1 ha comprising grasslands, a planted garden with about 100 olive trees and a swimming pool. A private area of 110 sqm offers a cosy sitting room with stove, a dining room and an equipped kitchen, 3 bedrooms on the first floor, a shower room and a family room. Just open the French window to relax on the terrace sheltered by an arbor or enjoy the quiet sun deck surrounding the infinity pool. Your guests will stay in a separate one-bedroom cottage. Fall in love with this authentic house where every moment of life is poetic !



136 m<sup>2</sup>



10 100 m<sup>2</sup>



4

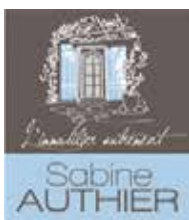


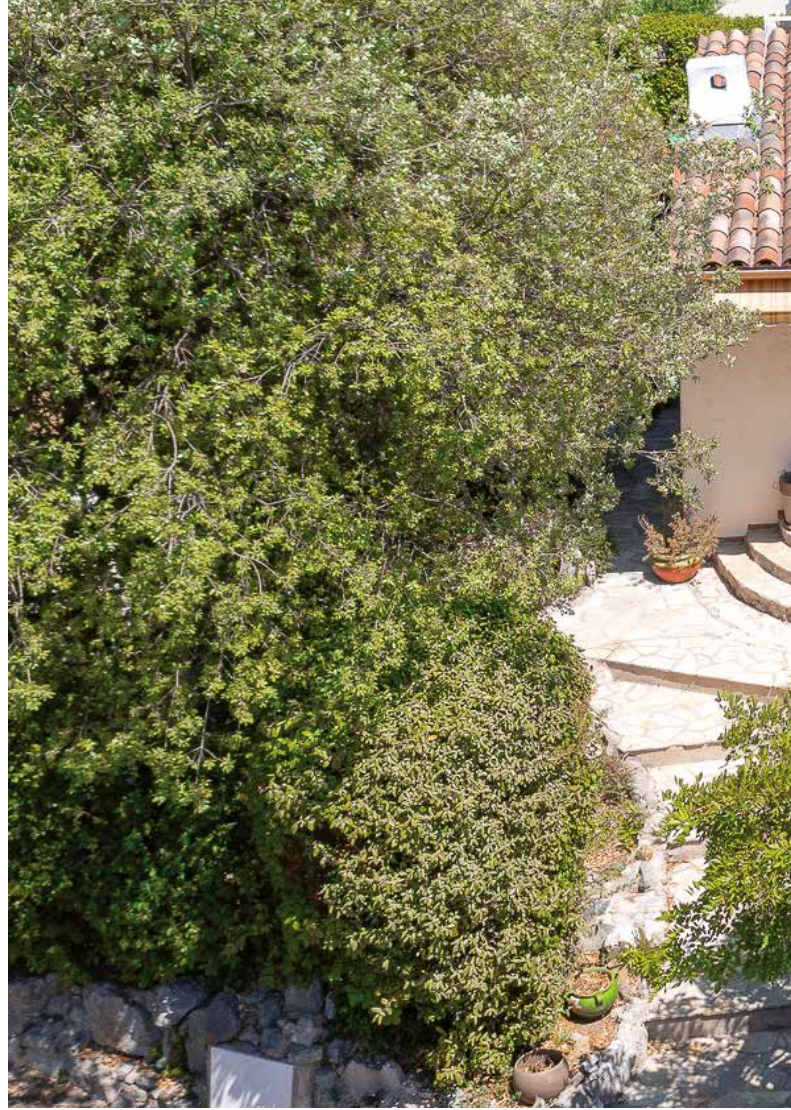
2

REF : 82756165

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 639.000 €







## GRASSE SUD

### CHARMANTE MAISON DANS UN DOMAINE

Dans un domaine privilégié et sécurisé avec piscine, parc, tennis et lac, à 15 mn de Sophia et 5 mn de l'autoroute, charmante maison d'angle discrètement mitoyenne aménagée dans un style «vintage». Elle se compose d'une entrée-séjour avec cheminée, un salon-veranda, une salle à manger ou 3ème chambre, une cuisine aménagée, 2 chambres, toilettes, salle de douche et salle de bain avec WC, atelier, cave, abri jardin. Deux places de parking privatives. Calme et farniente sont les atouts de cette maison pleine de charme qui ravira les amoureux de nature à la recherche d'un lieu paisible tout en étant proche de toute commodité !

### CHARMING HOUSE IN A DOMAIN

*In a private and secure estate with swimming pool, park, tennis court and lake, 15 minutes drive from Sophia and 5 minutes drive from the motorway, charming, discreetly semi-detached corner house in a vintage style. It comprises an entrance/living room with fireplace, a lounge/veranda, a dining room or 3rd bedroom, an equipped kitchen, 2 bedrooms, a loo, a shower room and a bathroom with loo, a workshop, a cellar and a garden shed. Two private parking spaces. Calm and relaxation are the key features of this charming house, which will delight nature lovers looking for a peaceful setting close to all amenities!*



85 m<sup>2</sup>



160 m<sup>2</sup>



2



2

REF : 83115621

Prix - Price : 445.000 €







## GRASSE - ST-JACQUES

### VILLA-APPARTEMENT CADRE IDYLLIQUE

EXCLUSIVITÉ. Au calme absolu, dans une Bâtisse des années 30, superbe villa-appartement aux prestations contemporaines. Spacieux Séjour donnant sur jardin avec baies à galandage, cuisine moderne équipée, salon-télé, 3 chambres, salle de bains (avec coin buanderie) et salle d'eaux, toilettes individuels. Jardin clos 300 m<sup>2</sup>, terrasse couverte, parkings couverts privatifs avec accès direct à la villa Prestations haut de gamme. Coup de cœur assuré !!! Copropriété de 2 lots. Charges 680€ / an.

### APARTMENT-VILLA IN A DELIGHTFUL SETTING

SOLE AGENT. In a peaceful setting, in a 1930s building, this superb apartment-villa offers top-of-the-range contemporary style finishings and the following layout : a vast living room opening onto the garden with sliding doors, a modern fitted kitchen, a TV lounge, 3 bedrooms, a bathroom (with laundry area), a shower room and a separate loo. 300 m<sup>2</sup> enclosed garden, covered terrace, covered parking spaces with direct access to the villa. To fall for !!! Co-ownership of 2 lots. Charges / year : €680.



113 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>



3



2

REF : 1018533

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 495.000 €









## DOMAINE DE CASTELLARAS

### ÉLÉGANTE VILLA FAMILIALE

Situé à 5 minutes des villages de Mougins et Valbonne, au sein d'un prestigieux domaine ultra sécurisé et très prisé, spacieuse villa de charme de 177 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue sur les montagnes environnantes, une petite vue sur la mer et un agencement parfait : un beau séjour très lumineux ouvrant sur une vaste terrasse, une salle à manger, un salon, une cuisine séparée ouvrant sur une jolie terrasse, 3 belles chambres avec salles de bains privatives, une buanderie. Cette élégante maison familiale s'ouvre sur un joli jardin paysager. Le domaine dispose de deux piscines et de courts de tennis. A voir absolument ! DPE : en cours

### ELEGANT FAMILY-SIZED VILLA

Located just 5 minutes from the villages of Mougins and Valbonne, in the heart of a prestigious, ultra-secure and highly sought-after estate, this spacious, charming 177 m<sup>2</sup> villa offers superb views of the surrounding mountains, a small sea view and a perfect layout: a beautiful, bright living room opening onto a vast terrace, a dining room, a lounge, a separate kitchen opening onto a pretty terrace, 3 beautiful bedrooms with en suite bathrooms and a utility room. This elegant family home opens onto a pretty landscaped garden. The estate has two swimming pools and tennis courts. A must-see property !



177 m<sup>2</sup>



446 m<sup>2</sup>



3



3

REF : 36 CLV

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 1.190.000 €

*Riviera*  
LUXURY REALTY

RIVIERA LUXURY REALTY - 3 rue Marceau - 06400 Cannes

Tél : + 33 (0)6 16 79 12 68 - info.rivierarealty@gmail.com - www.rivieraluxuryrealty.com





## GRASSE

### BASTIDE DU 17<sup>ÈME</sup> SIÈCLE

Pour les amoureux de l'authentique ! Bastide du 17<sup>ème</sup> siècle d'env. 300 m<sup>2</sup>, classée au patrimoine de la ville de Grasse ! La propriété se compose d'un mas principal comprenant une entrée, un salon avec cheminée d'époque, une cuisine séparée, une salle à manger avec cheminée et une salle de douche. Le premier étage dessert un superbe salon/bibliothèque, une chambre avec salle de douche et une immense chambre de maître avec un balcon offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et sur la mer. L'étage supérieur abrite un confortable 2 pièces. En annexe : trois studios, une buanderie, une cave à aménager, une grange et 3 parkings. Terrain d'env. 3000 m<sup>2</sup> avec bassin à poissons. Possibilité piscine Travaux à prévoir. Offres sérieuses étudiées. DPE : E

### 17<sup>TH</sup> CENTURY BASTIDE

For lovers of authentic houses ! Listed 17th century Bastide of approx. 300 sqm, featuring a main house with an entrance hall, a living room with antique fireplace, a kitchen, a dining room with fireplace and a shower room. The second floor serves a superb lounge/library, a bedroom with shower room and a huge master bedroom with a balcony offering a breathtaking view of the surrounding countryside and the sea. The upper floor houses a comfortable 2 room apartment Attached: three studios, a laundry room, a cellar to be fitted, a barn and 3 parking spaces. Land of approx. 3000 m<sup>2</sup> with a fish pond. Ability to build a swimming pool. Renovation works to be undertaken. Open to negotiation. Energy class : E



300 m<sup>2</sup>



2 900 m<sup>2</sup>



6



6

REF : JEANNE

Prix - Price : 795.000 €

*Riviera*  
LUXURY REALTY

RIVIERA LUXURY REALTY - 3 rue Marceau - 06400 Cannes

Tél : + 33 (0)6 16 79 12 68 - info.rivierarealty@gmail.com - www.rivieraluxuryrealty.com





## LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

### PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE PANORAMA IMPRENABLE

EXCLUSIVITÉ. Offrant un panorama imprenable à couper le souffle sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, et les roches rouges. Dans un environnement calme et résidentiel, cette somptueuse propriété contemporaine, imaginée avec des matériaux nobles et de qualité, amplifie son cadre de vue par un espace dedans-dehors. Côté jardin, des restanques paysagées d'essences méditerranéennes mènent à un chalet en bois, un garage complète ce bien.

### CONTEMPORARY PROPERTY AMAZING PANORAMIC VIEW

SOLE AGENT. In a quiet and residential setting, boasting breathtaking views over the Bay of Cannes, the Lérins Islands and the Red Rocks, this sumptuous contemporary property, designed using top-quality materials, enhances its views with an indoor-outdoor area. On the garden side, terraces planted with Mediterranean species lead to a wooden chalet, and a garage completes the property.



190 m<sup>2</sup>



3 250 m<sup>2</sup>



4



2

REF : 665

EXCLUSIVITÉ – SOLE AGENT

Prix - Price : 1.961.000 €

Les Adrets  
Immobilier  
Depuis 1971







## THÉOULE-SUR-MER

### TOIT-TERRASSE EXCEPTIONNEL DANS LA BAIE DE CANNES

EXCLUSIVITÉ. Dans une résidence de prestige à Théoule avec piscine et gardien, à pied du village et des plages, magnifique appartement en dernier étage profitant d'une terrasse de 63m<sup>2</sup> face à la baie de Cannes et les îles. Appartement lumineux comprenant un double séjour ouvrant sur l'extérieur, une cuisine équipée, ainsi que 3 chambres en suite avec leur salle de douche dont 2 ouvrant sur un balcon face à la mer. Garage.

### EXCEPTIONAL ROOFTOP APARTMENT IN CANNES BAY

SOLE AGENT. In Théoule, in a prestigious residence with swimming pool and caretaker, within walking distance to the village and the beaches, outstanding top floor apartment with a terrace of 63 sqm facing the Cannes bay and the islands. This bright apartment comprises a double living room opening onto the outdoor area, an equipped kitchen and 3 en suite bedrooms with their shower room, 2 of which opening onto a balcony facing the ocean. Garage.



