

SEPTEMBRE 2023

RIVIERA

Le magazine

DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER

SÉLECTION PRESTIGE

BASTIDE, VIEUX MAS,
VILLA CONTEMPORAINE,
APPARTEMENT VUE MER,
HÔTEL PARTICULIER.

www.rivieraselections.fr

PORSCHE

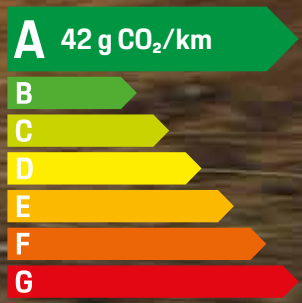
On comprend pourquoi il existe un
piment qui porte ce nom-là.

NOUVEAU CAYENNE E-HYBRID.

Un nouveau design. Un nouveau châssis. De nouveaux équipements intérieurs.
De nouvelles performances. La toute nouvelle génération de Cayenne est en route.

Centre Porsche Antibes
87 Allée Belle-Vue
06600 Antibes
Tél. : 04 92 91 33 88
antibes.centreporsche.fr





Cayenne E-Hybrid (02/08/2023) – Valeurs WLTP : Conso. combinée : de 1,5 à 1,8 l/100km.
Plus d'informations sur le site www.porsche.fr. Porsche France S.A.S. RCS Nanterre B348 567 504.

Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer



20 ANS DE CRÉATIONS ET D'INNOVATIONS POUR DES MONTRES UNIQUES

Manufacture horlogère française, B.R.M Chronographes créé depuis 2003 des garde-temps d'exception. À l'occasion de cet anniversaire découvrez la nouvelle montre automatique V6-44-SA-SQ-MK-20ANS. Une édition limitée à 20 exemplaires à retrouver sur brm-chronographes.com.



info@brm-manufacture.com - +33(0)1 61 02 00 25

B.R.M.
-- Chronographes --

2

YEARS







Esquisses 3D d'un projet en cours.

BRIGITTE CARTERET, ARCHITECTE ET MISE EN OEUVRE DEPUIS 1989.

Située au coeur du village historique de Valbonne, l'agence d'architecture d'intérieur Côté Design est spécialisée dans la conception, la transformation et la rénovation d'espaces intérieurs et extérieurs.

Located in the heart of the historic village of Valbonne, the interior architecture agency Cote Design is specialised in the conception, transformation, and renovation of indoor and outdoor spaces.





MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

RECHERCHE

Négociateur/riche vente
Sales broker

• Mougins •

Négociateur/riche vente
Sales broker

• Arrière-pays •

Négociateur/riche location
Rentals broker

• Cannes - Mougins - Arrière-pays •

Expérimentés & bilingues anglais

contact@magrey.com

MONACO

monaco@magrey.com

+377 97 70 10 10

CANNES

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22

MOUGINS

mougins@magrey.com

+33 (0) 4 92 92 03 69

SAINT-TROPEZ

saint-tropez@magrey.com

+33 (0) 4 94 49 13 46



CONNAISSEZ-VOUS LA VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ ?

Un moyen sécurisé de vendre votre logement, SANS DÉMÉNAGER !



Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier et cherchez à disposer d'un capital important pour réaliser un projet, faire face à un besoin, aider vos enfants ou encore augmenter votre qualité de vie ? Découvrez la vente en nue-propriété par CAPÉVIA et disposez de liquidités, sans déménager.

En partenariat avec COLDWELL BANKER LUXURY AND FAMILY, CAPÉVIA représente une banque française qui vous offre la possibilité de vendre la nue-propriété de votre bien (les murs) et d'en conserver l'usage pendant la période que vous souhaitez.



Une opération SÉCURISÉE

Par l'intermédiaire de notre banque partenaire, nous achetons la nue-propriété de votre bien immobilier et vous versons, en une seule fois, l'intégralité du prix de vente.

Une solution INNOVANTE

Par acte notarié, vous vous réservez le droit personnel d'habiter et de louer votre bien immobilier pendant la durée que vous souhaitez : de 5 à 20 ans, ou jusqu'à votre décès.

Tél. 04 92 28 18 62

87 Rue des Isnardons, MOUGINS, 06250
aurelie.provost@coldwellbanker.fr
www.capevia.fr



COLDWELL BANKER
LUXURY & FAMILY

« La vente en nue-propiété vous permet de percevoir un capital important, sans déménager. »

Boris INTINI, Directeur Général de Capévia, accompagne les agences Coldwell Banker dans le développement de la vente en nue-propiété.

LA NUE-PROPRIÉTÉ, QUESACO ?

Le droit prévoit qu'un propriétaire peut séparer la propriété de son bien en deux parties distinctes : l'usufruit et la nue-propiété. L'usufruit permet de continuer à vivre dans le bien ou de le mettre en location. La nue-propiété, les murs du bien, peut être vendue pour en toucher un capital important.

QUELLE EST L'INTÉRÊT DE VENDRE LA NUE-PROPRIÉTÉ DE SON BIEN ?

Passé 50 ans, la plupart des propriétaires souhaitent continuer à financer des projets ou faire face aux besoins de la vie courante mais les ressources dont ils disposent sont trop souvent restreintes. Vendre la nue-propiété d'un bien permet à un propriétaire de percevoir en une seule fois un capital important tout en continuant de rester vivre dans son bien pendant la durée qu'il souhaite. Grâce à Capévia, cette solution n'est pas seulement réservée aux séniors. Elle s'adresse à tous les propriétaires de plus de 50 ans qui souhaitent retirer des liquidités grâce à leur bien immobilier. De plus, chez Capévia le vendeur peut librement choisir la durée pendant laquelle il souhaite rester vivre dans son bien, de 7 à 20 ans, ou jusqu'à son décès.

À QUI S'ADRESSE LA VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ CAPÉVIA ?

Face à l'augmentation du coût de la vie et des conditions bancaires drastiques qui empêchent la plupart des propriétaires d'emprunter Capévia a décidé avec son partenaire bancaire de proposer une solution qui permet de monétiser le patrimoine,

immobilier des propriétaires pour leur permettre de réaliser toute sorte de projet de vie comme par exemple améliorer ses revenus, disposer de liquidités pour le futur, donner un coup de pouce à ses enfants, acheter une résidence secondaire, rembourser un prêt ou encore anticiper sa succession pour minorer les droits de succession et éviter les conflits familiaux. Capévia s'adresse aux plus de 50 ans, propriétaires d'un bien à usage d'habitation d'une valeur minimum de 500 000 euros. Les biens détenus par une société ou une SCI sont également éligibles à la solution Capévia.

DIFFÉRENCE AVEC UN VIAGER ?

L'avantage de la vente en nue-propiété, par rapport au viager, est la diminution des risques pris par le vendeur. Au lieu de percevoir dans le cadre d'un viager un capital composé d'une rente mensuelle, la vente en nue-propiété permet de percevoir 100% du prix de vente, payé comptant.

De plus, le capital perçu par le vendeur sera exonéré d'impôt (si résidence principale).

QU'EST-CE QUI CHANGE AVEC CAPÉVIA ?

Lorsque le vendeur cède la nue-propiété de son bien avec Capévia, il touche un capital important tout en conservant l'usage de son bien pendant la durée qu'il souhaite, de 7 à 20 ans, ou jusqu'à son décès.

Plus la durée de conservation du bien est courte, plus le vendeur touchera un capital important. Exemple, un propriétaire désirant vendre la nue-propiété de son bien et en conserver la jouissance pendant 7 ans touchera environ 70% de la valeur de son bien. Pour 10 ans environ 60%, et 50% pour rester 20 ans dans son bien.

QUELS SONT LES AVANTAGES PROPOSÉS PAR CAPÉVIA ?

Avec Capévia, le vendeur peut mettre son bien en location pendant toute la durée de l'usufruit.

Les gros travaux liés au bien - représentant souvent des sommes importantes - seront supportés par l'acquéreur.

Capévia apporte ainsi une solution rapide et confidentielle qui permet de monétiser un bien immobilier de façon sécurisée.

« La solution Capévia permet à un propriétaire de vendre son bien sans déménager, et de percevoir immédiatement de 50% à 75% de la valeur de son bien. »



RIVIERA

SOMMAIRE
SEPTEMBRE 2023
N° 140

RIVIERA SELECTIONS
EDITION MENSUELLE

3 Rue Marceau - 06400 Cannes
Tél. 04 83 44 12 45
Email : info@rivieraselections.fr

DIRECTEUR GÉNÉRAL :
Eric TOURNEBOEUF - Tél. 07 61 71 14 33

DIRECTRICE DE LA PUBLICATION :
Marie-Claire TOURNEBOEUF

CONSULTANT COMMERCIAL :
Maxime MEISSEL

MAQUETTE ET INFOGRAPHIE :
RMP Design - Golfe Juan

JOURNALISTE RÉDACTION :
Radia AMAR

TRADUCTION :
Emmanuel LAURENT

COMMUNICATION MULTIMEDIA :
www.jsanchez.fr

**DISTRIBUTION DU MAGAZINE
ET RÉASSORT :**
Patrick VAGNER

PHOTO COUVERTURE :
L&G PRESTIGE IMMOBILIER
MANDELIEU-LA-NAPOULE



- P. 14 VOITURES DE PRESTIGE
- P. 18 RIVIERA PRESTIGE
- P. 58 LE ROURET
ROQUEFORT-LES-PINS
- P. 60 LE CANNET
- P. 62 CANNES
- P. 68 MANDELIEU
THÉOULE-SUR-MER
LES ADRETS
- P. 71 GRASSE
LES ADRETS
PEYMEINADE
CABRIS

COPYRIGHT

Tous droits réservés. Les articles, annonces et photos publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs. Toute utilisation, même partielle, par des tiers, des photos, illustrations, images, textes et traductions figurant sur ce site et sur le magazine. RIVIERA SELECTIONS est formellement interdite sauf autorisation écrite expresse de l'auteur.

Vous souhaitez paraître sur le prochain numéro? Contactez-nous dès à présent !



Renseignements au 07 61 71 14 33 ou info@rivieraselections.fr

UNE RENTRÉE SOUS LE SOLEIL A COMEBACK UNDER THE SUN

Magique ! Passer le mois de septembre sur la French Riviera est un privilège. Tandis que l'été n'a pas dit son dernier mot, les plages, parcs, lacs et terrasses semblent privatisés juste pour nous : les locaux et les résidents hors-saison. Les enfants reprennent le chemin de l'école, les commerces installent leurs produits d'automne, les restaurateurs planchent sur la carte de la prochaine saison, les journées raccourcissent à vue d'œil, nos climatiseurs se reposent enfin et on se surprend à enfiler un gilet lorsque le soleil se couche... Cependant, on résiste et on compte bien profiter de l'été jusqu'à sa dernière minute... En allant flâner au Cannes Yachting Festival du 12 au 17 septembre, par exemple. Le premier salon nautique à flot d'Europe est devenu un incontournable rendez-vous de la plaisance. Quel joli mot que celui de « plaisance », n'est-ce-pas ? Voilà qui donne envie de « prendre la mer » ! À défaut de la prendre tout de suite, on vous propose de la voir chaque jour... de près en première ligne, de loin sur les collines, ou lors de vos trajets quotidiens... Découvrez une belle sélection de biens disponibles dès aujourd'hui au fil des pages de ce numéro de septembre.

Bonne rentrée à tous,

Magical! Spending the month of September on the French Riviera is a privilege. While summer hasn't said its last word, the beaches, parks, lakes, and terraces seem privatized just for us – locals and off-season residents. Children are heading back to school, shops are installing their autumn products, restaurateurs are working on the menu for the upcoming season, the days are visibly getting shorter, our air conditioners finally get some rest and we find ourselves putting on a sweater as the sun sets... However, we resist and intend to make the most of summer until its last minute... By going for a stroll at the Cannes Yachting Festival from September 12th to 17th, for example. The first afloat boat show in Europe has become an essential event for boating enthusiasts. Makes you want to set sail!

If you can't just do so right away, here is a chance to contemplate the sea every day... up close from the front row, from afar on the hills, or during your daily journeys... Discover a fine selection of properties available today throughout the pages of this September issue.

Welcome back everyone,

Eric Tourneboeuf



CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet



154.900 €

PORSCHE

Porsche 911 Carrera Coupe 991 (2) 4 GTS 3.0 450 PDK - 10/2017 - 11340 km.