110 m<sup>2</sup>



63 m<sup>2</sup>



3



3

REF : 7338440

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 2.150.000 €

**SOLARI**  
PROPERTIES







## MANDELIEU-LA-NAPOULE

### SOMPTUEUX APPARTEMENT PIEDS DANS L'EAU

EXCLUSIVITÉ. Extrêmement rare ! Situé dans la plus belle résidence de Mandelieu-La-Napoule, la «Résidence du Port», résidence pied dans l'eau, plage, piscine, tennis, parc, proche d'un golf et de toutes commodités à pied, jouissant d'une vue panoramique mer, somptueux appartement de 8 pièces, 7 chambres, prestations haut de gamme, 204m<sup>2</sup> habitables en duplex, 78m<sup>2</sup> de terrasse, vendu avec 3 caves, un parking et un garage. Prix hors honoraires : 4 000 000€. Honoraires acquéreur : 240 000 €. DPE : Energie D et climatique B

### SUMPTUOUS APARTMENT ON THE SEAFRONT

*A truly rare opportunity ! Located in Mandelieu-La-Napoule's finest residence, the «Résidence du Port», a waterfront residence with beach, swimming pool, tennis court and park, close to a golf course and within walking distance to all amenities, boasting panoramic sea views, sumptuous 8-room apartment with top-of-the-range finishings, 7-bedrooms, 204m<sup>2</sup> of duplex living space, 78m<sup>2</sup> terrace. Three cellars, parking space and garage. Price excluding fees: €4.000.000. Agency fees charged to the buyer : €240.000. Energy class : D – GHG : B*



204 m<sup>2</sup>



78 m<sup>2</sup>



7



5

REF : NC

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 4.240.000 €





### CANNES - BASSE CALIFORNIE 4 PIÈCES VUE MER

EXCLUSIVITÉ. À proximité immédiate des plages de la Croisette et des commodités, et au sein d'un immeuble Art Déco, luxueux appartement de 120 m<sup>2</sup>. Récemment rénové avec beaucoup de goût, il a préservé le charme de la Belle-Époque. Ce lumineux appartement dispose d'une belle entrée, d'un spacieux salon avec vue sur la mer et les montagnes grâce à sa triple exposition, un balcon ensoleillé toute la journée, une cuisine ouverte équipée, deux chambres en suite dressing. Une grande cave avec fenêtre complète cet appartement.

### CANNES - BASSE CALIFORNIE 4-ROOM APARTMENT WITH SEA VIEW

SOLE AGENT. Close to the Croisette beaches and amenities, in an Art Deco building, discover a luxurious 120 sq.m apartment. Recently renovated with great taste, it has preserved its Belle-Époque charm. This luminous apartment features a beautiful entrance hall, a spacious living room with a view of the sea and mountains thanks to its triple exposure, a balcony bathed in sunlight all day long, an open, fully-equipped kitchen, two en suite bedrooms with dressing rooms. A large cellar with a window completes this apartment.



120 m<sup>2</sup>



NC



2



2

REF : CA6-1911

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.090.000 €

Côte d'Azur

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY - 74 Boulevard de la Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 92 92 12 88 - [www.cotedazur-sothebysrealty.com](http://www.cotedazur-sothebysrealty.com)



### CANNES EDEN PENTHOUSE 4 PIÈCES FACE À LA MER

EXCLUSIVITÉ. Aux portes de Cannes, au calme absolu, dans une résidence de standing avec piscine, cet appartement/villa de 90 m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique. Il se compose d'un vaste salon/salle à manger donnant, de plain pied sur une spacieuse terrasse plein sud de 24 m<sup>2</sup> et offrant une vue sublime sur mer, d'une cuisine US entièrement équipée, de 3 chambres à coucher (chambre de Maître incluse), d'une seconde vaste terrasse de 13 m<sup>2</sup> avec vue mer, d'une buanderie et d'un box fermé.

### CANNES EDEN 4 ROOM PENTHOUSE FACING THE SEA

SOLE AGENT. At the gates of Cannes, in absolute calm, in a luxury residence with swimming pool, this 90 m<sup>2</sup> apartment/villa offers panoramic sea views. It comprises a vast living/dining room opening onto a spacious 24 m<sup>2</sup> south-facing terrace with stunning sea views, a fully equipped open-plan kitchen, 3 bedrooms (including the master bedroom), a second vast 13 m<sup>2</sup> terrace with sea views, a laundry room and a closed garage.



89 m<sup>2</sup>



37 m<sup>2</sup>



3



2

REF : CA6-1863

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 990.000 €

Côte d'Azur

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## MOUANS-SARTOUX VILLA PROVENÇALE

Cette agréable provençale de 225 m<sup>2</sup> en parfait état se trouve à quelques minutes à pieds du village avec ces restaurants et commerces. Au calme absolu sur un agréable jardin plat de 2100 m<sup>2</sup>, elle propose quatre chambres réparties entre la maison principale et un petit appartement indépendant. Ses pièces de vie ainsi que deux chambres sont situées en rez-de-jardin ouvertes sur la terrasse et piscine. Deux garages pouvant accueillir 3 voitures complètent cette propriété.

## MOUANS-SARTOUX PROVENÇAL VILLA

*This pleasant 225 m<sup>2</sup> Provençal house in perfect condition is located just a few minutes' walk from the village with its restaurants and shops. Set in absolute calm on a pleasant 2100 m<sup>2</sup> flat garden, it offers four bedrooms divided between the main house and a small independent apartment. The living rooms and two bedrooms are located on the garden level, opening onto the terrace and the swimming pool. Two garages with space for 3 cars complete this property.*



225 m<sup>2</sup>



2 100 m<sup>2</sup>



4



3

REF : 3645

Prix - Price : 1.490.000 €



**MAGREY & SONS**

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS

**MAGREY AND SONS** - 68 Place du Commandant Lamy - 06250 - Mougins  
Tél. +33(0)4 92 92 03 69 - [mougins@magrey.com](mailto:mougins@magrey.com) - [www.magrey.com](http://www.magrey.com)



## PLASCASSIER CHARMANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE

Sur son grand terrain plat et verdoyant, cette charmante propriété provençale est idéalement située à seulement une dizaine de minutes du pittoresque village de Valbonne et environ 15 minutes de la technopôle de Sophia Antipolis. Son généreux intérieur offre de beaux espaces de réception ouvrant sur la piscine et un total de 4 chambres. Elle est idéale pour y vivre à l'année ou pour passer d'inoubliables vacances

## PLASCASSIER CHARMING PROVENCAL PROPERTY

Set in a large, flat, green plot, this charming Provençal property is ideally located just ten minutes drive from the attractive village of Valbonne and around 15 minutes drive from the Sophia Antipolis technology park. Its generous interior features spacious reception rooms opening onto the swimming pool and a total of 4 bedrooms. Ideal for year-round living or unforgettable holidays



194 m<sup>2</sup>



4 375 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 5190

Prix - Price : 1.595.000 €



**MAGREY & SONS**

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS



## SPÉRACÈDES PROPRIÉTÉ AVEC VUE PANORAMIQUE

EXCLUSIVITÉ - Bénéficiant d'une vue panoramique sur toute la côte et jusqu'à la mer, cette charmante propriété de 5 chambres est située à proximité immédiate du village de Spéracèdes. Composée d'une salle de réception avec cheminée, d'une cuisine avec coin petit déjeuner, toutes les pièces donnent sur une grande terrasse d'été couverte. A l'extérieur, de très belles terrasses entourent la piscine, il y a également un ancien bâtiment agricole à convertir en maisonnette indépendante. Exclusivité Knight Frank - EstateNet

## SPÉRACÈDES PROPERTY WITH PANORAMIC VIEW

EXCLUSIVITY - Boasting breathtaking panoramic views over the entire coast line and down to the sea, this charming 5-bedroom property is located on the immediate outskirts of the village of Spéracèdes. Comprised of a reception room with a fireplace, a kitchen with a breakfast area all rooms lead onto a large covered summer terrace. The exterior offers a beautiful swimming pool with several terraces and a ruin to convert into an independent guesthouse. Knight Frank - EstateNet Exclusivity



215 m<sup>2</sup>



2 700 m<sup>2</sup>



5



3

REF : 5842

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.165.000 €



KNIGHT FRANK VALBONNE - 3 Rue Grande, 06560 Valbonne

Tél. +33 (0)4 97 97 32 40 - valbonne@fr.knightfrank.com - www.estatenetfrance.com



## TOURRETTES-SUR-LOUP VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE

CO-EXCLUSIVITÉ. Très belle villa avec vue mer panoramique. En position dominante sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup> avec une superbe vue panoramique plein sud sur la mer et toute la Côte d'Azur, cette très belle et lumineuse villa provençale de 5 chambres est située au-dessus du village de Tourrettes-sur-Loup et à quelques minutes à pied de celui-ci. L'extérieur comprend un beau terrain paysager, une piscine chauffée, un terrain de boules, et un parking pour plusieurs véhicules. Co-exclusivité Knight Frank - EstateNet

## TOURRETTES-SUR-LOUP VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEW

CO-EXCLUSIVITY. Beautiful villa with stunning panoramic sea view. In a commanding position on a plot of 3500 m<sup>2</sup> with a superb panoramic view facing south over the sea and the entire Côte d'Azur, this very beautiful and bright Provençal villa is located above the village of Tourrettes-sur-Loup and only a few minutes' walk from it. The exterior includes a beautiful landscaped area, a heated swimming pool, a boules court, and parking space for several vehicles. Knight Frank - EstateNet Co-exclusivity



350 m<sup>2</sup>



3 500 m<sup>2</sup>



5



4

REF : 9800

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 2.950.000 €





## GRASSE - ROTSCILD ÉLÉGANTE MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE

Charme et élégance pour cette maison bâtie sur un terrain joliment paysagé offrant une vue panoramique jusqu'à la Méditerranée. La réception s'ouvre sur une belle terrasse avec vue sur la mer, cuisine équipée, 2 chambres dont une en suite avec dressing de 45m<sup>2</sup>, salle de bain et WC, une avec salle de douche. En RDJ, avec accès depuis l'extérieur, 1 chambre avec salle de douche et WC, séjour et cuisine, buanderie. Studio indépendant. Cave, atelier, garage, piscine chauffée, arrosage automatique.

## GRASSE - ROTSCILD ELEGANT HOUSE WITH PANORAMIC VIEW

*Charm and elegance for this house built on a beautifully landscaped land offering a panoramic view to the Mediterranean Sea. The reception opens onto a large terrace with sea views, equipped kitchen, 2 bedrooms, including one en suite with a 45m<sup>2</sup> dressing room, bathroom and WC, one with a shower room. On the ground floor, with access from the outside, 1 bedroom with shower room and WC, living room and kitchen, laundry room. Independent studio. Cellar, workshop, garage, heated swimming pool, automatic watering.*



200 m<sup>2</sup>



855 m<sup>2</sup>



4



4

REF : CHARLOTTE

Prix - Price : 1.180.000 €

PALM

PALM REAL ESTATE - 40, Chemin de la Source 06130 Grasse

Tél. +33 (0)6 23 04 75 38 - info@palm-properties.com - www.palm-properties.fr





### GRASSE - CENTRE CHARMANTE MAISON DES ANNÉES 20

Charmante maison des années 20, à 10 mn à pied du centre-ville de Grasse et proche des écoles. Nichée au cœur d'un jardin bucolique complanté d'oliviers et d'arbres fruitiers, elle bénéficie d'un bel aperçu mer. Au RdC : Un séjour avec cheminée à gaz (pierres volcaniques), vue sur le jardin, une cuisine avec buanderie, une chambre, wc. A l'étage: Trois belles chambres dont une en suite, une salle d'eau avec wc. Piscine chauffée 10x4m - Extension possible. Travaux à prévoir.

### GRASSE - TOWN CENTER CHARMING HOUSE FROM THE 1920S

Charming house from the 1920s, 10 mins walk from the center of Grasse and close to schools. Nestled in the heart of a bucolic garden planted with olive trees and fruit trees, it enjoys a beautiful sea view. On the ground floor: A living room with gas fireplace (volcanic stones), view of the garden, a kitchen with laundry room, a bedroom, toilets. Upstairs: Three beautiful bedrooms, one with dressing room and bathroom + WC, a shower room with wc. Heated swimming pool 10x4m. Extension possible.



130 m<sup>2</sup>



1 000 m<sup>2</sup>



4



2

REF : MARIA

Prix - Price : 900.000 €





### ROQUEFORT-LES-PINS PROPRIÉTÉ DE CHARME

MANDAT UNIQUE. Splendide vue mer pour cette propriété de charme d'env. 441 m<sup>2</sup> aux prestations luxueuses, se composant d'une entrée, vaste espace réception, une salle à manger, salon télévision, cuisine équipée avec office, grande suite parentale avec dressing & salle de bains. A l'étage : 4 belles chambres en suites. Appartement invité type 2 pièces. Superbe parc complanté d'essences méditerranéennes d'environ 5.400 m<sup>2</sup>, plusieurs terrasses couvertes, belle piscine. Rare sur le marché !



### ROQUEFORT-LES-PINS CHARMING PROPERTY

SOLE AGENT. Splendid sea view for this charming property of approx. 441 sqm with luxury finishings, comprising an entrance hall, a vast reception area, a dining room, a TV lounge, a fitted kitchen with pantry, a large master suite with walk-in wardrobe & bathroom. Upstairs: 4 en suite bedrooms. A guest 2 room apartment. Superb grounds of approx. 5.400 sqm planted with Mediterranean species, several covered terraces, a beautiful swimming pool. A rare offer on the market! Energy class : C



441 m<sup>2</sup>



5 400 m<sup>2</sup>



6



6

REF : 82894583

**MANDAT UNIQUE - SOLE AGENT**

Prix - Price : 3.890.000 €

**CABINET**  
Immobilier



**MICHEL**  
Real Estate

CABINET MICHEL - RD 2085 - 06330 - Roquefort les Pins

Tél. +33(0)4 92 60 31 31 - cm1@cabinetmichel.com - www.cabinetmichel.com

POSSIBILITÉ D'EXTENSION IMPORTANTE



### CHÂTEAUNEUF-GRASSE MAS AUTHENTIQUE

Rare. Situé dans un secteur campagne, belle vue dégagée jardin, beaucoup de charme pour ce mas authentique entièrement rénové & agrandi comprenant en rez-de-chaussée : un séjour avec poêle à granules, cuisine ouverte équipée, arrière-cuisine, chambre + coin bureau desservant 1 chambre en sous pente, salle de douches. En rez-de-jardin : appartement type 2 pièces. Beau terrain en pente douce d'env. 2.961 m<sup>2</sup>, piscine, abri jardin/atelier, abri voiture & parkings. Possibilité extension importante! DPE : D.



### CHÂTEAUNEUF-GRASSE AUTHENTIC FARMHOUSE

Situated in a countryside area, with a lovely open view over the garden, this authentic farmhouse has been renovated throughout and extended. Ground floor: living room with pellet stove, open-plan equipped kitchen, utility room, bedroom + study area leading to 1 bedroom in the attic, shower room. Garden level: 2-room flat. Attractive, gently sloping grounds of approx. 2.961 m<sup>2</sup> with swimming pool, garden/workshop shed, carport and parking spaces. Major extension possible!



95 m<sup>2</sup>



2 961 m<sup>2</sup>



3



2

REF : 83404210

Prix - Price : 1.155.000 €

**CABINET**  
Immobilier



**MICHEL**  
Real Estate



## CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE DOMAINE DE CHARME

**EXCLUSIVITÉ.** Au calme absolu, dans un quartier résidentiel, magnifique domaine de charme comprenant une maison principale en pierre en partie ancienne de 7 pièces entièrement rénovée, avec en RdJ : une entrée, un séjour, une salle à manger, un salon/bibliothèque avec cheminée, une cuisine équipée ouvrant sur jardin, 2 chambres avec chacune une salle de bains. Au 1er étage, une belle chambre de maître avec salle de bains en suite. En RdC : un salon, 2 chambres, 1 salle de bains. Maison de gardien de 3 pièces d'env. 60 m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Garage pour 4 voitures et vaste parking. La propriété est édifiée sur un beau parc de 16.200 m<sup>2</sup> en grande partie boisé et joliment paysager, orné d'un bassin avec fontaine, d'une gloriette et d'une belle piscine avec plage immergée.



330 m<sup>2</sup>



16 200 m<sup>2</sup>



5



4

REF : 485V2255M

## CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE CHARMING ESTATE

**SOLE AGENT.** In a residential area in absolute calm, amazing estate with lots of charm, comprising a main and old stone-built house renovated throughout featuring at the garden level : an entrance hall, a living room, a dining room, a sitting room with fireplace, a fitted kitchen opening onto the garden and 2 bedrooms with their own bathrooms. Upstairs, a master bedroom with en suite bathroom. On the ground floor, a sitting room, 2 bedrooms and a bathroom. In addition, a 3-room caretaker's house of approx. 60 sqm with separate entrance, a 4-car garage and a big parking space. The property is nestled on a beautiful landscaped parkland of 16.200 sqm mainly wooded comprising a pond with a fountain, a gazebo and a beautiful swimming pool with an submerged beach.

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 2.900.000 €

Agence de l'Olivier

AGENCE DE L'OLIVIER - 2A et 4 rue Grande - 06560 - Valbonne

Tél. +33 (0)4 93 12 10 33 - info@agenceolivier.com - www.agenceolivier.com



## VALBONNE MAGNIFIQUE MAS AVEC UNE VUE SUBLIME

Unique ! Magnifique mas situé dans un quartier recherché du village de Valbonne, exposé sud/ouest avec une vue sublime sur le village et les collines. Le mas de belle facture comprend 6 pièces réparties sur 3 niveaux dont une partie datant de 1736, rénovée dans le respect de l'authentique et offrant des prestations de qualité. Cette demeure comprend une cuisine indépendante avec cheminée, buanderie, une salle à manger, un salon avec cheminée provençale et bibliothèques, quatre chambres, 1 salle de bain, 3 salles de douche. Vous pourrez profiter de ses belles terrasses pour des moments de sérénité. Élégant jardin provençal orné d'une superbe piscine à débordement. Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle qui n'attendait que vous.

## VALBONNE STUNNING FARMHOUSE WITH AN ENCHANTING VIEW

*One of a kind ! In a sought after area of Valbonne village, magnificent farmhouse on South/West exposure, boasting an enchanting view of the village and surrounding hills. This beautiful farmhouse offers 6 main rooms on 3 levels, a part of it was built in 1736 and has been renovated throughout with authentic and top-of-the-range finishings. The house features a kitchen with fireplace, a laundry room, a dining room, a sitting room with a provençal style fireplace and book shelves, 4 bedrooms, a bathroom and 3 shower rooms. It opens onto beautiful terraces and an elegant Provençal style garden with a stunning overflowing swimming pool. This exceptional house is just awaiting for you.*



160 m<sup>2</sup>



1 539 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 485V2957M

Prix - Price : 2.950.000 €





## TANNERON - CÔTÉ LAC JOLIE VILLA CONTEMPORAINE

CO-EXCLUSIVITÉ. Magnifique vue dégagée pour cette très jolie villa contemporaine de 160 m<sup>2</sup> habitables, décorée avec beaucoup de goût, sur un terrain de 1750 m<sup>2</sup> parfaitement arboré, au calme absolu, expo sud /sud-ouest. Comprenant : une entrée, une cuisine équipée et aménagée donnant sur terrasse avec cuisine d'été, arrière cuisine, vaste séjour salon de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvrant sur grande terrasse ombragée avec piscine récente de 10 x 4. De plain-pied, 3 chambres avec placards, dressing, 2 salles d'eau, wc. À l'étage, une suite parentale avec balcon, une salle de bains-wc. Sous-sol de 80 m<sup>2</sup> avec garage et cave. Climatisation réversible.

## TANNERON - ON THE LAKE SIDE LOVELY CONTEMPORARY STYLE VILLA

JOINT AGENT. Lovely contemporary style villa of 160 sqm, tastefully decorated, on a south/south-west facing land of 1750 sqm perfectly planted, enjoying a fantastic open view. The house is air conditioned, it features an entrance hall, an equipped kitchen opening onto a terrace with an outdoor kitchen, a utility room, a living room of 52 sqm with fireplace opening onto a big sheltered terrace with a recently built pool of 10x4m. On the ground floor: 3 bedrooms with closets, dressing room, 2 shower rooms and loo. Upstairs, a master bedroom with balcony and a bathroom with loo. Basement of 80 sqm with garage and cellar. Peace and quiet assured.



160 m<sup>2</sup>



1 750 m<sup>2</sup>



4



3

REF : 1161

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 775.000 €

  
Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaîtredelimmobilier@orange.fr - www.lemaîtredelimmobilier.com







## SAINT-CÉZAIRE-SUR-SIAGNE MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

Magnifique villa contemporaine de 261 m<sup>2</sup> construite en 2012 avec les dernières technologies (pompe à chaleur réversible par le sol, climatisation réversible, ballon thermodynamique), sur un terrain parfaitement arboré de 3000 m<sup>2</sup> expo sud au calme absolu. Elle se compose d'une entrée, cuisine équipée, vaste séjour avec cheminée au gaz, grandes baies vitrées donnant sur un très bel espace piscine chauffée, avec terrasse couverte et cuisine d'été, 4 chambres en suites dont une parentale de 33 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains-douche-wc. A l'étage : espace bureau, une cinquième chambre, une salle d'eau-wc. Très beau Mazet en pierre de 25 m<sup>2</sup>, comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau et chambre en mezzanine. Un garage de 25 m<sup>2</sup>, un atelier, de nombreuses places de parkings et un terrain de pétanque, complètent cette propriété.

## SAINT-CÉZAIRE-SUR-SIAGNE MAGNIFICENT CONTEMPORARY VILLA

Magnificent contemporary villa of 261 m<sup>2</sup> built in 2012 using the latest technology (underfloor reversible heat pump, reversible air conditioning, thermodynamic hot water tank), set in 3000 m<sup>2</sup> of perfectly landscaped, south-facing grounds in absolute peace and quiet. It comprises an entrance hall, fitted kitchen, spacious living room with gas fireplace and large picture windows opening onto a beautiful heated pool area with covered terrace and summer kitchen, 4 en-suite bedrooms including a 33 m<sup>2</sup> master bedroom with dressing room, bathroom/shower/loo. First floor: study area, fifth bedroom and shower room with loo. Very attractive 25 m<sup>2</sup> stone Mazet comprising: kitchen, living room, shower room and bedroom on the mezzanine floor. A 25 m<sup>2</sup> garage, a workshop, numerous parking spaces and a petanque area complete this property.