114.900 €

PORSCHE

Porsche Macan GTS 3.0 380 ch. PDK - 12/2020 - 12.700 km.



154.900 €

PORSCHE

Porsche 718 Cayman GT4 4.0 420 ch. PDK - 12/2021 - 9.800 km.



149.900 €

FERRARI

Ferrari 599 GTB Fiorano F1 - 08/2007 - 32.000 km.



299.900 €

FERRARI

Ferrari F12 Berlinetta V12 6.0 740 ch. - 01/2013 - 12.000 km.



272.900 €

FERRARI

Ferrari 488 Spider Spider 4.0 V8 670 ch. - 08/2016 - 21.497 km.



76.900 €

ALPINE

Alpine A110 S - 11/2021 - 6.267 km.



54.900 €

MERCEDES

Mercedes GLB 220 D 4-Matic AMG Line - 07/2021 - 26.000 km.



59.900 €

BMW

BMW M4 F82 431 ch. M DKG7 - 05/2015 - 51.000 km

**Vous souhaitez vendre votre véhicule de prestige?
Contactez Eric TOURNEBOEUF au 07.61.71.14.33**

LES BARTAVELLES

HOTEL RESTAURANT & SPA

A 3h30 de Cannes, Venez découvrir un hôtel de charme*** entre Lacs et Montagne !

Cannes - Grasse - Castellane - Digne-les-Bains - Embrun



Bienvenue dans un véritable coin de paradis entre lacs et montagne. Situé aux portes du Parc National des Ecrins, l'hôtel Les Bartavelles invite au voyage en toute saison. Nancy et Christophe ainsi que leur équipe sont heureux de vous accueillir au cœur de l'Embrunais, réputé pour ses 300 jours de soleil par an !

- 31 chambres climatisées dans la bâtisse principale (classées 3 étoiles)
- 12 chambres en pavillon
- Spa Perle d'eau, massages et soins en supplément
- 3 salles de réceptions/réunion
- Salle de réception pour mariage
- Privatisation des lieux sur demande



**Notre établissement est lauréat
Clef Verte 2023 !**



Premier label de tourisme durable
pour les hébergements touristiques
et les restaurants.

Hôtel Les Bartavelles * and Spa**

Lac de Serre Ponçon

Le Clos des Pommiers

05200 Crots

T. +33 (0)4 92 43 20 69

info@bartavelles.com

www.bartavelles.com



YOU & LUXURY

Vous êtes propriétaire d'une résidence haut de gamme sur la Côte d'Azur et vous cherchez un partenaire de confiance pour en assurer la gestion pendant votre absence ? You and Luxury-Property Management est là pour vous.

AGENCE DE PROPERTY MANAGEMENT ET CONCIERGERIE PRIVÉE SUR LA CÔTE D'AZUR

Préparation/Inspection :

- Sécurisation de vos clés dans un lieu sûr
- Vérification de votre système d'alarme
- Préparation de votre bien avant votre arrivée et lors de votre départ
- Inspection et vérification de vos véhicules
- Réalisation d'un état des lieux complet de votre villa, maison ou appartement
- Traitement de votre correspondance
- Organisation et supervision de travaux éventuels

Gestion/Communication :

- Liaison avec les services publics
- Gestion de vos factures
- Contrôle de vos consommations d'énergie
- Supervision de votre personnel de maison et d'entreprises intervenantes
- Service de conciergerie privé lors de votre séjour
- Compte rendu après chaque visite

Et AUSSI

SERVICES AUTOUR DE VOTRE BIEN SUR LA CÔTE D'AZUR

- Design intérieur
- Installation d'alarmes

ENTRETIEN DE PISCINES

- Faites assainir votre piscine par des professionnels
- Construction et Rénovation

ORGANISATION DE SÉJOUR À NICE

- Service de transport
- Organisation d'événements
- Traiteur

EXPERT EN AMÉNAGEMENT PAYSAGER À NICE

- Entretien d'espaces verts

Faites confiance à You and Luxury Property Management pour une gestion de votre propriété et une tranquillité d'esprit totale pendant votre absence.

Formule adaptée à vos besoins

Interlocuteur unique

Une totale confidentialité



Are you the owner of a luxury residence on the French Riviera and are you looking for a reliable partner to manage it during your time off ?

You and Luxury -Property Management is the right partner for you.

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY AND PRIVATE HOUSEKEEPING SERVICES ON THE FRENCH RIVIERA

Planning / Checking :

- Keeping your keys in a safe place
- Checking your alarm system
- Cleaning your property before your arrival and on your departure
- Checking and testing your cars
- Carrying out a full inventory of your villa, house or flat
- Handling your correspondence
- Organizing and supervising any work that needs to be undertaken

Management / Communication :

- Interfacing with public services
- Dealing with your bills
- Control of your energy consumption
- Supervising your house staff and external contractors
- Private concierge service during your stay
- Report after each visit

And ALSO

SERVICES AROUND YOUR PROPERTY ON THE FRENCH RIVIERA

- Interior design
- Alarm setup

SWIMMING POOL MAINTENANCE

- Let the professionals clean up your pool
- Construction and renovation work

ORGANIZING A STAY IN NICE

- Transport service
- Event organisation
- Catering

LANDSCAPING EXPERT IN NICE

- Green space maintenance

Trust You and Luxury Property Management to manage your property and give you complete peace of mind while you are away.

Solutions tailored to your needs

A unique agent

Absolute confidentiality



Tél. +33 (0)6 30 15 15 27

contact@youandluxury.com

www.youandluxury.com



VOTRE **AGENCE WEB** SUR LA CÔTE D'AZUR NICE · MONACO · CANNES · VENCE · ANTIBES

LECTEURS RIVIERA SÉLECTIONS
votre audit et 1 mois d'abonnement offert



Faites décoller votre **visibilité**
sur internet à partir de 190€ HT/mois

CAMPAGNES SEA
Google Ads

EXPERT SEO
Référencement Naturel

SOCIAL ADS
Réseaux Sociaux





GRASSE

SUR LES HAUTEURS MAJESTUEUSE VILLA

Située sur les hauteurs de Grasse, magnifique demeure de 420 m² nichée dans un écrin de verdure. Elle offre une oasis de calme et de sérénité autour d'une somptueuse piscine chauffée, de grandes terrasses entourée d'une végétation luxuriante et à l'abri des regards. Répartie sur 3 niveaux, elle se compose de 2 cuisines équipées, 2 vastes salons, un grand séjour, et 7 chambres en suite avec salle de bain/douche. Une salle de cinéma et une salle de sport avec sauna et hammam offrent des espaces de détente luxueux. Un garage double vient compléter ce tableau idyllique.

ON THE HEIGHTS MAJESTIC VILLA

On the heights of Grasse, outstanding property of 420 sqm nestled in a lush greenery, in a haven of peace surrounding a sumptuous heated swimming pool with large terraces, not overlooked. The living space is spread over 3 levels with the following layout : 2 equipped kitchen, 2 vast sitting rooms, a large living room and 7 en suite bedrooms with bath/shower rooms. In addition, there are a movie room and a gym with sauna and steam bath for luxury relaxing moments. A double garage complete this ideal property.



420 m²



3 500 m²



7



7

REF : 8138624

Prix - Price : 4.176.000 €







THÉOULE-SUR-MER

MAJESTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE

Majestueuse villa contemporaine de 340 m² avec vue mer panoramique à couper le souffle. Composée d'une superbe pièce de vie avec séjour et cuisine équipée, complètement ouverte sur l'extérieur permettant de contempler le panorama féérique. 6 grandes chambres en suite dont une de plain-pied. Les espaces extérieurs sont agrémentés d'un jardin complanté, une cuisine d'été au bord de la piscine à débordement, une pergola bio climatique et un terrain de pétanque. Un 2 pièces indépendant et un garage 4 véhicules complètent ce bien.

AMAZING CONTEMPORARY STYLE VILLA

Amazing contemporary style villa of 340 m² enjoying a breathtaking panoramic sea view. The house offers the following layout : a stunning drawing room with living room and equipped kitchen, giving onto the outdoor area and enjoying the enchanting panorama, 6 large en suite bedrooms one of which is on the ground floor. The outdoor spaces comprise a planted garden, a summer kitchen by the infinity pool, a bio climatic pergola and a bowls pitch. An independent 2-room apartment and a 4-car garage complete this property.



340 m²



2 004 m²



7



7

REF : 6676034

Prix - Price : 6.500.000 €







FAYENCE

MAGNIFIQUE BERGERIE

Magnifique bergerie entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Grande pièce de vie avec salon cheminée et belle cuisine donnant sur vaste terrasse couverte. 4 chambres dont une avec dressing et salle de bains. 3P indépendant. Le tout implanté sur un terrain arboré avec piscine chauffée, cuisine d'été, salon extérieur avec cheminée et double garage.

OUTSTANDING COUNTRY HOUSE

Outstanding country house fully renovated with upscale finishings. Vast drawing room comprising a sitting room with fireplace and a beautiful kitchen opening onto a large covered terrace, 4 bedrooms, one of which with walk-in wardrobe and bathroom. Separate 2-bed apartment. Wooded land with heated pool, summer bar, outdoor lounge with fireplace and a 2-car garage.



260 m²



5 000 m²



7



6

REF : 5680132

Prix - Price : 2.597.000 €





MONTAOUROUX VILLA AU CALME AVEC PISCINE

EXCLUSIVITÉ. Située à 5 minutes du village de Montauroux, magnifique villa moderne de 135m² au calme absolu. Bénéficiant d'un jardin plat de 2600m² avec piscine. Elle comprend, au rez-de-jardin : un vaste séjour lumineux et cuisine US, un toilette invité. À l'étage, le coin nuit : une chambre de maitre avec salle de douche privative et dressing, deux autres chambres de belle taille ainsi qu'une salle d'eau. Le plus de cette villa : une dépendance de 40m².

MONTAOUROUX QUIET SETTING, VILLA WITH POOL

SOLE AGENT. Just 5 minutes from the village of Montauroux, magnificent modern villa of 135m² in absolute calm. Benefiting from a flat garden of 2600m² with swimming pool. On the ground floor: a large bright living room and open-plan kitchen and a guests' toilet. Upstairs, the sleeping area: a master bedroom with private shower room and dressing room, two other good-sized bedrooms and a bathroom. Also includes an outbuilding of 40m².



175 m²



2 600 m²



5



4

REF : 82669692

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 849.000 €



L&G PRESTIGE - 391 Av. du 23 Août - 06210 Mandelieu-la-Napoule
Tél. +33 (0)4 93 47 06 67 - info@lgprestige.fr - www.lgprestige.fr



MANDELIEU-LA-NAPOULE APPARTEMENT AVEC VUE MER

EXCLUSIVITÉ. Dans l'une des plus belles résidences «Pieds dans l'eau» de la Côte d'Azur, avec accès direct à la plage. Superbe appartement 2 pièces de 69m² dont une loggia fermée de 15m² avec aperçu mer, entièrement rénové, moderne. Prestations haut de gamme : gardiens, grand parc arboré, tennis, piscine avec son restaurant. Cave, parking en sous-sol complètent ce magnifique bien.

MANDELIEU-LA-NAPOULE APARTMENT WITH SEA VIEW

SOLE AGENT. In one of the most beautiful «Waterfront» residences on the Riviera, with direct access to the beach, superb 2-room apartment of 69m² including a closed loggia of 15m² with sea view, renovated throughout, modern fittings. Top-of-the-range appointments: caretakers, large wooded park, tennis court, swimming pool with its restaurant. A cellar and a parking place in the basement complete this magnificent property.



69 m²



NC



1



1

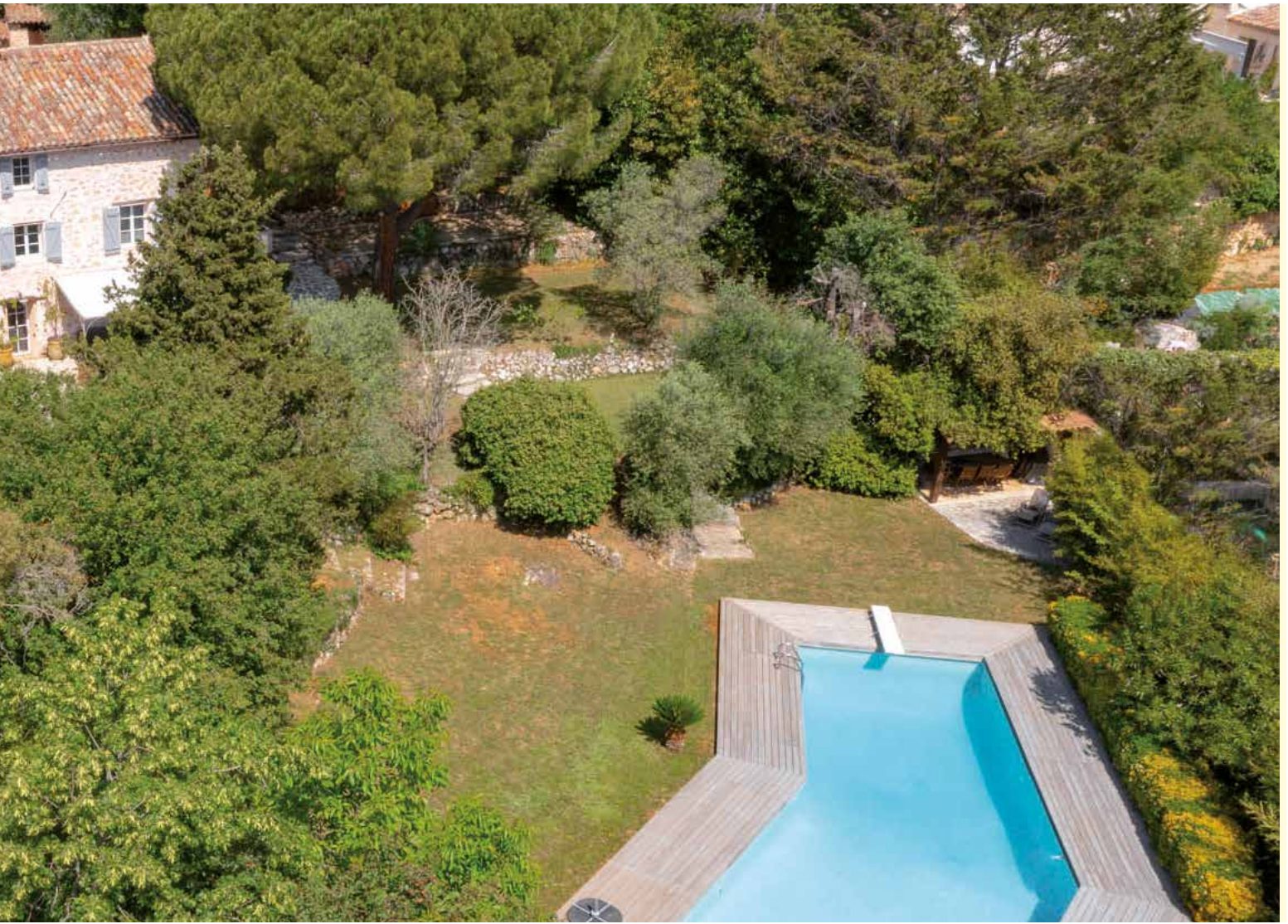
REF : 82661060

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 559.000 €







ROQUEFORT-LES-PINS

MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE AVEC GOÛT

Au calme absolu, le charme à l'état pur, mas authentique en pierres, entièrement rénové, donnant sur un magnifique terrain de 2.771 m² aux multiples essences, sans vis-à-vis, avec piscine 15x6 et plage en bois. Cet ensemble familial dispose d'une entrée, d'un espace nuit composé d'une grande chambre, ayant son accès au jardin, une salle de bains confortable, un dressing, et une buanderie. Au niveau inférieur, un espace repas convivial avec cuisine, salle à manger, salon avec voûte en pierre avec poêle à bois, cellier et bureau. Au 2ème étage, 5 chambres, 2 salles d'eau, bibliothèque et bureau. La rénovation de qualité réalisée par les meilleurs artisans de la région a permis de conserver l'âme du lieu. Ce bien exceptionnel rare est à visiter absolument !

CHARACTER HOUSE TASTEFULLY RENOVATED

In a peaceful setting and not overlooked, authentic stone country house, renovated throughout, nestled on beautiful grounds of 2 771 sqm with plenty of species and a swimming pool of 15x6m with a wooded sun deck. The house offers the following layout : an entrance hall, a large bedroom opening onto the garden, a bathroom, a walk-in wardrobe and a laundry room. At the lower level, a family-sized area with a kitchen, a dining room, a vaulted sitting room with stone walls and stove, a pantry and an office. On the second floor, 5 bedrooms, 2 shower rooms, a reading room and a study. The quality renovation carried out by the best craftsmen in the region has made it possible to preserve the soul of this place. One of a kind ! A must-see property !



260 m²



2 7711 m²



7



3

REF : 82662566

Prix - Price : 1.750.000 €







GRASSE - ST-JACQUES

VILLA DE CHARME

EXCLUSIVITÉ ! Nichée à l'abri des regards, sans aucun vis-à-vis, charmante bastide réhabilitée en 2016, qui a su conserver tout son cachet et son authenticité au fil des années. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une pièce avec entrée indépendante, idéale pour un espace de travail ou de création. Sur ce niveau on retrouve également la chambre parentale avec salle de bains, dressing et bureau. Toutes les pièces ont accès au jardin et à la piscine. Au premier étage, le palier distribue deux spacieuses chambres, dont une avec l'accès terrasse, et une salle de bains avec toilettes. Magnifique terrain de 1500 m² avec arbres fruitiers et oliviers. 2 terrasses couvertes. Piscine coque 8.5 x 3.70. Garage, abri voitures et chalet. Potager. Située à 10 mn de Cannes et à proximité immédiate de toutes commodités.

CHARMING VILLA

SOLE AGENT ! Nestled in a secluded area, without any opposite, this charming bastide renovated in 2016, has kept all its character and authenticity over the years. On the ground floor, the entrance hall opens onto a large living room with fireplace, an equipped kitchen, a room with its own separate entrance, ideal for a work space. On this level there is also a master bedroom with bathroom, dressing room and office. All rooms have access to the garden and the pool. On the second floor, the hallway leads to two spacious bedrooms, one of which has access to the terrace, and a bathroom with toilet. Beautiful land of 1500 m² with fruit and olive trees. 2 covered terraces. Swimming pool of 8.5 x 3.70m. Garage, carport and shed. Vegetable garden. The property is located within 10 mn drive from Cannes and close to all amenities.



150 m²



1 500 m²



4



2

REF : 82511810

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 830.000 €







ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

MAS EN PIERRE DU XVIII^{ÈME} SIÈCLE

Au cœur de la campagne Monsoise, dans un environnement calme et serein, cette propriété hors normes offre une vue bucolique et dégagée sur la campagne environnante et un accès direct à la rivière de la Siagnole. Ce mas en pierres, du XVIII^e siècle rayonne, révélant une rénovation aboutie, alliant le respect des matériaux anciens et le confort contemporain. Un vaste terrain de plus d'1ha, offre des prairies, un jardin arboré, une centaine d'oliviers, une piscine, qui invitent au bonheur des lieux. Une partie privative de 110 m² vous attend, avec un salon cosy avec poêle, une salle à manger et une cuisine équipée, trois chambres à l'étage et une salle d'eau, et une family-room. Il suffit d'ouvrir la baie-vitrée pour accéder à une terrasse délicieusement ombragée par la tonnelle ou profiter du calme environnant au bord de la piscine à débordement. Et pour recevoir les invités, un Mazet indépendant avec 1 chambre. Laissez-vous séduire par cette demeure authentique, où chaque instant semble poétique !

18TH CENTURY STONE COUNTRY HOUSE

In the heart of Mons countryside area, in a quiet environment, this exceptional property offers an open view to the surrounding countryside and direct access to the Siagnole river. This 18th century country house beautifully renovated throughout combines old period style features and modern comfort. It is set on a huge plot of land of over 1 ha comprising grasslands, a planted garden with about 100 olive trees and a swimming pool. A private area of 110 sqm offers a cosy sitting room with stove, a dining room and an equipped kitchen, 3 bedrooms on the first floor, a shower room and a family room. Just open the French window to relax on the terrace sheltered by an arbor or enjoy the quiet sun deck surrounding the infinity pool. Your guests will stay in a separate one-bedroom cottage. Fall in love with this authentic house where every moment of life is poetic !



136 m²



10 100 m²



4



2

REF : 82756165

Prix - Price : 639.000 €





GRASSE - 15 MN SOPHIA VILLA DE PLAIN-PIED

Coup de cœur ! Dans un domaine privilégié de 35 hectares à 3mn de l'autoroute et 15 mn de Sophia Antipolis, profitant d'une forêt, d'un parc, tennis et piscine, jolie villa d'angle de plain-pied, composée d'un séjour-salle à manger, cuisine individuelle, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 bureau (3ème chambre possible), double salon, buanderie, agrémenté d'un jardin d'environ 150 m² avec chalet en bois. Beaucoup de charme !

GRASSE - 15 MN DRIVE TO SOPHIA SINGLE-STOREY VILLA

Love at first sight! In a privileged 35-hectare estate 3 minutes from the motorway and 15 minutes from Sophia Antipolis, benefiting from a forest, park, tennis court and swimming pool, pretty single-storey corner villa comprising a living/dining room, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 study (3rd bedroom possible), double lounge, utility room, enhanced by a 150 m² garden with wooden cottage. Lots of charm!



115 m²



150 m²



2



1

REF : 8179710

Prix - Price : 450.000 €



AUTHIER IMMO - 132 Bd Emmanuel Rouquier – 06130 Grasse

Tél. : + 33 (0)6 27 86 90 46 – sabine@authier.immo - www.authier.immo



GRASSE SUD MAISON AU CALME

Dans un domaine privilégié et sécurisé avec piscine, parc, tennis et lac, à 15 mn de Sophia et 5 mn de l'autoroute, charmante maison d'angle discrètement mitoyenne aménagée dans un style «vintage». Elle se compose d'une entrée-séjour avec cheminée, un salon-véranda, une salle à manger ou 3ème chambre, une cuisine aménagée, 2 chambres, toilettes, salle de douche et salle de bain avec WC, atelier, cave, abri jardin. Deux places de parking privatives. Calme et farniente sont les atouts de cette maison pleine de charme qui ravira les amoureux de nature à la recherche d'un lieu paisible tout en étant proche de toute commodité !

GRASSE SOUTH AREA HOUSE IN A QUIET SETTING

In a private and secure estate with swimming pool, park, tennis court and lake, 15 minutes drive from Sophia and 5 minutes drive from the motorway, charming, discreetly semi-detached corner house in a vintage style. It comprises an entrance/living room with fireplace, a lounge/veranda, a dining room or 3rd bedroom, an equipped kitchen, 2 bedrooms, a loo, a shower room and a bathroom with loo, a workshop, a cellar and a garden shed. Two private parking spaces. Calm and relaxation are the key features of this charming house, which will delight nature lovers looking for a peaceful setting close to all amenities!