 261 m<sup>2</sup>
 3 000 m<sup>2</sup>
 6
 6

REF : 1191

Prix - Price : 1.090.000 €

  
**Lemaître** de l'immobilier



### LE ROURET MAISON DE VILLAGE

EXCLUSIVITÉ. : Maison de village en parfait état, mitoyenne d'un côté, en duplex, avec jardin, située au centre du village dans une résidence avec piscine. Rdj : entrée avec toilette invités, salon donnant sur terrasse, cuisine indépendante. 1er niveau : 3 chambres avec rangements et une salle de bain avec toilette. En RdC : 133 m<sup>2</sup> d'annexes, comprenant un garage 36 m<sup>2</sup> pour deux voitures + coin laverie, rangement et cave 40 m<sup>2</sup>. Orientation sud avec agréable vue dégagée sur le village. Écoles, commerces et collège à pied. Charges mensuelles environ 30 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D – GES : A



### LE ROURET VILLAGE HOUSE

SOLE AGENT. Semi-detached village house in mint condition, located in a residence with swimming pool in the heart of the village. At the garden level : entrance hall with guest loo, living room opening onto a terrace, kitchen. Upstairs, 3 bedrooms with closets, bathroom with loo. Ground floor : outbuildings of 133 sqm comprising a 2-car garage of 36 sqm, a laundry area, a storage space and a cellar of 40 sqm. The house is South facing and enjoy an open view to the village. Walk to schools and shops. Monthly charges : €30 approx. Agency fees charged to the seller. Energy class : D – GHG : A



86 m<sup>2</sup>



30 m<sup>2</sup>



3



1

REF : 561V7946M

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 530.000 €



OPIO ROURET IMMOBILIER - 2, Route de Nice - RD 2085 - 06650 Le Rouret

Tél. : + 33 (0)4 93 77 77 77 - info@ opio-rouret-immobilier.fr - www.opio-rouret-immobilier.fr





## LE BAR-SUR-LOUP ANCIENNE BERGERIE

CO-EXCLUSIVITÉ. À 35 mn de Cannes et 20 mn de Sophia-Antipolis, ancienne bergerie située à proximité du centre-village tout en étant au calme. La propriété présente 3 espaces d'habitations indépendants (idéal chambres d'hôtes), comprenant la maison principale (bergerie) de 160 m<sup>2</sup> en bon état général, 2 studios indépendants (20 m<sup>2</sup> chacun) à rénover et d'un 3 pièces séparé (82 m<sup>2</sup>) en excellent état. A cela, s'ajoutent les dépendances : cave, cellier, buanderie, débarras, double garage (91 m<sup>2</sup>). Le jardin de 3 123 m<sup>2</sup> est arboré de végétation rustique en lauriers, essences variées et de son traditionnel tilleul centenaire, oliviers et ses espaces détente : coins ombragés ou découverts par la terrasse panoramique qui cadre une vue sur les collines vertes. Quelques travaux d'aménagements redonneront à l'ensemble cadre de vie et confort. Beau potentiel pour amateur de propriétés anciennes ! DPE : E - GES : D



282 m<sup>2</sup>



3 123 m<sup>2</sup>



3



4

REF : 3861

**CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT**

Prix - Price : 730.000 €





### CANNES - CENTRE-VILLE VILLA DE CHARME

Unique sur le secteur. Charmante villa ancienne entièrement rénovée avec prestations contemporaines, à 2mn à pieds de la Croisette et de la Rue d'Antibes. Sur un terrain plat de 900 m<sup>2</sup> piscinable. Grand séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine américaine équipée, chambre de maître en suite, dressing, baignoire balnéo, 2 chambres enfants, salle de douche. Mazet invités indépendant avec 2 pièces, salle de douche/wc. Car port pour 2 voitures.



### CANNES - TOWN CENTRE CHARMING VILLA

Unique in the area. Charming old villa renovated throughout with contemporary style features, located within 2 minutes' walk from the Croisette and Rue d'Antibes, on a 900m<sup>2</sup> flat plot with swimming pool. Large living room with fireplace, dining room with open-plan fitted kitchen, en suite master bedroom, dressing room, whirlpool bath, 2 kid's rooms, shower room. Independent guest cottage comprising 2 rooms, shower room with loo. Car port for 2 cars.



180 m<sup>2</sup>



900 m<sup>2</sup>



4



3

REF : VP1655

Prix - Price : 2.950.000 €

# AGENCE 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL

Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - infoagence57@gmail.com - www.agence57.com



## CANNES TOIT-TERRASSE 4 PIÈCES

Dans le secteur du Petit Juas à Cannes, grand toit terrasse bénéficiant d'une profonde terrasse de 118m<sup>2</sup> qui entoure tout l'appartement et jouissant d'une splendide vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et les collines de la Californie et du Cannet. Belle entrée, majestueux séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains. Possibilité de le transformer en 5P. Un garage et une cave complètent ce bien.

## CANNES 4-ROOM ROOFTOP APARTMENT

*In the Petit Juas area, spacious rooftop apartment enjoying a deep terrace of 118 sqm all around the apartment boasting a stunning panoramic sea view over the Cannes bay, Lérins islands, California and Le Cannet hills. The apartment offers a nice entrance hall, a majestic living/dining room, a kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Suitable for conversion into a 5-room apartment. In addition: garage and cellar.*



110 m<sup>2</sup>



118 m<sup>2</sup>



3



2

REF : MM1660

Prix - Price : 1.380.000 €

# AGENCE 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL

Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - [infoagence57@gmail.com](mailto:infoagence57@gmail.com) - [www.agence57.com](http://www.agence57.com)



### CABRIS BELLE VILLA

Cabris, belle villa traditionnelle d'environ 205 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel, calme, bénéficiant d'une très belle vue sur la mer et les collines et édifiée sur un terrain d'environ 2 700 m<sup>2</sup>.

### CABRIS BEAUTIFUL VILLA

Cabris, beautiful traditional villa of around 205 m<sup>2</sup> located in a quiet residential area, with stunning views of the sea and hills, on a plot of approximately 2.700 m<sup>2</sup>.



205 m<sup>2</sup>



2 700 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 0056

Prix - Price : 1.280.000 €





## GRASSE - SAINT-FRANÇOIS - VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE

Au fond d'une voie privée, dans un environnement privilégié en position dominante sur un terrain d'environ 3 ha, superbe villa en pierre avec prestations de qualité d'environ 210 m<sup>2</sup> avec piscine en forme libre avec plage immergée et nage à contre-courant, douche solaire. En annexe, un grand studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup>, double garage aménageable, abri voitures et un atelier. Possibilité d'extension d'environ 50 m<sup>2</sup>.

## GRASSE - SAINT-FRANÇOIS OUTSTANDING VILLA WITH POOL AND PANORAMIC VIEW

At the bottom of a dead-end, in a private environment and in a dominating position, outstanding stone built villa of 210 sqm with quality finishings, nestled on a land of approx. 3 ha comprising a swimming pool with submerged beach, against the current swim and solar shower. In addition, large independent studio of approx. 30 sqm, double garage suitable for conversion, car port and shed. Extension rights of approx. 50 sqm.



240 m<sup>2</sup>



30 000 m<sup>2</sup>



4



3

REF : 0012

Prix - Price : 1.690.000 €





## ROQUEFORT-LES-PINS TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE

Très belle propriété provençale de plain-pied, sur terrain plat arboré 5000 m<sup>2</sup>, au calme, avec piscine chauffée. Cette charmante villa est composée d'un mas ancien en pierres, lui donnant ainsi un cachet authentique et d'une aile plus récente. 200 m<sup>2</sup>, double séjour cheminée, baie vitrée à galandage, cuisine équipée indépendante, suite de maîtres + 3 autres chambres et bureau, garage double, cabanon. À saisir, pour les amoureux de la nature.

## ROQUEFORT-LES-PINS BEAUTIFUL PROVENCAL PROPERTY

*Lovely single-storey Provençal property set in 5000 m<sup>2</sup> of flat, wooded, peaceful grounds with heated swimming pool. This charming villa consists of an old stone farmhouse, giving it authentic character, and a more recent wing. 200 m<sup>2</sup>, double living room with fireplace, bay window, separate fitted kitchen, master suite + 3 other bedrooms and study, double garage, garden shed. A must-see for nature lovers.*



200 m<sup>2</sup>



5 000 m<sup>2</sup>



5



2

REF : 468V692M

Prix - Price : 1.550.000 €



L'AGENCE DE MOUGINS

L'AGENCE DE MOUGINS - Tél. +33(0)4 92 28 07 77 - Mob : +33(0)6 08 337 217  
info@agence-mougins.com - www.agence-mougins.com



### MOUGINS - RÉSIDENTIEL VILLA À RÉNOVER

Mandat EXCLUSIF. Mougins résidentiel, quartier Pibonson - Grande Bastide, vue panoramique jusqu'à la mer, villa 1966 à rénover, 135 m<sup>2</sup> hab. offrant un beau potentiel pour un style contemporain. 2 niveaux d'habitation comprenant hall, séjour double, cuisine, 5 chambres, 2 salles d'eau et WC, local chaufferie. Terrain 1340 m<sup>2</sup> avec plantes méditerranéennes, piscine, grand parking et garage. Idéal professionnel du bâtiment ou marchand de biens. Opportunité à saisir rapidement !

### MOUGINS - RESIDENTIAL AREA VILLA TO REFURBISH

SOLE AGENT. Mougins residential area, Pibonson - Grande Bastide, panoramic views, 1966 villa offering great potential for a contemporary style after renovation. 2 levels of living accommodation comprising double living room, kitchen, 5 bedrooms, 2 shower rooms and WC, boiler room. Land of 1340 m<sup>2</sup> with Mediterranean plants, swimming pool, large parking area and garage. For building professionals or property developers. Opportunity to be seized.



135 m<sup>2</sup>



1 340 m<sup>2</sup>



5



2

REF : 468V708M

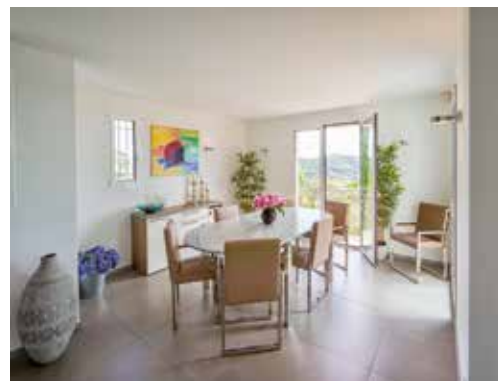
**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 750.000 €



L'AGENCE DE MOUGINS

L'AGENCE DE MOUGINS - Tél. +33(0)4 92 28 07 77 - Mob : +33(0)6 08 337 217  
info@agence-mougins.com - www.agence-mougins.com



## MOUGINS VILLAGE VILLA AVEC VUE MER

EXCLUSIVITÉ. Magnifique villa provençale modernisée avec vue panoramique sur la mer, située sur le très prisé boulevard Courteline. Sur un terrain de 1700m<sup>2</sup>, cette villa de 230m<sup>2</sup> répartie sur 3 étages, possède 4 chambres équipées de leur propre salle de bain et dressing. Une piscine surplombe cette villa afin de passer des moments de relaxation à l'abri des regards. Un studio indépendant et un vaste garage pouvant abriter jusqu'à deux voitures complètent ce bien. Stationnement en plus possible.

## MOUGINS VILLAGE VILLA WITH A SEA VIEW

SOLE AGENT. This magnificent Provencal villa located in the highly sought after Boulevard Courteline has been modernized and enjoys a panoramic sea view. It offers a living space of 230 sqm spread over 3 levels comprising 4 bedrooms each one with its own bathroom and dressing room. The swimming pool area overlooks the villa allowing private moments of relaxation. In addition, there are a separate one room apartment and a big garage for up to 2 cars. Additional parking space available.



230 m<sup>2</sup>



1 700 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 83206965

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 3.950.000 €



VIVA RIVIERA - 8 Rue du Commandant André - 06400 Cannes

Tél. : +33 (0)9 86 37 50 29 - [contact@viva-riviera.com](mailto:contact@viva-riviera.com) - [www.viva-riviera.com](http://www.viva-riviera.com)



## VOTRE **AGENCE WEB** SUR LA CÔTE D'AZUR NICE · MONACO · CANNES · VENCE · ANTIBES

LECTEURS RIVIERA SÉLECTIONS  
votre audit et 1 mois d'abonnement offert



Faites décoller votre **visibilité**  
sur internet à partir de 190€ HT/mois

**CAMPAGNES SEA**  
Google Ads

**EXPERT SEO**  
Référencement Naturel

**SOCIAL ADS**  
Réseaux Sociaux



# CABINET

Immobilier



# MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



COMMODITÉS À PIED



VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

895.000 €

Au calme, lumineuse villa : entrée, espace salle à manger, salon avec cheminée, véranda, belle cuisine dîatoire, arrière cuisine, mezzanine, 3 chambres (1 avec dressing & SdB), SdB. Terrain plat & clôturé de 1.601 m<sup>2</sup>, piscine, cuisine d'été, abri jardin, abri voiture & garage. Idéal famille!!! • In a quiet spot, bright villa featuring: entrance hall, dining room, living room with fireplace, veranda, nice eat-in kitchen, utility room, mezzanine floor, 3 bedrooms (1 with dressing room & shower), bathroom. Flat and fenced land of 1.601 sqm, pool, summer bar, garden shed, car port & garage. • DPE : E

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT



AU CALME ABSOLU

VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

930.000 €

Adorable villa récente: salon avec cheminée centrale, cuisine ouverte équipée, cellier, une suite avec dressing et salle de douches. A l'étage : 3 chambres, salle de douches. Terrain plat d'environ 2.140 m<sup>2</sup>, piscine, abri voiture. • Delightful recently built villa featuring a living room with fireplace, an open plan equipped kitchen, a pantry, a bedroom suite with walk-in wardrobe and shower room. Upstairs, 3 bedrooms, a shower room. Flat land of approx. 2.140 sqm with swimming pool and car port. • DPE : C