85 m²



160 m²



2



2

REF : 83115621

Prix - Price : 495.000 €







MANDELIEU-LA-NAPOULE

SOMPTUEUX APPARTEMENT PIEDS DANS L'EAU

EXCLUSIVITÉ. Extrêmement rare ! Situé dans la plus belle résidence de Mandelieu-La-Napoule, la «Résidence du Port», résidence pied dans l'eau, plage, piscine, tennis, parc, proche d'un golf et de toutes commodités à pied, jouissant d'une vue panoramique mer, somptueux appartement de 8 pièces, 7 chambres, prestations haut de gamme, 204m² habitables en duplex, 78m² de terrasse, vendu avec 3 caves, un parking et un garage. Prix hors honoraires : 4 000 000€. Honoraires acquéreur : 240 000 €. DPE : Energie D et climatique B

SUMPTUOUS APARTMENT ON THE SEAFRONT

A truly rare opportunity ! Located in Mandelieu-La-Napoule's finest residence, the «Résidence du Port», a waterfront residence with beach, swimming pool, tennis court and park, close to a golf course and within walking distance to all amenities, boasting panoramic sea views, sumptuous 8-room apartment with top-of-the-range finishings, 7-bedrooms, 204m² of duplex living space, 78m² terrace. Three cellars, parking space and garage. Price excluding fees: €4.000.000. Agency fees charged to the buyer : €240.000. Energy class : D – GHG : B



204 m²



78 m²



7



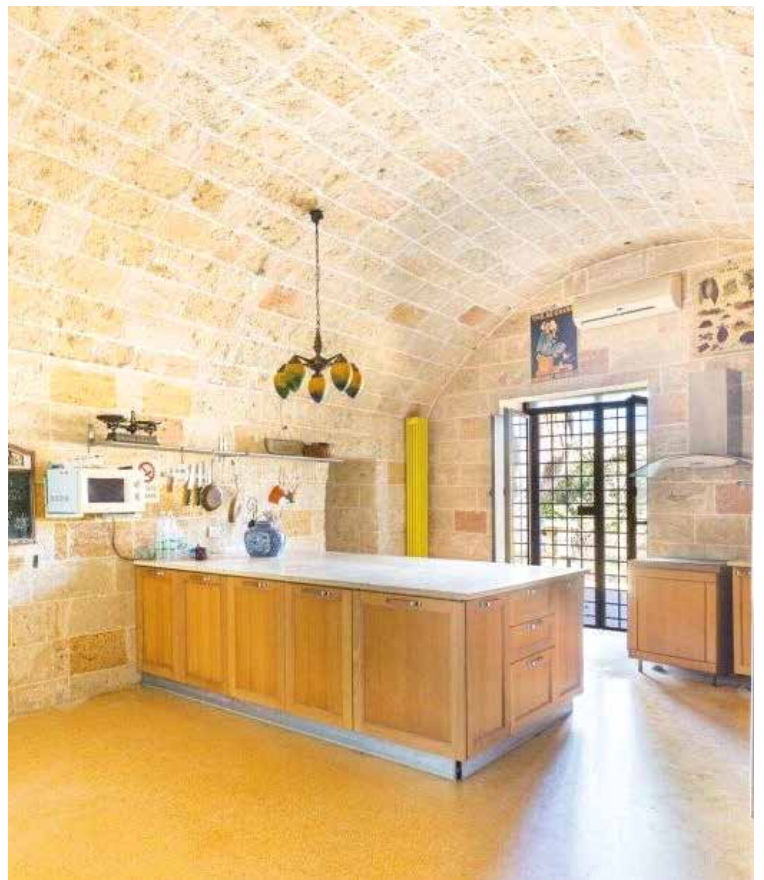
5

REF : NC

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 4.240.000 €







LECCE - ITALIE (PUGLIA)

DOMAINE AVEC BÂTISSE DU XIX^{ÈME} SIÈCLE

EXCLUSIVITÉ. Domaine de 2,8ha avec Bâtisse du 19^{ème} siècle, située à Lecce, dans les Pouilles, en Italie. À 2mn à pieds de la mer Ionienne et 30km de l'aéroport de Brindisi Dans un parc naturel clôturé de 2,8ha: oliveraie, palmeraie, vignoble et arbres fruitiers. La Villa «Casa Afrika» construite en 1850 et rénovée en respectant les détails d'origine, compte 1000 m2 habitable sur 2 niveaux: 3 cuisines entièrement équipées, 9 chambres, 9 salles de bains, 4 salles à manger et salons, dressings, bureau, cheminées, escalier intérieur et ascenseur. 1 dépendance. Possibilité piscine et extension.

ESTATE WITH A 19TH CENTURY BUILDING

SOLE AGENT. 2.8-hectare estate with 19th-century building in Lecce, Puglia, Italy. Two minutes' walk from the Ionian Sea and 30 km from Brindisi airport, in a 2.8-hectare fenced natural park with olive grove, palm grove, vineyard and fruit trees. The Villa «Casa Afrika», built in 1850 and renovated respecting the original features, has 1000 m2 of living space on 2 levels: 3 fully equipped kitchens, 9 bedrooms, 9 bathrooms, 4 dining rooms and lounges, dressing rooms, study, fireplaces, internal staircase and lift. One outbuilding. Swimming pool and extension possible.



1 000 m²



28 000 m²



9



9

REF : 06005-23

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.500.000 €

CLAVARY
IMMOBILIER
INTERNATIONAL



THÉOULE - LE TRAYAS PROPRIÉTÉ DÉBUT XX^{ÈME} SIÈCLE

EXCLUSIVITÉ. Propriété début XX^{ème} siècle située proche de la mer en position dominante et jouissant d'un magnifique terrain plat complanté d'essences méditerranéennes et d'une belle vue sur la mer. La propriété se compose d'une villa principale comprenant séjour et cuisine avec buanderie et office, suite d'invités, 3 suites à l'étage, vaste cave et atelier; villa d'invités avec douche, seconde villa d'amis avec douche. Garage. Importants travaux de rénovation à prévoir.

THÉOULE - LE TRAYAS EARLY 20TH CENTURY PROPERTY

SOLE AGENT. Early 20th-century property located close to the sea in a dominant position and enjoying magnificent flat grounds planted with Mediterranean trees and a beautiful sea view. The property comprises a main villa with living room and kitchen with utility room and pantry, guest suite, 3 bedroom suites upstairs, large cellar and workshop; guest villa with shower room, second guest villa with shower room. Garage. Major renovation work required.



280 m²



1 750 m²



6



6

REF : 573134

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.200.000 €


SOLARI
PROPERTIES



MANDELIEU-LA-NAPOULE BELLE VILLA CONTEMPORAINE

À pieds du village, des plages, restaurants et du port de la Napoule, belle villa contemporaine avec piscine, profitant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. La villa dispose d'une vaste entrée menant au double séjour avec cuisine américaine, le tout ouvrant sur de belles terrasses. Au même niveau se trouve la chambre de maîtres avec sa salle de bain, et son bureau/dressing. Le niveau de la piscine comporte 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, ainsi qu'une grande buanderie. Parkings clos. Rangements et pétanque.

MANDELIEU-LA-NAPOULE BEAUTIFUL CONTEMPORARY STYLE VILLA

Just a short walk from the village, beaches, restaurants and port of La Napoule, beautiful contemporary villa with swimming pool enjoying open views all the way to the sea. The villa has a large entrance hall leading to a double living room and open plan kitchen, opening onto beautiful terraces. On the same level is the master bedroom with en suite bathroom and study/dressing room. On the pool level, there are 3 bedrooms, each one with its own shower room and a big utility room. Fenced parking space, storage spaces and bowling alley.



220 m²



1 400 m²



4



4

REF : 82623297

Prix - Price : 3.190.000 €





THÉOULE-SUR-MER 3 PIÈCES AVEC VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE

EXCLUSIVITÉ. Appartement de 3 pièces très bien agencé avec terrasse couverte jouissant d'une vue mer époustouflante. Situé dans une résidence de luxe avec gardien et piscine, l'accès à la plage et aux commerces peut se faire à pied. Composé d'une entrée avec placards et WC invités, séjour avec cuisine américaine, 1 chambre avec salle de douche attenante et une seconde chambre avec salle de bains et WC. Garage.

THÉOULE-SUR-MER 3 ROOM APARTMENT WITH BREATHTAKING SEA VIEWS

SOLE AGENT. Very well-appointed 3-room apartment with covered terrace enjoying breathtaking sea views. Located in a luxury residence with caretaker and swimming pool, within walking distance to the beach and shops. The apartment features an entrance hall with closets and guest loo, a living room with open plan kitchen, one bedroom with en-suite shower room and a second bedroom with bathroom and loo. Garage.



72 m²



13 m²



2



2

REF : 83012535

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 895.000 €

SOLARI
PROPERTIES

SOLARI PROPERTIES - Résidence de la Plage - 54, Av. de Lérins - 06590 - Théoule-sur-Mer
Tél. +33(0)4 22 13 57 33 - contact@solari-properties.com - www.solari-properties.com



THÉOULE-SUR-MER VILLA PROVENÇALE AVEC PISCINE

Dans un quartier recherché, proche mer et à 5 minutes en voiture du centre du village, villa Provençale avec piscine. La villa s'ouvre sur une entrée avec placards menant au séjour avec cheminée et à la cuisine indépendante ouvrant sur terrasse avec vue mer. Au même niveau 3 chambres et 2 salles d'eau. À l'étage une pièce pouvant faire office de 4ème chambre, ainsi que l'accès au grenier. En RDJ un grand garage. La piscine se situe en contre bas de la villa. Importants travaux de rénovation à prévoir.

THÉOULE-SUR-MER PROVENÇAL VILLA WITH SWIMMING POOL

In a sought-after area, close to the sea and within 5-minutes drive from the village centre, Provençal villa with swimming pool. The villa opens onto an entrance hall with closets leading to the living room with fireplace and the kitchen opening onto a terrace with sea views. On the same level there are 3 bedrooms and 2 shower rooms. Upstairs is a room that could be used as a 4th bedroom, as well as access to the attic. On the ground floor is a large garage. The swimming pool is located on the lower level of the villa and requires major renovation.



200 m²



2 000 m²



4



2

REF : 83059254

Prix - Price : 1.720.000 €


SOLARI
PROPERTIES



TOURRETTES-SUR-LOUP MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

Cette magnifique propriété au style provençal récemment rénovée avec beaucoup de goût, propose une maison principale et une maison d'amis, avec une magnifique vue panoramique jusqu'à la mer, dans un environnement calme et reposant, à seulement 1.6km de Tourrettes-sur-Loup. La maison principale de 304 m² comprend 8 chambres, 7 salles de bain, salle de cinéma, un parking mais également une grande piscine chauffée entourée de nombreuses terrasses, cuisine d'été et spacieux salon d'été.

Exclusivité Knight Frank - EstatePrestige

TOURRETTES-SUR-LOUP BEAUTIFUL PROPERTY

Plenty of authenticity and character for this beautiful property recently renovated in pure provençal style, offering a main house and a guest house, with panoramic views down to the sea, located in quiet and peaceful area only 1.6km from this most charming village of Tourrettes sur Loup. The 304m² main house includes 8 bedrooms, 7 bathrooms, cinema room, parking and a large heated swimming pool surrounded by terraces, summer kitchen and spacious summer lounge.

Knight Frank - EstatePrestige Sole Agent



382 m²



3 717 m²



10



9

REF : 8877

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 3.500.000 €



KNIGHT FRANK VALBONNE - 3 Rue Grande, 06560 Valbonne

Tél. +33 (0)4 97 97 32 40 - valbonne@fr.knightfrank.com - www.estatenetfrance.com



TOURRETTES-SUR-LOUP SPLENDIDE PROPRIÉTÉ EN PIERRE

Située sur les hauteurs de Tourrettes-sur-Loup, cette splendide propriété en pierre dispose d'une surface habitable de 420m², de superbes espaces extérieurs avec ses jardins paysagés d'une surface totale de 5000m² ainsi que d'une piscine chauffée au sel. Cette sublime propriété propose également un sous-sol avec une salle de gym, buanderie ainsi qu'une salle de jeux, mais également, un appartement d'amis avec coin cuisine salon et chambre salle de bain. Knight Frank - EstateNet

TOURRETTES-SUR-LOUP SPLENDID STONE PROPERTY

Situated in the hills above Tourrettes-sur-Loup, this splendid stone property boasts 420m² of living space, superb outdoor spaces with landscaped gardens totaling 5000m², and a saltwater-heated swimming pool. This sublime property also features a basement with a gym, laundry room and games room, as well as a guest apartment with kitchen/living area and bedroom/bathroom. Knight Frank - EstateNet



500 m²



5 000 m²



7



7

REF : 9008

Prix - Price : 4.950.000 €





ROQUEFORT-LES-PINS MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

EXCLUSIVITÉ. A l'abri des regards indiscrets, beaucoup de charme pour cette magnifique & spacieuse propriété bénéficiant d'une jolie vue dégagée se composant d'un vaste hall d'entrée, réception avec cheminée avec coin bureau, cuisine dînatoire avec lingerie et cellier, grande salle à manger, 6 chambres dont une double suite et une de maître, bureau avec solarium. Dépendances à rénover. Superbe parc de 7.221 m², piscine chauffée, magnifique terrasse, abri voitures. A découvrir au plus vite! DPE : D.