RIVIERA SELECTIONS



# CABINET

Immobilier



# MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



**EXCLUSIVITÉ**

**3 PIÈCES**

**ROQUEFORT-LES-PINS**

**495.000 €**

Secteur résidentiel calme, au 1er étage d'une maison individuelle, beau 3P. de 78,39 m<sup>2</sup> Loi Carrez: entrée, séjour/SàM, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains/douches. Terrasse d'env. 25 m<sup>2</sup>. Jardin non attenant d'env. 130 m<sup>2</sup>. 2 places de parking. Copro. 3 lots. Charges: 624,96€/an. • SOLE AGENT. In a quiet & residential area, on the 1st floor of a detached house, 3 room apartment of 78,39 sqm: entrance hall, living/dining room, open plan kitchen, 2 bedrooms, bath/shower room. Terrace of approx. 25 sqm. Separate garden of approx. 130 sqm, 2 parking spaces. 3 lots. Annual charges: €624,96. • DPE : C



**COUP DE CŒUR**

**VILLA**

**LE ROURET**

**1.150.000 €**

Idéalement située, belle villa entièrement rénovée d'env. 180 m<sup>2</sup>: vaste séjour /salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres (1 avec SdD), SdD. Studio + Suite indépendante avec bureau et SdD. Magnifique jardin de 1.377 m<sup>2</sup>, piscine & spa. Grand parking. • Best location! Beautiful villa of approx. 180 sqm fully renovated: vast living/dining room with fireplace, open plan equipped kitchen, 3 bedrooms (1 with shower), shower room. Studio + separate bedroom suite with study and shower room. Beautiful garden of 1.377 sqm with pool and jacuzzi. Big parking. • DPE : E



# BANDELIER IMMOBILIER

Depuis 1999

79, Boulevard Sadi Carnot  
15, Avenue des Ecoles  
06110 Le Cannet



agence@bandelierimmobilier.com  
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES | LE CANNET - HISTORIQUE | 289.000 €

Dans rés. avec piscine, agréable 2P. 51 m<sup>2</sup> (44 m<sup>2</sup> LC + loggia 7 m<sup>2</sup>), entièrement rénové avec superbe jardin 60 m<sup>2</sup>. Hall, séjour avec cuis. US ch., SdB. Climatisation. Garage, cave. Ch/an : 1345 €. Estimation énergie entre 814 € et 1102 € : 2020. • SOLE AGENT. Residence with pool, pleasant 2-roomed 51 m<sup>2</sup> (44 m<sup>2</sup> Carrez+loggia 7 m<sup>2</sup>), renovated, superb garden 60 m<sup>2</sup>. Hall, lounge & open-plan kitchen. Bedroom. Bathroom. AC. Garage, cellar. Charges/year: €1345. Energy costs: €814 to €1102. • DPE : D



IMMEUBLE BOURGEOIS

2 PIÈCES | LE CANNET | 340.000 €

Superbe 2P. 48 m<sup>2</sup> avec terrasse 22 m<sup>2</sup>. Beau séjour avec cuisine ouverte équipée 22,62 m<sup>2</sup> sur terrasse, chambre 22,30 m<sup>2</sup>, SdB. Très belle hauteur sous plafond. Charges/an : 730 €. Hono. acq. 5,26 %. Estim. énergie entre 556 € et 752 € : 2021. • Superb 1-bed 48 m<sup>2</sup> with a 22 m<sup>2</sup> terrace. Beautiful living room with fitted open-plan kitchen 22.62 m<sup>2</sup> onto terrace, bedroom 22.30 m<sup>2</sup>, bathroom. Very high ceilings. Charges/year: €730. Energy costs: €556 to €752. Buyer's fees 5.26 %. • DPE : C



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P. | LE CANNET - HISTORIQUE | 299.000 €

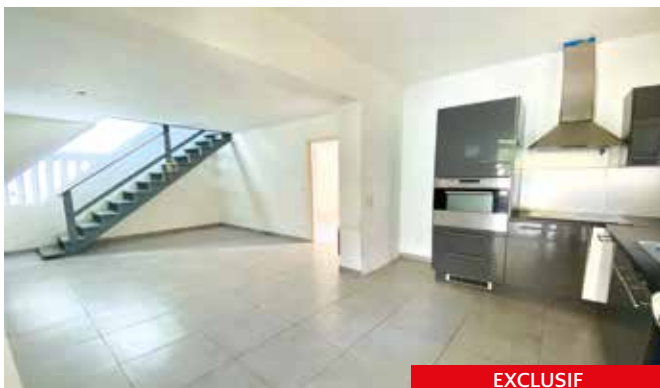
Réservée aux amateurs de charme, très agréable maison de village élevée d'un étage avec 3 pièces 57 m<sup>2</sup> sur terrasse 35 m<sup>2</sup> au Sud, atelier avec cellier 33 m<sup>2</sup>. Très calme. Hono. charge acq. 5 % TTC. • SOLE AGENT. Gorgeous single-storey village house : 3 rooms, 57 m<sup>2</sup> on terrace 35 m<sup>2</sup> facing South, shed with pantry 33 m<sup>2</sup>. Very quiet setting. Buyer's fees 5 %. • DPE : D



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES | LE CANNET | 174.000 €

Au coeur des commodités et au calme absolu, lumineux 2P. 49 m<sup>2</sup> sur vaste terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>. Hall, séjour 20 m<sup>2</sup>, cuisine, ch., salle d'eau, rangement. Cave. Ch. collectives/an : 1938 € - Estim. énergie entre 839 € et 1135 € : 2021. • SOLE AGENT. At the heart of amenities and in a very quiet setting, bright 1-bed 49 m<sup>2</sup> on a large sunny terrace of 25 m<sup>2</sup>. Hall, living room 20 m<sup>2</sup>, kitchen, bedroom, bathroom, storage. Cellar. Charges/year: €1938. Energy costs: €839 to €1135. • DPE : E



EXCLUSIF

3P. DUPLEX | CANNES LA BOCCA | 225.000 €

Dans copropriété intime, agréable 3P. 81 m<sup>2</sup> de surface utile en duplex. Séjour 26 m<sup>2</sup> avec cuisine US, 2 SdB. Calme. Hono. acq. 5 %. Estimation énergie entre 850 € et 1200 € : 2021. • In an intimate co-ownership, pleasant 2-bed duplex 81 m<sup>2</sup>. Living room 26 m<sup>2</sup> with open-plan kitchen, 2 bathrooms. Calm. Energy costs: €850 and €1200. Buyer's fees 5 %. • DPE : E



2 APPARTEMENTS INDEP.

VILLA 6P. | MOUGINS | 897.000€

Très agréable villa individuelle élevée d'un étage posée sur terrain plat 1740 m<sup>2</sup>. Au Rdj : 2P. 61.16 m<sup>2</sup> et garage 43.91 m<sup>2</sup>, cave 9.59 m<sup>2</sup> et atelier 5,02 m<sup>2</sup>. A l'étage : 4P. 118,78 m<sup>2</sup>. Travaux de rénovation à prévoir. Hono. charge acq. 5 % TTC. • Very pleasant single-storey detached villa set on flat land of 1740 m<sup>2</sup>. On the garden floor: 1-bed 61.16 m<sup>2</sup> and garage 43.91 m<sup>2</sup>, cellar 9.59 m<sup>2</sup> and shed 5.02 m<sup>2</sup>. Upstairs: 3-bed 118.78 m<sup>2</sup>. Work required. Buyer's fees 5 %. • DPE : C

LE CANNET

RIVIERA SELECTIONS



Depuis 1999

# BANDELIER IMMOBILIER

79, Boulevard Sadi Carnot  
15, Avenue des Ecoles  
06110 Le Cannet



agence@bandelierimmobilier.com  
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



**EXCLUSIVITÉ**

3 PIÈCES

LE CANNET - CARNOT

259.000€

Agréable 3P. 75 m<sup>2</sup> traversant avec vue dégagée. Entrée, séjour 22 m<sup>2</sup> sur terrasse 11 m<sup>2</sup>, cuisine avec loggia, 2 chambres avec balcon, SdB. Cave, parking s/sol. Prévoir travaux. Ch. Collectif/an : 3090 €. Estim. énergie entre 660 € et 892 € : 2021. • SOLE AGENT. Pleasant 2-bed through 75 m<sup>2</sup> with open view. Entrance, lounge 22 m<sup>2</sup>, terrace 11 m<sup>2</sup>, kitchen with loggia, 2 bedrooms with balcony, bathroom. Cellar, underground parking. Work required. Charges/year: €3,090. Energy costs: €660 to €892. • DPE : D



**AU CALME ABSOLU**

4 PIÈCES

LE CANNET

395.000 €

Au dernier étage d'une maison de ville avec piscine, agréable 4P. 105 m<sup>2</sup> LC avec terrasse 25 m<sup>2</sup> en pleine expo. séjour 32 m<sup>2</sup>, 3 ch. parkings, cave. Travaux. Hono. charge acq. 5 %. Estimation énergie entre 1844 € et 2494 €. • On the top floor of a town house with pool, pleasant 3-bed 105 m<sup>2</sup> Carrez with a 25 m<sup>2</sup> terrace facing due South. Living room 32 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms. parking spaces, cellar. Work required. Energy costs: €1844 to €2494. Buyer's fees 5%. • DPE : E



**AU CALME**

2 PIÈCES

LE CANNET

149.000 €

Agréable 2P. 49,80 m<sup>2</sup> sur jardin 35 m<sup>2</sup> Sud. Hall avec penderie, séjour 19 m<sup>2</sup>, cuis. 11 m<sup>2</sup>, ch. 11 m<sup>2</sup>, SdD. Travaux de rénovation à prévoir - Parking collectif. Ch. collectif/an : 2000 €. Estim. énergie entre 387 et 523 € : 2021. Hono. acq. 9000 € TTC. • Pleasant 1-bed 49.80 m<sup>2</sup> on garden 35 m<sup>2</sup> facing South. Hall with wardrobe, living room 19 m<sup>2</sup>, kitchen 11 m<sup>2</sup>, bedroom 11 m<sup>2</sup>, bathroom. Work required. Parking lot. Charges/year: €2000. Energy costs: €387 to €523. Buyer's fees €9 000. • DPE : C



**PROCHE COMMERCES**

4 PIÈCES

LE CANNET

420.000 €

Vaste 4P. 92 m<sup>2</sup> traversant avec terrasses. Entrée, séjour 21 m<sup>2</sup> et cuisine attenante 11 m<sup>2</sup>, 3 ch. dont une parentale, 2 SdD, buanderie, cave, parking. Ch. collectif/an : 5101 €. Estimation énergie entre 570 € et 810 € : 2021. Hono. acq. 5 % TTC. • Vast 3-bed through 92 m<sup>2</sup> with terraces. Entrance, living room 21 m<sup>2</sup> and adjoining kitchen 11 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms including a suite, 2 bathrooms, laundry room, cellar, parking. Charges/year: €5,101. Buyer's fees 5%. • DPE : C



**PROCHE COMMERCES**

2 PIÈCES

LE CANNET - MONT JOLI

229.000 €

Vaste 2P. 51,54 m<sup>2</sup> avec hall, séjour 21 m<sup>2</sup> et cuisine 7,5 m<sup>2</sup> sur terrasse 14 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, chbre 10,53 m<sup>2</sup> avec rangement, SdD. Parking s/sol avec cave. Ch/an : 1442 €. Hono. acq. 5,29 % - Estimation énergie entre 508 € et 688 € : 2021. • Large 1-bed 51.54 m<sup>2</sup> with hall, living room 21 m<sup>2</sup> and kitchen 7.5 m<sup>2</sup>, terrace 14 m<sup>2</sup> with open view, bedroom 10.53 m<sup>2</sup> with storage, bathroom. Basement parking with cellar. Charges/year: €1442. Energy costs: €508 to €688. Buyer's fees 5,29%. • DPE : C



**EXCLUSIVITÉ**

2 PIÈCES

LE CANNET

189.000 €

Proche commerces, en étage élevé, très agréable 2P. 46,65 m<sup>2</sup> sur terrasse 11 m<sup>2</sup> Sud. Hall avec rangement, séjour 20 m<sup>2</sup>, cuisine 7 m<sup>2</sup> (possibilité US), ch. 11 m<sup>2</sup>, SdD, Parking, cave. Ch/an 1200 € incluant l'eau froide. • SOLE AGENT. Close to shops, on a high floor, very pleasant 1-bed 46.65 m<sup>2</sup> on terrace 11 m<sup>2</sup> facing South. Storage, lounge 20 m<sup>2</sup>, kitchen 7 m<sup>2</sup>, bedroom 11 m<sup>2</sup>, bathroom, parking, cellar. Charges/year €1200 including cold water. • DPE : C

LE CANNET

RIVIERA  
SELECTIONS



5, Av. Maréchal Juin - 06400 CANNES

04 93 69 22 22



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES MOUGINS - VALMASQUE 320.000 €

Proche golf et Sophia Antipolis, magnifique 2P. d'angle dans résidence de standing récente (2017) avec piscine. Cuisine US et séjour ouvrant sur profonde terrasse de 26 m<sup>2</sup>, chambre, SdD, parking intérieur et garage. À 10 minutes de Cannes. • SOLE AGENT. Near golf course and Sophia Antipolis, magnificent corner 1-bed in upmarket residence (2017) with pool. Open kitchen and lounge opening onto a deep 26m<sup>2</sup> terrace, bedroom, bathroom, indoor parking and garage. Just 10 minutes from Cannes.



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 370.000 €

Rés. standing gardiennée proche tous commerces et plages de la Croisette, lumineux 2P. ouvrant sur terrasse Ouest, vue dégagée et verdure, cuis. ind. Idéal personne voulant tout faire à pied ou investissement locatif saisonnier, garage. • SOLE AGENT. Upmarket residence close to shops and beaches of La Croisette, bright 1-bed opening onto a west facing terrace, open view, greenery, kitchen. Just steps from conveniences. Garage.



EXCLUSIF

3 PIÈCES CANNES - BAS OXFORD 455.000 €

Commerces à pieds, au calme absolu, résidence standing avec beau parc, 3P en bon état général, séjour cuisine US d'environ 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur profonde terrasse Sud-Ouest 15 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, SdD, toilettes séparés. Seconde terrasse. Garage. • Shops within walking distance, in absolute calm, upmarket residence with beautiful park, 2-bed in good condition, open-plan kitchen, living room 35 m<sup>2</sup> south-west facing terrace 15 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Second terrace. Garage.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P. LA ROQUETTE - VILLAGE 570.000 €

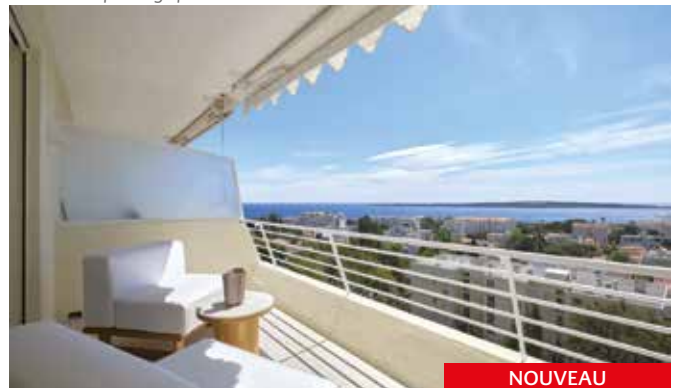
Proche commerces, au calme absolu, maison 5P. plein Sud jumelée 105 m<sup>2</sup> sur 647 m<sup>2</sup> de terrain avec belle piscine, vue dégagée verdure, vaste séjour avec cuis. us, 3 ch. plus deux bureaux, clim, 1 SdD, 1 SdB, 3 WC, abri jardin et 2 places de parkings. • SOLE AGENT. Close to shops, in absolute calm, 5-room south-facing semi-detached house 105 m<sup>2</sup> on 647 m<sup>2</sup> of land with pool, greenery, large lounge, open kitchen, 3 bedrooms, AC, 2 studies, 1 bathroom, 3 toilets, garden shed and 2 parking spaces.



EXCLUSIVITÉ

4 PIÈCES LE CANNET - LIMITE CANNES 750.000 €

Dernier étage avec accès privé par ascenseur, magnifique toit terrasse 4P. 118m<sup>2</sup> ouvrant sur 35m<sup>2</sup> terrasse profonde plein Sud, terrasse sur le toit 100m<sup>2</sup>, cuis.us, séjour, 3 ch., 1SdB, 1SdD, 2 caves et 2 parkings. Rare sur le marché urgent offres étudiées. • SOLE AGENT. Top floor with private access by lift, magnificent 3-bed penthouse 118m<sup>2</sup> opening onto a 35m<sup>2</sup> deep south-facing terrace, roof terrace 100m<sup>2</sup>, kitchen, living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 cellars and 2 parking spaces.



NOUVEAU

3 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 1.180.000 €

Luxueuse résidence sécurisée recherchée, vue mer 180° pour ce magnifique 3P. traversant, rénové avec matériaux de qualité, cuisine US équipée, confortable séjour, clim. gainée, 2 chambres en suite, profonde terrasse Sud, cave et grand parking collectif. • Luxurious sought-after secure residence, 180° sea view for this magnificent 2-bed through, renovated with quality materials, fitted open-plan kitchen, AC, 2en-suite bedrooms, deep south facing terrace, cellar and large collective parking space.

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



# Lépine Immobilier



Tél. : 04 93 94 48 48 - Email : [cabinet@lepine-cannes.com](mailto:cabinet@lepine-cannes.com)

Fondé en 1948



81, La Croisette - 06400 Cannes



VUE MER

3 PIÈCES CANNES - CROISSETTE 3.280.000 €

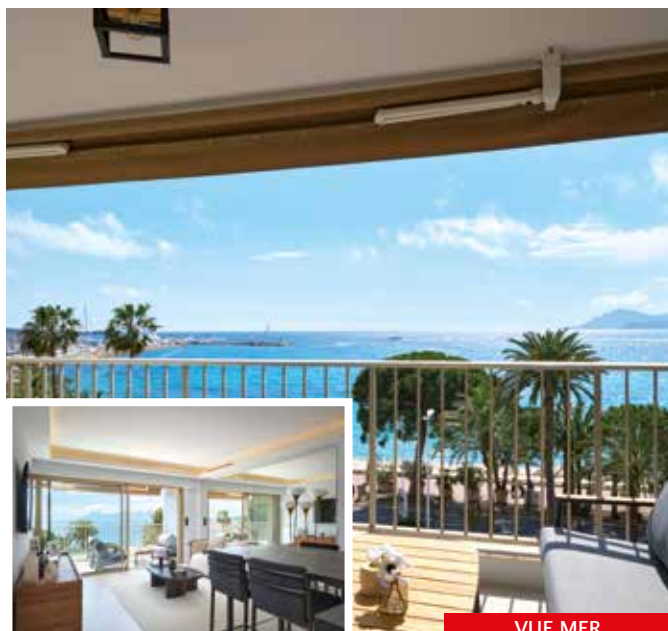
Magnifique 3 pièces 90 m<sup>2</sup>, prestations de qualité, vue mer et baie de Cannes. Séjour/cuisine éq. 46 m<sup>2</sup>, terrasse Sud, 2 chambres, 2 SdE à l'italienne, rangements. Cave, Parking. Lots: 109. Ch./an: 11.448 €, Honoraires vendeur. • Magnificent 2-bed 90 m<sup>2</sup>, upscale fittings, sea view & bay of Cannes. Fitted open-plan kitchen. 46 m<sup>2</sup>, south terrace, 2 bedrooms, 2 walk-in showers, storage. Cellar, Parking. Lots: 109. Charges/year: €11,448, Seller fees. • DPE : C



VUE MER

8 PIÈCES MOUGINS 3.500.000 €

Villa en pierre rénovée 370 m<sup>2</sup>, vue mer, belles prestations. Terrain 2.137 m<sup>2</sup> paysagé, piscine. Séjour 65 m<sup>2</sup>. Terrasses, cuisine design, 6 chambres, climatisée, Salle cinéma, Hammam, pool house. Parkings. Honoraires vendeur. • Renovated stone villa 370 m<sup>2</sup>, sea view, upscale amenities. Landscaped land 2,137 m<sup>2</sup>, pool. Living room 65 m<sup>2</sup>. Terraces, designer kitchen, 6 bedrooms, AC, cinema room, Hammam, pool house. Parkings. Seller fees. • DPE : A



VUE MER

3 PIÈCES CANNES - CROISSETTE 2.580.000 €

A 2 pas du Martinez, 3P, rénové, traversant, climatisé, prestations de qualité, belle vue mer. Séjour/cuisine équipée 29 m<sup>2</sup>, 2 SdE à l'italienne. Cave et un garage. Lots: 116. Charges/an: 3.033 €. Honoraires vendeur. • Near the Martinez, renovated 2-bed through, AC, upscale fittings, beautiful sea view. Living room/fitted kitchen 29 m<sup>2</sup>, 2 walk-in showers. Cellar and a garage. Lots: 116. Charges/year: €3,033. Seller fees. • DPE : C



GRAND STANDING

7 PIÈCES LE CANNET - TIVOLI 2.495.000 €

Luxueuse villa env. 240 m<sup>2</sup> rénovée, terrain 580 m<sup>2</sup>, piscine. Séjour/Sàm env. 75m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, buanderie, 4 chambres, 3 SdD, 1SdB, 5 WC, bureau, terrasses. Garage et parking. Prix hors hono.: 2.376.190 € Hon. acquéreur : 5% TTC. • Luxurious villa 240m<sup>2</sup>, renovated, land 580 m<sup>2</sup>, pool. Lounge 75m<sup>2</sup>, fitted open-plan kitchen, laundry, 4 bedrooms, 3 shower rooms, 1 bathroom, 5 WCs, study, terraces. Garage and parking. Price €2,376,190 excluding buyer's fees 5%.

CANNES

RIVIERA SELECTIONS

# ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. 04 93 43 90 64 - Mob. 06 60 24 52 40 - Email : info@alex-immobilier.com

10, Avenue de Lérins 06400 Cannes



EXCLUSIVITÉ

4/5 PIÈCES

CANNES - ARRIÈRE CROISSETTE

3.250.000 €

Véritable Villa-Toit de 138 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 136 m<sup>2</sup> en triple exposition. Double séjour, cuisine et salle à manger de 39 m<sup>2</sup>, chambre principale avec sa SdD à l'Italienne et toilette, deux chambres, une SdD avec wc, wc indép. Parking et cave. • SOLE AGENT. Rooftop apartment of 138 sqm with terrace of 136 sqm on triple exposure. Double living room, kitchen & dining room of 39 sqm, master bedroom with walk-in shower & loo, 2 bedrooms, shower room with wc, wc. Parking, cellar. • Mobile : 06 60 24 52 40



VUE MER

3 PIÈCES

CANNES - CROISSETTE

1.650.000 €

Cannes Pointe Croisette, vue mer pour ce beau 3 pièces entièrement rénové haut de gamme de 82,05 m<sup>2</sup> habitables en rez-de-jardin avec terrasse et jardin de 70 m<sup>2</sup> côté Ouest. Accès direct mer et plage ! • In Cannes, Pointe Croisette area, beautiful 3-room apartment of 82,05 sqm renovated with upscale finishings, terrace and a west facing garden of 70 sqm. Direct access to the sea! • Mobile : 06 60 24 52 40



ARRIÈRE CROISSETTE

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

980.000 €

Arrière Croisette, 3P. en RdJ de 95,36 m<sup>2</sup> avec terrasse en teck et jardin de 120 m<sup>2</sup>. Hall, salon et SàM donnant sur la terrasse sud, cuisine indép équipée, 2 grandes chambres, 2 SdB, 2 wc, box et cave. • Behind La Croisette, apartment of 95,36 sqm with a teak terrace and a 120 sqm garden. Entrance hall, living & dining room with South terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Garage, cellar. • Mobile : 06 64 70 48 01



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

954.000 €

3 pièces de 63,13 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 14,60 m<sup>2</sup>, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine indép, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, une petite chambre/bureau, une salle de douche avec toilette. • SOLE AGENT. 3-room apartment of 63,13 sqm. Terrace of 14,60 sqm. living room opening onto the terrace, kitchen, bedroom of 14 sqm with closet, small room/study, shower room with loo. • Mobile : 06 64 70 48 01



PROCHE COMMERCES

MAISON 5P.