ROQUEFORT-LES-PINS MAGNIFICENT PROPERTY

SOLE AGENT. Secluded from prying eyes, lots of charm for this magnificent & spacious property benefiting from lovely unobstructed views, comprising a vast entrance hall, reception room with fireplace and study area, eat-in kitchen with laundry room and pantry, large dining room, 6 bedrooms including a double suite and a master bedroom, study with sun deck. Outbuildings to renovate. Superb grounds of 7,221 m², heated swimming pool, magnificent terrace, carport. A must-see property! Energy class : D



338 m²



7 221 m²



6



4

REF : 82502404

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.200.000 €

CABINET
Immobilier



MICHEL
Real Estate

CABINET MICHEL - RD 2085 - 06330 - Roquefort les Pins

Tél. +33(0)4 92 60 31 31 - cm1@cabinetmichel.com - www.cabinetmichel.com



**AURIBEAU-SUR-SIAGNE
VILLA AU CALME**

CO-EXCLUSIVITÉ. Située au calme mais proche des commodités, en position dominante, superbe villa d'environ 136 m² se composant : d'un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte équipée ouvrant sur cellier/chaufferie, un bureau, une chambre avec dressing & salle de douches. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres dont 1 avec salle de douches. Terrain plat d'environ 1.100 m² agrémenté d'une piscine, une grande terrasse avec pergola, four à pizza/pain, un garage non attenant. DPE : C

**AURIBEAU-SUR-SIAGNE
VILLA IN A QUIET SPOT**

JOINT AGENT. Quiet yet close to amenities, in a dominant position, superb villa of approx. 136 m² comprising: a living/dining room with fireplace, an open-plan equipped kitchen opening onto a pantry/boiler room, a study, a bedroom with dressing room & shower room. First floor: hallway leading to 3 bedrooms, 1 with en-suite shower room. Flat grounds of approx. 1,100 m² with swimming pool, large terrace with pergola, pizza/bread oven and detached garage. Energy class : C



136 m²



1100 m²



5



3

REF : 82913410

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 795.000 €

CABINET
Immobilier



MICHEL
Real Estate



LE ROURET SPLENDIDE VILLA

Cette splendide villa de 5 chambres située sur un terrain de 1400 m² bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond ainsi que de très larges ouvertures laissant découvrir sous vos yeux une famille d'oliviers centenaires, symbole de notre belle Provence. Ayant le privilège d'être exposée plein sud, les rayons du soleil pénètrent les lieux tout au long de la journée offrant alors des espaces clairs et lumineux.

LE ROURET STUNNING VILLA

This stunning 5-bedroom villa, set in 1400 m² of grounds, benefits from high ceilings and large windows overlooking several centuries-old olive trees, the symbol of our beautiful Provence. The house enjoys a perfect south-facing position, though, the sun's rays bathe it throughout the day, creating light and airy spaces.



210 m²



1 400 m²



5



3

REF : 5188

Prix - Price : 1.280.000 €



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS

MAGREY AND SONS - 68 Place du Commandant Lamy - 06250 - Mougins
Tél. +33(0)4 92 92 03 69 - mougins@magrey.com - www.magrey.com



MOUGINS VILLA PROVENÇALE

Rare. Idéalement située à quelques pas du vieux village, sur un terrain plat d'environ 3200 m² avec une oliveraie cette villa provençale des années 70 idéalement exposée se découvre au bout d'une belle allée de lauriers. Construite principalement de plain-pied autour de l'espace piscine, cette villa propose cinq chambres dont deux dans le bâtiment principal. Un grand sous-sol à aménager offre de nombreuses possibilités (espace wellness, cave à vin, family room...).

MOUGINS PROVENÇAL VILLA

A rare offer. Ideally situated just a few steps from the old village, on a flat plot of around 3200 sqm with an olive grove, this ideally-exposed Provençal villa from the 1970s stands at the end of a beautiful driveway planted with laurel trees. Built mainly on one level around the pool area, this villa has five bedrooms, two of which are in the main building. A large basement awaits conversion, offering a wide range of possibilities (wellness area, wine cellar, family room, etc.).



227 m²



3 218 m²



5



5

REF : 3618

Prix - Price : 2.450.000 €



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS

MAGREY AND SONS - 68 Place du Commandant Lamy - 06250 - Mougins
Tél. +33(0)4 92 92 03 69 - mougins@magrey.com - www.magrey.com



VALBONNE PROPRIÉTÉ DANS UN DOMAINE FERMÉ

Le charme provençal à quelques pas de Valbonne : Salle à manger, salle de réception, grande cuisine équipée donnant sur une terrasse, deux chambres en suite avec dressing, deux grandes chambres avec salle de bains privative. A l'extérieur : Mazet en pierres / cave à vins, terrasse ombragée, piscine chauffée de 11x6m, pool house, cuisine et douche extérieures ainsi qu'un double abri voitures et de nombreux stationnements viennent compléter le bien. La propriété est dans un domaine fermé.

VALBONNE PROPERTY IN A CLOSED DOMAIN

Provencal charm just a stone's throw from Valbonne: dining room, reception room, large equipped kitchen opening onto a terrace, two en suite bedrooms with dressing rooms, two large bedrooms with en suite bathrooms. Outside: stone Mazet / wine cellar, shaded terrace, 11x6m heated swimming pool, pool house, outdoor kitchen and shower as well as a double carport and plenty of parking spaces complete the property. The property is set in a gated estate.



300 m²



3 298 m²



4



3

REF : BEVERLY

Prix - Price : 2.290.000 €



COLDWELL BANKER
LUXURY & FAMILY

COLDWELL BANKER LUXURY & FAMILY - 87 rue des Isnardons - 06250 Mougins
Tél. +33 (0) 4 92 28 18 62 - luxury-family@coldwellbanker.fr - coldwellbanker.fr



MOUANS-SARTOUX VILLA AU CALME

Dans un quartier résidentiel et très calme, proche de toutes les commodités et facile d'accès depuis la voie rapide. Villa rénovée avec goût, sur deux niveaux, elle offre de belles prestations : salon/salle à manger, grande cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, toilettes et buanderie, grande suite parentale avec sa salle de douche. Espace paysagé avec piscine, pool-house, garage double et abri voiture en plus des parkings.



MOUANS-SARTOUX VILLA IN A QUIET SETTING

In a very quiet and residential area, close to all amenities and within easy access to the expressway, tastefully renovated, two-storey villa offering top-of-the-range finishings : a living/dining room, a large separate kitchen, two bedrooms, a bathroom, a toilet and utility room, a large master suite with shower room. Landscaped garden with swimming pool, pool house, double garage, carport and parking spaces.



130 m²



980 m²



3



3

REF : JUSTINE

Prix - Price : 995.000 €



COLDWELL BANKER
LUXURY & FAMILY

COLDWELL BANKER LUXURY & FAMILY - 87 rue des Isnardons - 06250 Mougins
Tél. +33 (0) 4 92 28 18 62 - luxury-family@coldwellbanker.fr - coldwellbanker.fr



**OPIO
CHARMANTE MAISON**

Une perle rare à Opio ! Au sein d'un domaine récent, cette charmante maison de 100m² baigne dans la tranquillité. À quelques pas des commodités, écoles et transports, elle offre un doux style de vie. Avec son jardin ensoleillé exposé sud/ouest et possibilité de piscine, vous vous épanouirez dans le double séjour lumineux et la cuisine ouverte. Trois chambres, dressing, abri voiture et places visiteurs en font une occasion exceptionnelle. Ne manquez pas cette opportunité unique !

**OPIO
CHARMING HOUSE**

A rare gem in Opio! Set in a recent estate, this charming 100 m² house is surrounded by a peaceful environment. Just a short walk from amenities, schools and public transport, it offers a cosy lifestyle. You will enjoy its sunny south/west-facing garden and the possibility of a swimming pool and you'll love the bright double living room and open-plan kitchen. The 3 bedrooms, dressing room, carport and guest parking spaces make it an exceptional opportunity. Don't miss this great offer!

 98.38 m² |
  566 m² |
  4 |
  3 |
 REF : MM1647 |
 Prix - Price : 745.000 €

AGENCE 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL
 Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - infoagence57@gmail.com - www.agence57.com



PEYMEINADE VILLA CONTEMPORAINE

Dans le convoité Peymeinade cette villa contemporaine, lumineuse et chaleureuse, de 150 m² sur 1500 m² de terrain avec piscine incarne un art de vivre moderne. Ses 5 pièces offrent une vue panoramique avec une cuisine ouverte, 3 belles chambres, une suite parentale avec dressing et salle de douches privative, climatisation, poêle à granulés, volets électriques, domotique sophistiquée, une terrasse couverte double garage. Une vue pittoresque sur Cabris ajoute une fusion parfaite de confort et d'élégance.

PEYMEINADE CONTEMPORARY STYLE VILLA

In the sought-after village of Peymeinade, this contemporary, bright and cosy villa of 150 m² on 1500 m² of land with swimming pool offers a modern lifestyle. Its 5 rooms offer panoramic views, with an open-plan kitchen, 3 bedrooms, a master suite with dressing room and private shower room, air conditioning, pellet stove, electric shutters, sophisticated home automation, covered terrace and double garage. A scenic view over the village of Cabris brings a perfect combination of comfort and elegance.



150 m²



1 500 m²



5



4

REF : VP1958

Prix - Price : 829.000 €

AGENCE 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL

Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - infoagence57@gmail.com - www.agence57.com



CANNES MAISON DE CHARME

Dans un quartier privilégié au calme absolu proche du centre-ville à pied, sur un terrain ensoleillé de 650 m² arboré et fleuri, très jolie maison individuelle de charme de 176 m² en parfait état, composée de deux appartements distincts indépendants type 3 / 4 pièces. Les prestations de qualité, la luminosité et la décoration contemporaine zen offrent un cadre de vie accueillant propice à la détente. Buanderie, garage de 20 m² et possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain.

CANNES CHARMING HOUSE

In a prime area and in absolute calm, within walking distance to the town centre, on a sunny plot of land of 650 m² with trees and flowers, very nice charming detached house of 176 m² in perfect condition, consisting of two separate 3/4 room apartments. The high standard appointments, the brightness and the zen contemporary style decoration offer a welcoming living environment ideal for relaxing. Laundry room, garage of 20 m² and parking space for several cars.



176 m²



650 m²



4



2

REF : 592FC

Prix - Price : 1.120.000 €





CANNES - CALIFORNIE APPARTEMENT 5/6 PIÈCES

EXCLUSIVITÉ. Secteur de Cannes Eden, dans une résidence de luxe avec parc, piscine, tennis et gardien, unique 5/6 pièces de 153 m² en avant dernier étage avec double séjour de 80 m² et grande terrasse d'angle 45 m² donnant au Sud et à l'Ouest. Superbe vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux îles de Lérins. Très fort potentiel. 2 caves + 2 garages s/sol. DPE 222.



CANNES - CALIFORNIE AREA 5/6-ROOM APARTMENT

SOLE AGENT. Cannes Eden area, in a luxury residence with park, swimming pool, tennis court and caretaker, unique 5/6 room apartment of 153sqm on the penultimate floor with double living room of 80sqm and large corner terrace 45m2 facing South and West. Superb panoramic sea view from the Cap d'Antibes to the Lérins Islands. Very strong potential. 2 cellars + 2 underground garages.



153 m²



45 m²



2



3

REF : 4709

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.995.000 €





CABRIS VILLA TRADITIONNELLE

EXCLUSIVITÉ. Cabris, belle maison provençale de charme avec vue mer et collines d'environ 132 m². La maison comprend au rez-de-jardin un grand séjour cathédrale, salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte donnant sur belle terrasse, buanderie, une chambre, une salle d'eau. Au 1er, deux grandes chambres, deux salles d'eau. Le tout édifié sur un terrain de 2 576 m² piscine 12x6 avec volet roulant, chauffée, superbe pool house, un garage et une cave.

CABRIS TRADITIONAL VILLA

SOLE AGENT. Cabris, charming Provençal house with sea and hill views, of approx. 132 m². Garden level: large living room with high ceiling, dining room with fireplace, openplan kitchen opening onto a nice terrace, laundry room, bedroom, shower room. On 1st floor, two large bedrooms, two shower rooms. Set in grounds of 2,576 m² with a heated swimming pool of 12x6m with roller shutter, a superb pool house, a garage and a cellar.

 129 m² |
  2 576 m² |
  3 |
  3 |
 REF : 0046

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 850.000 €



SPÉRACÈDES IMMOBILIER - FRENCH RIVIERA REAL ESTATE - 5, Rue du Docteur Belletrud - 06530 Spéracèdes

Tél. +33(0)4 93 60 89 45 - info@speracedesimmobilier.com - www.speracedesimmobilier.com



LE ROURET MAISON DE MAÎTRE

Le Rouret, arrière-pays cannois, à 30 mn de Nice aéroport et Cannes. Maison de maître datant du début du XXème siècle. Charme et volumes avec belles hauteurs. Elle offre une surface de 400 m² plus 240 m² d'annexes. Parc plat 11 275 m² dominant une vue collines et mer l'ensemble est à rénover. Possibilité d'une maison d'amis. Honoraires charge vendeur.