CANNES - BROUSSAILLES

480.000 €

Maison de 104,60 m<sup>2</sup> avec dépendance de 20,30 m<sup>2</sup> et cave en entresol de 36 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 310 m<sup>2</sup> un séjour, trois chambres, SDD, wc indép, une chambre/studio de 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, SdD et wc. • House of 104,60 sqm with outbuilding of 20,30 sqm and cellar of 36 sqm, on a plot of 310 sqm. Living room, 3 bedrooms, shower room, loo, studio of 20 sqm with kitchen corner, shower & loo. • Mobile : 06 64 70 48 01

CANNES

RIVIERA  
SELECTIONS





# AGENCE RÉSIDENCE CROISSETTE

Immobilier depuis plus de 65 ans

81, La Croisette - 06400 Cannes

agence@residencecroisette.fr - Tel. + 33 (0)4.93.94.03.04



RARE

VILLA

MOUGINS - RÉSIDENTIEL

795.000 €

Au calme, villa individuelle de 4/5 pièces avec beau terrain arboré de 2098 m<sup>2</sup>, grand séjour de 60 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 70 m<sup>2</sup> face à la piscine. Très agréable vue dégagée jardin et montagne. Abri indépendant pouvant être transformé en habitation. Nombreux stationnements. Grande cave. Fort potentiel. • Quiet, detached villa 4/5 rooms, beautiful wooded grounds 2098sqm, large living room 60sqm opening onto a 70sqm terrace facing the pool. Very pleasant unobstructed view of the garden and mountains. Independent shelter that can be transformed into a dwelling. Many parking spaces. Large cellar. High potential. • Réf: 4718



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES

LE CANNET - RÉSIDENTIEL

395.000 €

Résidence de standing au calme avec parc, agréable et lumineux 2 pièces avec double terrasse 23m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, très belle vue sur la mer, les Iles de Lérins et la colline de la Californie. Cave et parking s/sol. • SOLE AGENT. In a quiet luxury residence with park, pleasant and bright 2 room apartment with double terrace 23sqm, facing South, very beautiful view of the sea, the Lérins Islands and the California Hills. Cellar and basement parking. • Réf: 4735

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



3 PIÈCES

CANNES - PROCHE CENTRE - CROISSETTE

656.250 €

Appartement 3 pièces 79 m<sup>2</sup> rez-de-jardin avec terrasse. Beau séjour 29 m<sup>2</sup>, 2 chambres et cuisine indépendante équipée, salle d'eau et salle de bains. Garage. 55 lots. Charges annuelles : 2883€ / an. Exclusivité! • SOLE AGENT. On the ground floor, 3 room apartment of 79 sqm with terrace. Nice living room of 29 sqm, 2 bedrooms, separate equipped kitchen, shower room and bathroom. Garage. Co-ownership 55 lots. Charges / year : €2883. • DPE : 141 C

EXCLUSIVITÉ

CANNES

RIVIERA  
SELECTIONS



3 PIÈCES

MANDELIEU - MARINA

472.000 €

Dans résidence avec piscine et gardien. Grand appartement expo sud : 80 m<sup>2</sup> avec terrasse. Séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de douche, terrasse VUE PORT. Cave + parkings s/sol. Travaux à prévoir. Nombre de lots : 353 lots. Charges annuelles : 3614€. À saisir! • In a residence with swimming pool and caretaker, large south facing apartment of 80 sqm. Living room, 2 bedrooms, equipped kitchen, shower room, terrace with harbour view. Cellar and underground parking spaces. Works required. Not to be missed! Co-ownership 353 lots. Charges / year : €3614. • DPE : 95 C

BAISSE DE PRIX



3 PIÈCES

MANDELIU-LA-NAPOULE

275.000 €

Charmant 3P. de 65,68 m<sup>2</sup> : hall d'entrée, séjour et cuisine US équipée donnant sur loggia (4,30 m<sup>2</sup>) et balcon (8,61 m<sup>2</sup>), 2 ch., SdB, w.c. ind. Cave et parking privé. Proche de toutes commodités, petite résidence sécurisée. • In a small and secure residence, close to all facilities, charming 2 bedroom apartment of 65,68 sqm: entrance hall, living room and open plan kitchen, loggia of 4,30 sqm, balcony of 8,61 sqm, bathroom. Cellar, parking space. • Réf : 112



3 PIÈCES

LE CANNET - ROCHEVILLE

445.000 €

3P. de 72,79 m<sup>2</sup> L.C. à l'étage : hall d'entrée, séjour et cuisine aménagée donnant sur balcon (12,97 m<sup>2</sup>), 2 ch., SdB, w.c., combles. Garage 70 m<sup>2</sup> au RdC et joli jardin. Travaux à prévoir, énormément de potentiel. Très rare! • On the first floor, 2 bedroom apartment of 72,79 sqm: entrance hall, living room and fitted kitchen opening onto a balcony of 12,97 sqm, bathroom, attic. Walk-in garage of 70 sqm, pretty garden. To refurbish. Huge potential. • Réf : 113



4 PIÈCES

MANDELIU - CENTRE

495.000 €

Grand 4P. de 86,57 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur, triple expo, dans résidence de standing avec piscine. Hall d'entrée, séjour SàM, cuisine équipée, balcon au sud, 3 ch. dont 2 avec Loggia, 2 SdB. Box et cave. À visiter rapidement! • In a select residence with lift and pool, 4 room apartment of 86,57 sqm on high floor and on triple exposure. Entrance hall, living/dining room, fitted kitchen, South balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage, cellar. Must see! • Réf : 117

NOUVEAU  
**OUVERT du LUNDI au SAMEDI**  
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER  
**WWW.LGPRESTIGE.FR**

tél. +33 (0)4 93 47 06 67

391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

**L&G**  
*Prestige*  
IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



**VILLA**      **THÉOULE-SUR-MER**      **2.330.000 €**

Au cœur d'un beau domaine sécurisé du Trayas, magnifique villa de style contemporain édifée sur deux niveaux. Elle se compose de 4 chambres, d'une superbe pièce de vie donnant sur une terrasse avec piscine exposée Sud. Garage et stationnements. • *In the heart of a beautiful secure domain in Le Trayas, magnificent contemporary style villa built on two levels. It consists of 4 bedrooms, a superb living room opening onto a terrace with a south-facing swimming pool. Garage and parking spaces.*



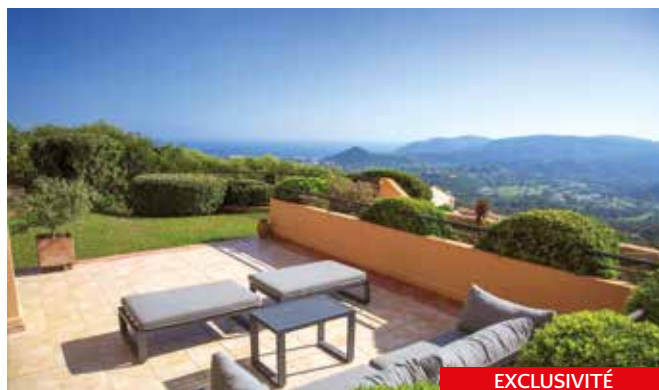
**VILLA**      **MANDELIEU-LA-NAPOULE**      **1.685.000 €**

À 10 min de Mandelieu, dans domaine gardienné et sécurisé. Splendide villa avec belle vue mer, bénéficiant d'une vaste et lumineuse pièce de vie, 3 chambres dont une de maître. Piscine, pool-house, garage et cave. • *Just 10 minutes from Mandelieu, in a guarded and secure domain. Splendid villa with beautiful sea view, benefiting from a large and bright living room, 3 bedrooms including a master bedroom. Swimming pool, pool house, garage and cellar.*



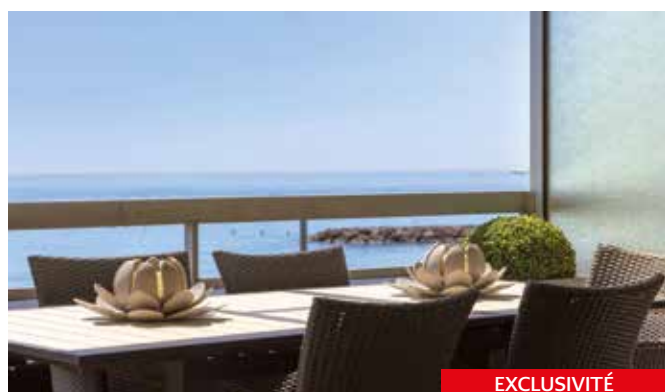
**VILLA**      **MANDELIEU-LA-NAPOULE**      **1.495.000 €**

Magnifique villa exposée plein sud de 296m<sup>2</sup> avec piscine et jardin, proche des commerces et plages. Lumineux séjour en mezzanine, 5 chambres. Le tout sur un beau terrain de 1390m<sup>2</sup> avec garage, carport et stationnements. • *Magnificent south-facing villa of 296m<sup>2</sup> with swimming pool and garden, close to shops and beaches. Bright living room on the mezzanine, 5 bedrooms. All on a beautiful plot of 1390m<sup>2</sup> with garage, carport and parking spaces.*



**3 PIÈCES**      **MANDELIEU-LA-NAPOULE**      **719.000 €**

Dans un domaine privé et sécurisé 24h/24 avec piscine. Bel appartement de 3 pièces 80m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé avec loggia fermée, terrasse, jardin de 75m<sup>2</sup>, cave et double garage privatif. • *SOLE AGENT. In a private and secure area 24/7 with swimming pool. Beautiful 3-room apartment 80m<sup>2</sup> on elevated garden level with closed loggia, terrace, 75m<sup>2</sup> garden, cellar and double private garage.*



**2/3 PIÈCES**      **MANDELIEU-LA-NAPOULE**      **437.000 €**

Appartement 2/3 pièces en front de mer, entièrement rénové et meublé dans une résidence recherchée : 45m<sup>2</sup> aux prestations exceptionnelles, avec superbe vue mer et la plage à pied. Une grande terrasse baignée de soleil. Parkings. • *SOLE AGENT. On the seafront, 2/3 room apartment, renovated and furnished in a sought-after residence: 45m<sup>2</sup> with exceptional features, superb sea views and the beach within walking distance. A large terrace bathed in sunlight. Easy parking.*



**STUDIO**      **MANDELIEU-LA-NAPOULE**      **235.000 €**

À proximité des commodités et des plages en étant au calme absolu. Studio de 44m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec matériaux de qualité. Dans une résidence avec parc, jardin, piscine et une grande cave. • *SOLE AGENT. Close to amenities and beaches while in absolute calm, 44m<sup>2</sup> studio renovated throughout with upscale materials. In a residence with park, garden, swimming pool and a large cellar.*

MANDELIEU - THÉOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA  
SELECTIONS

NOUVEAU  
**OUVERT** du LUNDI au SAMEDI  
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER  
**WWW.LGPRESTIGE.FR**

tél. +33 (0)4 93 47 06 67  
391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

**L&G**  
*Prestige*  
IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



VILLA

TOURRETTES

895.000 €

Dans un quartier calme et résidentiel, maison néo-provençale, 4 pièces de 200m<sup>2</sup> s'édifiant sur un terrain plat et arboré de 8374m<sup>2</sup> avec piscine. En annexes : garage et hangar à aménager. • In a quiet and residential area, 4-room neo-provencal house of 200 sqm nestled on a flat planted land of 8.374 sqm with swimming pool. In addition: a garage and a shed suitable for conversion.



2 PIÈCES

THÉOULE-SUR-MER

695.000 €

Dans un domaine de grand luxe privé et sécurisé avec piscine, splendide appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup>, entièrement rénové, prestations de qualité haut de gamme, bénéficiant d'une belle terrasse exposée Sud / Est, cave et garage. • In a luxury, private and secure estate with swimming pool, splendid 2-room flat of 48m<sup>2</sup>, fully renovated, top-of-the-range quality finishings, benefiting from a lovely South/East-facing terrace, cellar and garage.