LE ROURET MANSION HOUSE

Cannes hinterland, within 30 mn' drive to Nice airport and Cannes, turn-of-the 20th century mansion house, charming and spacious, with high ceilings. Living area of 400 sqm + outbuildings of 240 sqm. Flat parkland of 11 275 sqm overlooking the hills and the sea. Renovation works required. Possibility to develop a guest house. Agency fees charged to the seller.

 400 m² |
  11 275 m² |
  4 |
  4 |
 REF : 561V7933M |
 Prix - Price : 2.650.000 €


L'Adresse
 l'immobilier coopératif

Opio - Rouret - Immobilier




ENTRE MOUGINS ET VALBONNE ÉLÉGANTE VILLA FAMILIALE

Situé à 5 minutes des villages de Mougins et Valbonne, au sein d'un prestigieux domaine ultra sécurisé et très prisé, spacieuse villa de charme de 177 m² offrant une superbe vue sur les montagnes environnantes, une petite vue sur la mer et un agencement parfait : un beau séjour très lumineux ouvrant sur une vaste terrasse, une salle à manger, un salon, une cuisine séparée ouvrant sur une jolie terrasse, 3 belles chambres avec salles de bains privatives, une buanderie. Cette élégante maison familiale s'ouvre sur un joli jardin paysager. Le domaine dispose de deux piscines et de courts de tennis. A voir absolument ! DPE : en cours

BETWEEN MOUGINS AND VALBONNE ELEGANT FAMILY-SIZED VILLA

Located just 5 minutes from the villages of Mougins and Valbonne, in the heart of a prestigious, ultra-secure and highly sought-after estate, this spacious, charming 177 m² villa offers superb views of the surrounding mountains, a small sea view and a perfect layout: a beautiful, bright living room opening onto a vast terrace, a dining room, a lounge, a separate kitchen opening onto a pretty terrace, 3 beautiful bedrooms with en suite bathrooms and a utility room. This elegant family home opens onto a pretty landscaped garden. The estate has two swimming pools and tennis courts. A must-see property !



177 m²



446 m²



3



3

REF : 36 CLV

Prix - Price : 1.290.000 €

Riviera
LUXURY REALTY

RIVIERA LUXURY REALTY - 3 rue Marceau - 06400 Cannes

Tél : + 33 (0)6 16 79 12 68 - info.rivierarealty@gmail.com - www.rivieraluxuryrealty.com



MANDELIEU-LA-NAPOULE SUPERBE VILLA CALIFORNIENNE

Superbe villa californienne, vue mer, au calme absolu, de 220 m² hab., sur un terrain parfaitement arboré de 1340 m² avec belle piscine à débordement proche des plages. Bénéficiant de prestations haut de gamme, cette villa de standing, dispose d'une vaste entrée, une grande cuisine équipée et aménagée donnant sur un bel espace de réception de 80 m² avec salle à manger et son coin salon ouvrant avec de grandes baies vitrées, sur une belle terrasse pour profiter de la vue. Coté nuit, une suite parentale avec salle de bains et d'eau, dressing, cabinet de toilettes, un bureau pouvant servir de cinquième chambre. En rez-de-jardin : 3 chambres dont 2 suites avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau indépendante. Espace buanderie et nombreux rangements, ballon thermodynamique, climatisation gainée, baies à galandage.

MANDELIEU-LA-NAPOULE STUNNING CALIFORNIAN STYLE VILLA

Superb Californian villa, sea view, in absolute peace and quiet, 220 m² living space, on 1340 m² of perfectly wooded grounds with beautiful infinity pool close to the beaches. Boasting top-of-the-range amenities, this luxury villa features a vast entrance hall, a large fitted and equipped kitchen opening onto a beautiful 80 m² reception area with dining room and lounge area opening onto a lovely terrace with large picture windows, allowing you to enjoy the view. On the sleeping area, a master suite with bathroom and shower room, dressing room and toilet, and an office that could be used as a fifth bedroom. Garden level: 3 bedrooms, including 2 suites with shower room and dressing room, an independent shower room. Laundry room and plenty of storage space, thermodynamic water heater, air-conditioning, sliding windows.



220 m²



1 340 m²



5



4

REF : 1176

Prix - Price : 3.190.000 €


Lemaître de l'immobilier



CABINET

Immobilier



MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



AU CALME ABSOLU



VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

950.000 €

Secteur résidentiel, jolie villa néo-provençale: entrée, spacieux séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, mezzanine/bureau, 3 chambres (possibilité 4ème chambre), salle de bains/douche, salle de douches. Terrain plat de 1.904 m², piscine, abri voiture, garage. • In a residential area, lovely neo-provençal style villa: entrance hall, vast living/dining room with fireplace, equipped kitchen, mezzanine floor with study, 3 bedrooms (possibility to develop a 4th one), shower/bath room, shower room. Flat land of 1.904 sqm with swimming pool, carport and garage. • DPE : E

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT

RIVIERA SELECTIONS



EXCLUSIVITÉ

VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

1.045.000 €

Village à pied - A l'abri des regards, charmante villa: bel espace entrée/séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine semi-ouverte, 3 chambres en suite, bureau. Jardin de 1.535 m², piscine, cuisine d'été, atelier, abri voiture, nombreux parking. Coup de cœur assuré! A voir rapidement! • SOLE AGENT: Walk to the village. In a secluded area, charming villa: nice living space comprising entrance hall, living/dining room with fireplace, open kitchen, 3 bedroom suites and study. Garden of 1.535 sqm, pool, summer bar, workshop, carport and several parking spaces. To fall for! Must see! • DPE : E



CABINET

Immobilier



MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



COUP DE CŒUR



VILLA

LE ROURET

1.280.000 €

Secteur campagne, vue dégagée & charme, villa des années 1960 rénovée & agrandie d'env. 210 m²: vaste entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 5 chambres, lingerie. Beau terrain en restanques de 1.354 m², piscine, bouldrome, 2 caves, garage. A visiter sans tarder... • In the countryside, with open view, charming 1960s' villa of approx. 210 sqm, renovated and extended: vast entrance hall, living/dining room with fireplace, open plan equipped kitchen, 5 bedrooms, laundry room. Nice terraced land of 1.354 sqm, pool, bowling alley, 2 cellars, garage. Must see... • DPE : C



COUP DE CŒUR

VILLA

LE ROURET

1.290.000 €

Idéalement située, belle villa entièrement rénovée d'env. 180 m²: vaste séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 1 avec SdD, SdD. Suite indépendante avec bureau & SdD + Studio ind.. Magnifique jardin de 1.377 m², bel espace piscine & spa. Grand parking. • Top location, beautiful villa of approx. 180 sqm renovated throughout: large living/dining room with fireplace, open plan equipped kitchen, 3 bedrooms, one with shower, shower room. Separate bedroom suite with shower and study, studio. Magnificent garden of 1.377 sqm, beautiful pool and jacuzzi. Big parking space. • DPE : NC

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT

RIVIERA SELECTIONS



Depuis 1999

BANDELIER IMMOBILIER

79, Boulevard Sadi Carnot
15, Avenue des Ecoles
06110 Le Cannet



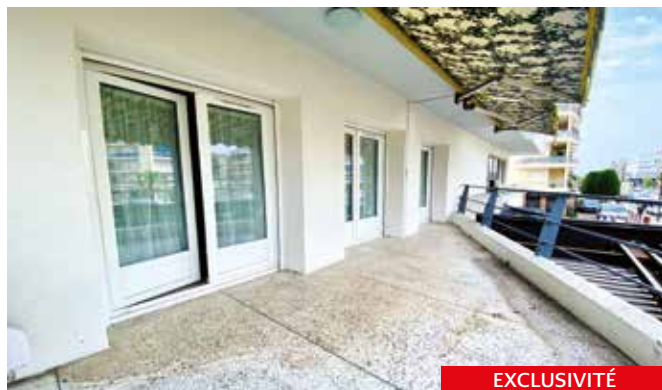
agence@bandelierimmobilier.com
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



PROCHE COMMERCES

MAISON 4P. LE CANNET - SAINTE CATHERINE 295.000 €

Au calme absolu, beaucoup de charme pour cette maison de village 95 m² sur 3 niveaux climatisés, 3 ch., buanderie, une pièce à vivre 26 m² avec cuisine, 2 SdB, possibilité de louer garage. Hono acq 5% TTC. Estim. énergie entre 620 € et 910 € : 2021. • Charming and quiet village house of 95 m² on 3 levels, AC, 3 bedrooms, laundry room, lounge 26 m² with kitchen, 2 bathrooms, optional garage for rent. Buyer's fees 5 %. Energy costs: €620 to €910. • DPE : C



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES LE CANNET - CARNOT 199.000 €

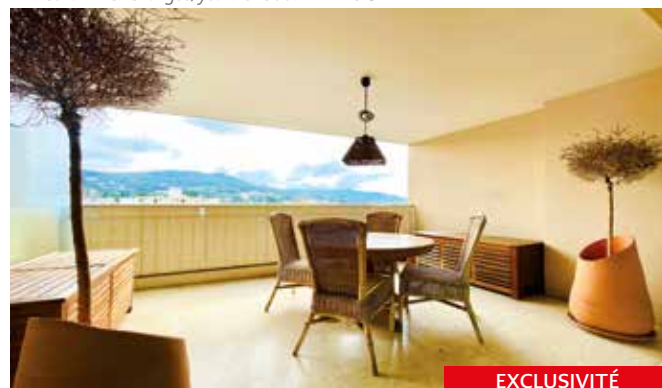
Vaste 2P. traversant 63 m² avec entrée, séjour 34 m² avec cuisine US sur terrasse 13 m², SdB, buanderie, ch. avec placard 14 m² sur terrasse 25 m². Cave. Climatisation. Ch. Collect/an : 1800 €. Estim. énergie entre 590 € et 880 € : 2021. • SOLE AGENT. Vast 1-bed through 63 m², living room 34 m² with open kitchen onto terrace 13 m², bathroom, laundry room, bedroom 14 m² on terrace 25 m². Cellar. AC. Charges/year: €1800. • DPE : C



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES LE CANNET - DOLCE FARNIENTE 245.000 €

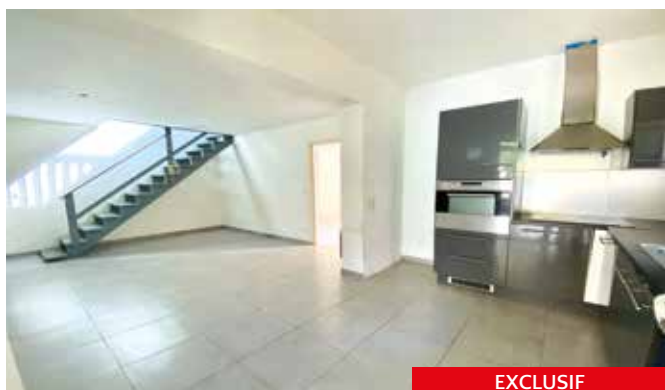
Dans résidence sécurisée, très agréable 3P. 70 m² traversant et d'angle avec hall, séjour 26 m² sur terrasse, cuisine 8 m² sur loggia avec buanderie, 2 chambres 11,70 m² et 11 m², SdD. Cave, parking. Charges collectives/an 2880 €. • SOLE AGENT. In a secure residence, very pleasant 270 m²-bed through in angle, lounge 26 m² on terrace, kitchen 8 m² on loggia with laundry room, 2 bedrooms 11.70 m² & 11 m², shower room. Cellar, car park. Collective charges/year: €2880.