MANDELIEU - THÉOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA  
SELECTIONS



**PROGRAMME NEUF**

**LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL**

**À PARTIR DE 290.000 €**

**NOUVEAUTÉ** - Emménagez dans du neuf dès l'été 2025\* ! Appartements Neufs spacieux du T2 au T5 de 44 à 126 m<sup>2</sup> avec duplex, jardin privatif ou grande terrasse exposés sud. Double ou triple orientation pour la majorité. Prestations de qualité. Salle d'eau et cuisine équipées. Pompe à chaleur réversible. Au coeur d'un jardin méditerranéen, résidence intimiste avec piscine. Coeur du village à 5 min en voiture. Plages à 20 min. Accès rapide à l'A8. • **NEW DEVELOPMENT** - Move in your new apartment in Summer 2025 ! 2 to 5 room apartments from 44 sqm to 126 sqm, duplex apartment, with private garden or South terrace. Mainly with a double or triple exposure, quality finishings, shower room and equipped kitchen, cooling/heating pum. 5mn drive to the village, 20mn' drive to the beaches, fast access to the A8 motorway. A private residence with swimming pool in the heart of a Mediterranean garden.



# Les Adrets Immobilier



+ 33 (0) 4 94 40 91 62

+ 33 (0) 6 42 22 19 46

agence@adrets-immo.com

Place de la Mairie

83600 - Les Adrets de l'Esterel

www.adrets-immo.com



VUE PANORAMIQUE MER & ESTÉREL

MANDELIU - THÉOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA SELECTIONS



PROPRIÉTÉ PALLADIENNE



LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

1.522.000 €

Au cœur d'une nature préservée, sur un terrain de 4079 m<sup>2</sup>, propriété Palladienne de 309 m<sup>2</sup>, composée de 6 chambres, 6 SdB / douche, 2 salons vue mer. De nombreux espaces de détente entourant la villa invitent à la contemplation des différents paysages. Sa généreuse piscine bénéficie d'une vue spectaculaire panoramique à 270°, pleine vue mer, Esterel et ses roches rouges. Un appartement indépendant ainsi qu'un garage de 110 m<sup>2</sup> complètent ce bien d'exception.

• In the heart of a preserved environment, on 4079 m<sup>2</sup> of land, 309 m<sup>2</sup> Palladian property, comprising 6 bedrooms, 6 bathrooms/showers, 2 living rooms with sea views. Numerous relaxation areas surround the villa, inviting you to contemplate the different landscapes. Its generous swimming pool boasts a spectacular 270° panoramic view of the sea, Esterel and its red rocks. An independent flat and a 110 m<sup>2</sup> garage complete this exceptional property.



AGENCE IMMOBILIERE  
*Couleurs Cézanne*



3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

Site : [www.cezanne-immobilier.net](http://www.cezanne-immobilier.net)

Tél/Fax : 04 92 60 97 51  
E-Mail [info@cezanne-immobilier.net](mailto:info@cezanne-immobilier.net)



**EXCLUSIVITÉ**

**VILLA 7P.**

**GRASSE - EN POSITION DOMINANTE**

**537.000 €**

Rare ! Villa familiale. Au calme, et proche de toutes les commodités du centre-ville, belle villa indépendante 7 pièces, sur 468 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, pièce véranda, 5 chambres, S.de bain + S.de douche. Garage, parking en location + caves. • **SOLE AGENT.** A rare offer. Family-sized villa. In a quiet spot, close to all facilities and town centre, nice 7-room villa on a plot of 468 sqm. Entrance hall, vast living room with fireplace, open plan fitted kitchen, veranda, 5 bedrooms, bathroom, shower room. Garage, parking for rent + cellars. • **DPE : D**

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA  
SELECTIONS



**EXCELLENT ÉTAT**

**VILLA**

**GRASSE - QUARTIER SAINT-FRANÇOIS**

**635.000 €**

Située dans un bel environnement au calme, très belle villa de 124 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, composée d'une grande entrée, beau séjour, grande cuisine équipée, cellier, chambre avec s. de douche et wc, wc invités. À l'étage : grande chambre avec s.de bain et wc. Grand garage. Cave Possibilité piscine. • *In a quiet setting, attractive villa of 124 sqm on a land of 1500 sqm. Large entrance hall, nice living room, eat-in equipped kitchen, pantry, one bedroom with shower room and loo, guest loo. Upstairs: a large bedroom with bathroom and loo. Big garage, cellar. Possibility to build a swimming pool.* • **DPE : D**





3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

AGENCE IMMOBILIERE

Couleurs Cézanne

Site : [www.cezanne-immobilier.net](http://www.cezanne-immobilier.net)



Tél/Fax : 04 92 60 97 51  
E-Mail [info@cezanne-immobilier.net](mailto:info@cezanne-immobilier.net)



EXCLUSIVITÉ

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA  
SELECTIONS



VILLA 5/6P.

GRASSE - SAINT-JACQUES

499.000 €

Au calme et proche de toutes les commodités, jolie villa 4 pièces de plain-pied + studio indépendant (pouvant communiquer avec la maison), avec garage, sur beau terrain plat de 800 m<sup>2</sup>. À voir rapidement ! • SOLE AGENT. In a quiet spot close to all facilities, lovely single-storey villa offering 4 main rooms, a separate studio (possibility to attach the studio to the house) and a garage, all set on a beautiful flat land of 800 sqm. Early viewings highly recommended ! • DPE : D



# Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



5 PIÈCES

CABRIS

745.000 €

Magnifique vue mer panoramique, belle villa de 125 m<sup>2</sup> sur un jardin de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine. Cuisine équipée, Sàm, salon, cheminée, terrasse, arrière-cuisine. A l'étage : 3 ch., 1 avec baignoire, 1 avec point d'eau et WC, SdE, dressing. • Nice villa of 125 sqm enjoying a panoramic sea view. Garden of 1500 sqm with pool. Fitted kitchen, dining room, living room, fireplace, terrace, utility room. Upstairs, 3 bedrooms, 1 bath, 1 shower with loo, shower room, dressing room.

VUE MER

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS



VILLA

LE TIGNET - LE HAUT

695.000 €

Jolie villa de plain-pied avec aperçu mer, de 128 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1591 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée sur salon, terrasse, 3 ch. dont 1 suite parentale avec SdB, 1 SdE. Piscine, cuisine d'été. Pièce ind. pouvant servir de chambre d'amis. • Nice single storey villa of 128 sqm with distant sea view. Open plan kitchen, living room opening onto a terrace, 3 bedrooms incl. a master bedroom with bathroom, shower room. Land of 1591 sqm with pool and summer bar. Independent room.

VUE PANORAMIQUE

RIVIERA SELECTIONS



MAS DU 19<sup>ÈME</sup> SIÈCLE

SPÉRACÈDES

799.000 €

Magnifique vue lac pour ce bien d'exception du 19ème siècle, entièrement rénové, de 145 m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup> de garage, sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> avec piscine. Cuisine équipée, salon, terrasse. À l'étage : 2 grandes chambres. Rdj: appartement d'amis. • Outstanding 19th century property of 145 sqm renovated throughout, enjoying an amazing lake view. Land of 420 sqm with pool and garage of 35 sqm. Fitted kitchen, living room and terrace. Upstairs, 2 large bedrooms. Guest apartment.

VUE LAC



# Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA

PEYMEINADE

589.000 €

Jolie villa de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain de 630 m<sup>2</sup>, au calme absolu. Comp. : 2 ch., 1 SdB. RdC : cuisine équipée ouvrant sur vaste séjour de 78 m<sup>2</sup>, 1 ch. avec dressing et SdE. Piscine sécurisée, pool house et sa terrasse ombragée. • SOLE AGENT. Nice villa of 153 m<sup>2</sup> on 630 m<sup>2</sup> grounds, in absolute calm: 2 bedrooms, 1 bathroom. Ground floor: kitchen opening onto a 78 m<sup>2</sup> living room, bedroom with dressing room & bathroom. Secure swimming pool, pool house and terrace.



EXCLUSIVITÉ

VIEUX MAS

GRASSE - AU CALME

795.000 €

Beaucoup de charme pour ce mas du 19ème siècle, de 220 m<sup>2</sup> hab. avec 65 m<sup>2</sup> d'annexes, sur un jardin de 1900 m<sup>2</sup>. La bastide se compose RdJ : 1 chambre; Au 2ème : cuisine, séjour, 5 chambres, SdB. Garage de 29 m<sup>2</sup>, 2 caves de 22 m<sup>2</sup>. • SOLE AGENT. Very charming 19th century country house of 220 m<sup>2</sup> with outbuildings of 65 m<sup>2</sup> set on a garden of 1900 sqm. Garden level: 1 bedroom. 2nd floor: kitchen, living room, 5 bedrooms, bathroom. Garage of 29 m<sup>2</sup>, 2 cellars of 22 m<sup>2</sup>.



EXCLUSIVITÉ

MAISON

LE TIGNET - LE HAUT

899.000 €

Belle maison avec aperçu mer et lac, de 165 m<sup>2</sup>, sur terrain de 2164 m<sup>2</sup> au calme absolu. Vaste salon avec poêle, Sàm, cuisine équipée, 4 ch. dont 1 suite parentale avec bureau, SdE, s. de jeux, double garage. Grenier 70 m<sup>2</sup>. Piscine. • SOLE AGENT. Nice house of 165 m<sup>2</sup> on 2164 m<sup>2</sup> grounds in absolute calm, glimpses of the sea & lake. Living room with stove, dining room, kitchen, 4 bedr. incl. a master bedroom with study, shower, play room, garage, attic of 70 m<sup>2</sup>. Pool.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA SELECTIONS

8, Bld. Montfleury  
06400 - Cannes

# RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIERE CANNES  
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

Tél. +33(0)4 93 99 79 30  
contact@rivierahomeproperties.com



FRONT DE MER

3 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

760.000 €

En front de mer, à deux pas des plages, du port et du golf. En étage élevé d'une résidence de prestige avec plage, piscine, tennis. Vaste appartement 3 Pièces de 70 m<sup>2</sup> loi carrez (84 m<sup>2</sup> de au sol) avec terrasse et vue mer! Garage.

• On the seafront, facing the beaches, the port and the golf course. On a high floor of a prestigious residence with beach, swimming pool, tennis court. Large 3-room apartment of 70 m<sup>2</sup> Carrez law (84 m<sup>2</sup> floor space) with terrace and sea view! Garage. • DPE : D



CARRÉ D'OR

STUDIO

CANNES - BANANE

235.000 €

Cannes Banane, situation idéal pour investissement locatif/pied à terre. Beau studio avec mezzanine offrant 4 couchages. Cuisine équipée, salle de douche avec wc. Prestations actuelles. Rare. • Cannes Banane, perfect location for investment. Beautiful studio with mezzanine. Equipped kitchen, shower room with toilet. Current services. Rare. • DPE : D



VILLA DE CHARME

VILLA

GRASSE - ST ANNE

1.695.000 €

Nichée dans un écrin de verdure, au calme absolu, villa de charme de 240 m<sup>2</sup> entièrement rénovée posée sur un terrain de 1816m<sup>2</sup>. Appartement indépendant, piscine en forme libre avec son splendide pool house aménagé, abri voitures, boulodrome... • Nestled in a green setting, in absolute calm, charming villa of 240 m<sup>2</sup>, completely renovated, set on a plot of 1816m<sup>2</sup>. Independent apartment, swimming pool with its splendid furnished pool house, carport... • DPE : C



CALME ABSOLU

VILLA

MOUANS-SARTOUX

995.000 €

Au calme absolu, dans un écrin de verdure. Superbe villa entièrement rénovée, construite sur un terrain plat et paysager avec bel espace piscine. Vaste salon/salle à manger d'angle, cuisine entièrement équipée, 3 ch., SdB, SdD, buanderie...Pool house, garage double, abri voiture, cave...Coup de coeur! • In absolute calm, in a green setting. Superb villa completely renovated, built on a flat and landscaped plot with swimming pool. Large corner living/dining room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, laundry room...Double garage, carport, cellar... • DPE : D