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES LE CANNET - CARNOT 283.500 €

Agréable 3P. 75 m² traversant avec vue dégagée. Entrée, séjour 22 m² sur terrasse 11 m², cuisine avec loggia, 2 chambres avec balcon, SdB. Cave, parking s/sol. Prévoir travaux. Ch. Collect/an : 3090 €. Estim. énergie entre 660 € et 892 € : 2021. • SOLE AGENT. Pleasant 2-bed through 75 m² with open view. Entrance, living room 22 m² on terrace 11 m², kitchen with loggia, 2 bedrooms with balcony, bathroom. Cellar, basement parking. Work needed. Charges/year: €3090. Energy costs: €660 to €892. • DPE : D



EXCLUSIF

3 PIÈCES CANNES LA BOCCA 240.000 €

Dans copropriété intime, agréable 3P. 81 m² de surface utile en duplex. Séjour 26 m² avec cuisine US, 2 SdB. Calme. Hono acq 5 %. Estimation énergie entre 850 € et 1200 € : 2021. • In an intimate condominium, pleasant 2-bed duplex 81 m². Living room 26 m² with open-plan kitchen, 2 bathrooms. Calm. Energy costs: €850 to €1200. Buyer's fees 5 %. • DPE : E



IMMEUBLE BOURGEOIS

2 PIÈCES LE CANNET - CARNOT 340.000 €

Superbe 2P 48 m² avec terrasse 22 m². Beau séjour avec cuisine ouverte équipée 22,62 m² sur terrasse, chambre 22,30 m², SdD. Très belle hauteur sous plafond. Charges/an : 730 €. Hono. acq. 5,26 %. Estim. énergies entre 556 € et 752 € : 2021. • Superb 1-bed 48 m² with terrace 22 m². Beautiful living room with fitted open kitchen 22.62 m² opening onto the terrace, bedroom 22.30 m², shower room. High ceilings. Charges/year: €730. Energy costs: €556 to €752. Buyer's fees 5 %. • DPE : C

LE CANNET

RIVIERA SELECTIONS



Depuis 1999

BANDELIER IMMOBILIER

79, Boulevard Sadi Carnot
15, Avenue des Ecoles
06110 Le Cannet



agence@bandelierimmobilier.com
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



EXCLUSIVITÉ

4 PIÈCES

LE CANNET

357.000 €

Beau 4P. 95,15 m² traversant, au calme. Hall, séjour avec cuisine 32 m² sur terrasse 11,45 m², ch. 16 m² avec SdD, 2 ch. avec rangement, SdB, cave, parking s/sol. Ch/an 2020 € hono charge acq. 5 % TTC. Estimation énergie entre 837 € et 1133 € : 2021. • SOLE AGENT. Beautiful 3-bed though 95.15 m², quiet. Hall, living room with kitchen 32 m² on terrace 11.45 m², bedroom 16 m² with shower, 2 bedrooms with storage, bathroom, cellar, basement parking. Charges/year €2020. Energy costs: €837 to €1133. • DPE : C



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES

LE CANNET - HISTORIQUE

289.000 €

Dans rés. avec piscine, charmant 2P. 51 m² (44 m² LC+loggia 7 m²), entièrement rénové avec superbe jardin 60 m². Hall, séjour avec cuis. USch., SdB. Climatisation. Garage, cave. Ch/an : 1345 €. Estimation énergie entre 814 € et 1102 € : 2020. • SOLE AGENT. In a residence with pool, charming 1-bed 51 m² (44 m² Carrez + loggia 7 m²), renovated throughout with superb garden 60 m². Hall, living room with open-plan kitchen, bathroom. AC. Garage, cellar. Charges/year: €1345. • DPE : D



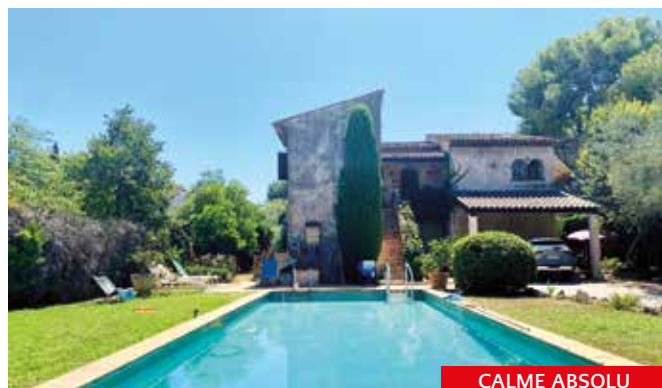
PROCHE COMMERCES

2 PIÈCES

LE CANNET - MONT JOLI

239.000 €

Vaste 2P. 51,54 m² avec hall, séjour 21 m² et cuisine 7,5 m² sur terrasse 14 m² avec vue dégagée, chambre 10,53 m² avec rangement, SdD. Parking s/sol avec cave. Ch/an : 1442 €. Hono. acq. 5,29% - Estimation énergie entre 508 € et 688 € : 2021. • Vast 1-bed 51.54 m² with hall, living room 21 m² and kitchen 7.5 m² on terrace 14 m² with open view, bedroom 10.53 m² with storage, shower room. Basement parking with cellar. Charges/year: €1442. Energy costs: €508 to €688. • DPE : C



CALME ABSOLU

4 PIÈCES

LE CANNET

420.000 €

Au dernier étage d'une maison de ville avec piscine, agréable 4P. 105 m² LC avec terrasse 25 m² en pleine expo. séjour 32 m², 3 ch., parkings, cave. Travaux. Dép. énergie entre 1844 € et 2494 €. • On the top floor of a town house with swimming pool, pleasant 4 room apartment of 105 sqm with a south terrace of 25 sqm. Living room of 32 sqm, 3 bedrooms, parkings spaces and cellar. Works required. Energy costs : €1844 & €2494. • DPE : E



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P.

MANDELIEU-LA-NAPOULE

735.000€

Agréable villa 4P. d'environ 130 m² sur 2 niveaux, sur terrain plat 1410 m². Séjour 33 m², cuisine - cellier, 3 ch, 2 SdB. Garage 41 m², parkings. Possibilité piscine. Prévoir travaux structurels et rénovation. Hono acq 5 % TTC. • SOLE AGENT. Pleasant 3-bed villa of about 130 m² on 2 levels, on flat land of 1410 m². Living room 33 m², kitchen - pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage 41 m², car parks. Possible pool. Structural work and renovation needed. • DPE : D



VUE MER

VILLA 4P.

LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

795.000€

En position dominante, villa neuve 133 m² en cours de finition sur terrain 664 m². Hall, séjour et cuisine américaine équipée 54 m², 3 belles ch. avec placards, 2 SdB, 3 WC, buanderie, garage 19 m². Estimation énergie entre 755 € et 1021 € : 2021. • In a dominant position, new villa 133 m² near completion on land of 664 m². Hall, living room and fitted open-plan kitchen 54 m², 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry room, garage 19 m². Energy costs: €755 to €1021. • DPE B



Lépine Immobilier

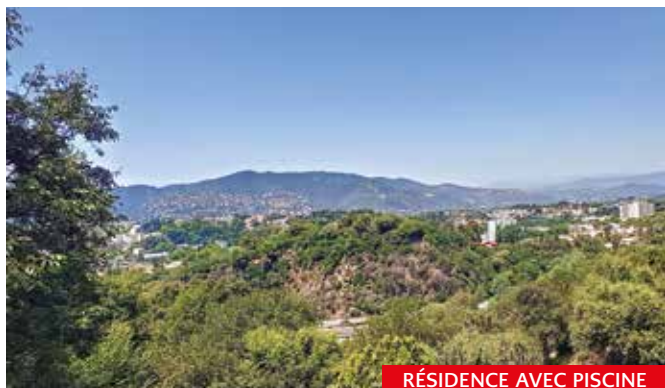


Tél. : 04 93 94 48 48 - Email : cabinet@lepine-cannes.com

Fondé en 1948



81, La Croisette - 06400 Cannes



RÉSIDENCE AVEC PISCINE

3 PIÈCES LE CANNET - AUBAREDE 320.000 €

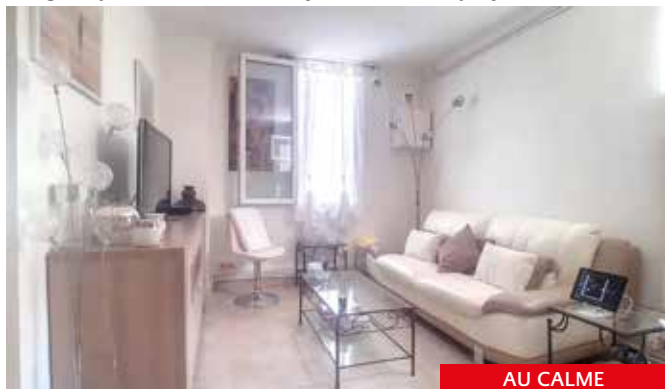
Gardien, piscine, tennis, 3P. 83 m², Calme, ensoleillé, clim, terrasse S/O, vue dégagée. Séjour 30m², cuisine 12m², 2 ch., SdB (baignoire + douche). Cave, parking. Lots : 414, Ch./an : 3.078 €. Prix hors hono.: 301.900 € Hono. acquéreur : 6% TTC. • Bright apartment of 83 sqm. A/C, South/West facing terrace, open view. Living room 30 sqm, kitchen 12 sqm, 2 bedrooms, bathroom, cellar, parking. Guardian, pool & tennis. 414 lots. Charges / year: €3.078. Price excl. fees €301.900. Buyer fees 6%. • DPE : C



CROISSETTE À PIED

2 PIÈCES CANNES - MARTINEZ 269.000 €

À 240 m de la Croisette, 2P. 27 m², lumineux, calme, dernier étage, balcon, vue dégagée. Situation idéale pour location saisonnière, congrès ou annuelle. Lots : 103. Ch./an : 1.058 €. Prix hors hono.: 253.700 €. Honoraires acquéreur : 6,03% TTC. • At 240m from La Croisette, in a quiet spot, top floor and bright apartment of 27 sqm. Balcony, open view. Great location for seasonal, congress or yearly-based rentals. Lots 103. Charges / year: €1.058. Price excl. fees €253.700. Buyer fees 6,03%. • DPE : F



AU CALME

2 PIÈCES CANNES - BANANE 300.000 €

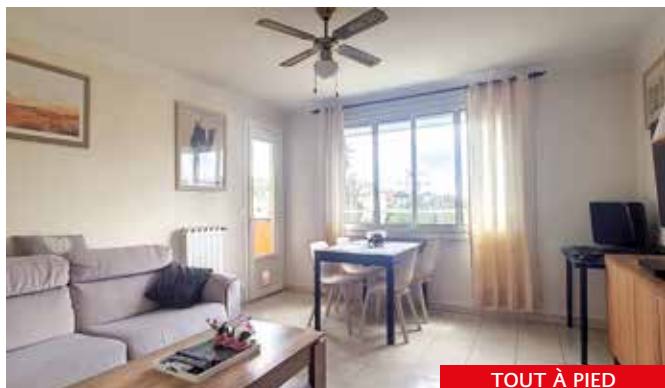
En plein cœur de la Banane, emplacement exceptionnel pour location congrès ou saisonnier, 2P. très calme, pas de nuisance, bon état, climatisé, Dernier étage. Lots : 20, Ch./an : 976 €. Prix hors hono.: 283.000 € Honoraires acquéreur : 6,01% TTC. • Right in the Cannes centre, in a very quiet area, on top floor, 2 room apartment in good condition. A/C. No disturbances. 20 lots. Charges / year: € 976. Price excl. fees €283.000. Buyer fees 6,01%. • DPE : E



INVESTISSEUR

2 PIÈCES CANNES - PETIT JUAS 288.000 €

Centre-ville à pied, résidence avec parc, piscine, 2P. 48,80 m², bon état, 2^e étage, séjour 21 m², terrasse S/E, aperçu mer. Parking, cave. Vendu loué. Lots : 132. Charges/an: 2.422 €. Prix hors hono.: 271.700 €. Honoraires acquéreur : 6% TTC. • Walk downtown. Sold rented. 2 room apartment of 48,80 sqm, good condition. Living room 21 sqm, South/East terrace, distant sea view. Parking, cellar. Park and pool. 132 lots. Charges / year: € 2.422. Price excl. fees € 271.000. Buyer fees 6%. • DPE : C



TOUT À PIED

3 PIÈCES CANNES - BROUSSAILLES 191.000 €

A 400m marché Rocheville, rés. très calme, 3P. 59m², dernier étage, bon état, traversant, vue dégagée, balcon + loggia, cuisine séparée, SdB. Parking + cave. Lots : 134. Ch./an : 1.682 €. Prix hors hono.: 180.200 € Honoraires acquéreur : 5,99% TTC. • At 400m from Rocheville market, very quiet residence, top floor and crossing apartment of 59 sqm. Balcony, loggia, open view, kitchen, bathroom. Parking, cellar. 134 lots. Charges / year: € 1682. Price excl. fees €180.200. Buyer fees 5,99%. • DPE : D



DERNIER ÉTAGE

2 PIÈCES LE CANNET - ROCHEVILLE 175.000 €

Grand 2P. de 55 m² (59 m² habitables), terrasse Est 14 m², au calme, lumineux, parking privé et cave. Vendu avec locataire. Idéal investisseur. Loyer HC 563€. Lots : 100. Ch./an: 2.352 €. Prix hors hono.: 165.000€ Honoraires acquéreur: 10.000€ TTC. • Large and sunny 2-room apartment of 55 sqm (living area of 59 sqm), East facing terrace of 14 sqm, parking and cellar. Sold rented. Monthly rent €563 excl. VAT. 100 lots. Charges / year: €2.352. Price excl. €165.000. Buyer fees €10.000. • DPE : D

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



Lépine Immobilier



Tél. : 04 93 94 48 48 - Email : cabinet@lepine-cannes.com

Fondé en 1948



81, La Croisette - 06400 Cannes



VILLA RÉNOVÉE

VILLA 8P.

MOUGINS

3.500.000 €

Exceptionnelle villa 370 m², position dominante, belles prestations, superbe vue mer de toutes les pièces. Terrain 2.137 m² paysagé, piscine. Séjour 65 m². Terrasses, cuisine design, 6 chambres, clim, Salle cinéma, Hammam, pool-house pouvant servir d'appartement. Stationnements. Honoraires vendeur. • In dominating position, outstanding villa of 370 sqm with luxury finishings. Amazing sea view from each room. Landscaped grounds of 2.137 sqm with pool. Living room of 65 sqm, terraces, stylish kitchen, 6 bedrooms, A/C, movie room, steam bath, pool house. Parking spaces. Seller fees. • DPE : A



DERNIER ÉTAGE

4 PIÈCES

CANNES - BASSE CALIFORNIE

1.302.000 €

Croisette à pied, 4P. 125 m², bon état, dernier étage, calme, belles prestations, lumineux, climatisé, séjour/cuisine 45 m², 3 ch., 2 SdE, terrasse 16 m² + Terrasse-solarium 42 m², vue dégagée, cave. Résidence bien tenue, gardien, parking collectif. Lots: 158. Ch./an: 2.592 €. Honoraires vendeur. • Walk to la Croisette! Top floor apartment of 125 sqm, good condition, light and airy, quality finishings, A/C. Living room/kitchen of 45 sqm, 3 bedrooms, 2 shower rooms, terrace of 16 sqm + sun deck of 42 sqm. Open view. Cellar. Caretaker, communal parking. 158 lots. Charges / year : €2592. Seller fees. • DPE : C

CANNES

RIVIERA
SELECTIONS

ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. 04 93 43 90 64 - Mob. 06 60 24 52 40 - Email : info@alex-immobilier.com

10, Avenue de Lérins 06400 Cannes



CROISETTE

3 PIÈCES

CANNES - CROISETTE

1.650.000 €

Cannes Pointe Croisette vue mer pour ce beau 3 pièces entièrement rénové haut de gamme de 82,05 m² habitables en rez-de-jardin avec terrasse et jardin de 70 m² côté Ouest. Accès direct mer et plage ! • In Cannes, Pointe Croisette area, beautiful 3 room apartment of 82,05 sqm renovated throughout with upscale finishings. This ground floor apartment opens onto a terrace and a west facing garden of 70 sqm. Direct access to the sea! • Mobile : 06 60 24 52 40



ARRIÈRE CROISETTE

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

710.000 €

3 pièces traversant de 82,78 m² hab. avec terrasse de 13 m², hall d'entrée, salon de 20,70 m², cuisine indépendante équipée, coin repas, salon d'été, 2 chambres, SDB, SDD et toilette, garage et cave. • Crossing 3-room apartment of 82,78 sqm with terrace of 13 sqm. Entrance hall, living room of 20,70 sqm, fitted kitchen, dining area, summer lounge, 2 bedrooms, shower & bath rooms, l.o., Garage, cellar. Mobile : 06 60 24 52 40



APERÇU MER

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

730.000 €

Résidence récente en étage élevé, 3 pièces de 74,01 m² avec terrasse sud de 8,80 m² et mer. Séjour de 30 m², une cuisine indép, un coin bureau, 2 chambres, 1 SdD à l'italienne, un toilette, garage et cave. • In a recent residence, on high floor, 3-room apartment of 74,01 sqm. South facing terrace of 8,80 sqm and sea view. Living room of 30 sqm, kitchen, office corner, 2 bedrooms, walk-in shower, l.o., garage & cellar. Mobile : 06 64 70 48 01



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

540.000 €

Magnifique 2 pièces traversant de 51 m², avec terrasses sud et nord, entrée, salon, cuisine indépendante équipée, une chambre avec placard, une salle de douche à l'italienne, un toilette indép. cave. • SOLE AGENT. Beautiful crossing apartment of 51 sqm. South and North facing terraces, entrance hall, living room, equipped kitchen, bedroom with closet, walk-in shower, l.o. & cellar. • Mobile : 06 60 24 52 40



EXCLUSIVITÉ

STUDIO

CANNES - PALM BEACH

235.000 €

Appartement de type F1 de 32,19 m² avec une terrasse sud 6,30 m², une entrée, une pièce à vivre de 20,43 m², une cuisine indépendante équipée, une salle de douche avec toilette. Accès direct plage !!! • SOLE AGENT. One room apartment of 32,19 sqm with South terrace of 6,30 sqm. Entrance hall, living room of 20,43 sqm, equipped kitchen, shower room with l.o. Direct access to the beach! • Mobile : 06 64 70 48 01



5, Av. Maréchal Juin - 06400 CANNES

04 93 69 22 22



NOUVEAU

2 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 389.000 €

Belle résidence de standing avec gardien, proche plages, lumineux appartement 2 pièces entièrement rénové, cuisine équipée, chambre avec placard, large terrasse de 17m². Cave et possibilité location parking ou garage sous-sol. Coup de cœur! • Beautiful upmarket residence with caretaker, near beaches, bright 2-room apartment renovated throughout, fitted kitchen, bedroom with closet, large 17m² terrace. Cellar and optional parking place or basement garage for rent.



EXCLUSIF

3 PIÈCES CANNES - PROCHE OXFORD 459.000 €

Tous commerces à pieds, niché au fond d'une impasse au calme absolu, récente résidence de standing, 3P en bon état général, séjour cuis. US d'environ 35m² ouvrant sur profonde terrasse, 2 ch. avec placards, SdD, toilettes. Seconde terrasse. Garage. • All shops on foot, nestled in a very quiet dead end, recent upmarket residence, 2-bed in good condition, living room with open-plan kitchen 35m² opening onto a deep terrace, 2 bedrooms with cupboards, shower room, toilets. Second terrace. Garage.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P. LA ROQUETTE - VILLAGE 570.000 €

Au calme absolu, maison 5P. plein Sud discrètement jumelée 105m² sur 647m² de terrain avec belle piscine, vue dégagée verdure, vaste séjour avec cuisine US, 3 chambres + 2 bureaux, 1 SdB, 1 SdD, 3 WC, abri jardin et 2 places de parkings. • SOLE AGENT. In absolute calm, discreetly semi-detached 5-room house facing south, 105m² on 647m² of land, pool, large lounge with open kitchen, 3 bedrooms + 2 offices, 1 bathroom, 1 shower room, 3 WCs, garden shed and 2 parking spaces.



NOUVEAU

3 PIÈCES CANNES - BANANE 720.000 €

À 100m du Carré d'Or, en étage avec option ascenseur, 3,50m de hauteur sous plafond et planchers en chêne massif pour ce confortable 3P. de 75m² dans un bâtiment remarquable de 1850, cuis. ind., belles chambres, SdB, toilettes, faibles charges. • Just 100m from the Carré d'Or, on a high floor with elevator option, 3.50m high ceilings and solid oak floors for this comfortable 2-bed 75m² in a remarkable building from 1850, kitchen, beautiful bedrooms, bathroom, toilets, low charges.



EXCLUSIF

4 PIÈCES LE CANNET 798.000 €

Dernier étage avec accès privé par ascenseur, magnifique toit-terrasse, 4P. de 118m² ouvrant sur 35m² terrasse profonde plein Sud, terrasse sur le toit 100m², cuisine US, séjour, 3 chambres, 1 SdB, 1 SdD, 2 caves et 2 parkings intérieurs. Rare. • Top floor with private access by lift, magnificent roof terrace, 2-bed 118m² opening onto a 35m² deep south-facing terrace, roof terrace of 100m², kitchen, living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 cellars and 2 indoor parking spaces. Rare.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P. LE CANNET 848.000 €

Lumineuse villa 105m² de plain pied Sud au calme, rénovée en 2021, 3 ch., vaste séjour 40m² avec cuis. US, sur 450m² de terrain sans entretien, 3 parkings, petite piscine, permis déposé pour élévation/agrandissement 50m² comprenant 2 ch. et SdB. • SOLE AGENT. Bright single storey villa 105m² facing south, quiet, renovated in 2021, 3 bedrooms, lounge 40m² with open kitchen, 450m² of land, 3 car parks, small pool, permit filed for a 50m² elevation/extension including 2 bedrooms and shower room.



VILLA

ANTIBES - SAINT-CLAUDE

630.000 €

Dans un domaine, maison 4 pièces expo sud 76,09 m² et 350 m² terrain avec piscine et jardin. Séjour 32 m², 3 chambres et cuisine aménagée. Garage. Bon état. 51 lots - charges 2700€/ an. Honoraires charge vendeur. • In a domain, 4 room villa of 76,09 sqm, good condition, south facing, land of 350 sqm with garden and pool. Living room of 32 sqm, 3 bedrooms, kitchen. Garage. 51 lots. Charges / year: €2700. Agency fees charged to the seller. • DPE : C



3 PIÈCES

VILLENEUVE-LOUBET

338.500 €

Appartement de 3 pièces 52,39 m² : séjour, 2 chambres, cuisine américaine et aménagée et SdD. Terrasse. Garage et parking sous-sol. Bon état général. 30 lots - charges 2526€/ an. Honoraires charge vendeur. • SOLE AGENT. 3 room apartment of 52,39 sqm: living room, 2 bedrooms, open plan kitchen, shower room. Terrace, garage, underground parking space. Good condition. 30 lots. Charges / year: €2526. Agency fees charged to the seller. • DPE : C



3 PIÈCES

CANNES - PROCHE CENTRE - CROISSETTE

656.250 €

Appartement 3 pièces de 79 m² en rez-de-jardin avec terrasse. Beau séjour de 29 m², 2 chambres et cuisine indépendante équipée, salle d'eau et salle de bains. 55 lots - charges 2883€/ an. Honoraires charge vendeur. • SOLE AGENT. Garden apartment of 79 sqm with terrace. Nice living room of 29 sqm, 3 bedroom, equipped kitchen, shower room and bathroom. 55 lots. Charges / year: €2883. Agency fees charged to the seller. • DPE : en cours



2 PIÈCES

CANNES

298.000 €

Situé à Cannes dans la prestigieuse résidence Central Park. En étage élevé, l'appartement de 48 m² se compose d'une entrée avec placard, un spacieux séjour avec une cuisine ouverte équipée. L'ensemble est exposé plein Sud donnant sur la terrasse de 10 m² avec une vue dégagée sur la verdure et aperçu mer. Une salle de bains, un Wc indépendant, une chambre avec placard et loggia de 5 m² faisant office de bureau. Vendu avec un garage et une cave. Aucuns travaux à prévoir, gardien dans la résidence. • Located in Cannes, in the prestigious Central Park residence, on a high floor, 2 room apartment of 48 m² featuring an entrance hall with closet, a spacious living room with open-plan equipped kitchen. It faces due south and opens onto a 10m² terrace with open views to the greenery and the sea. Bathroom, loo, bedroom with wardrobe and 5 m² loggia used as an office. Garage and cellar. No works required, caretaker in the condominium.

NOUVEAU
OUVERT du LUNDI au SAMEDI
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER
WWW.LGPRESTIGE.FR

tél. +33 (0)4 93 47 06 67

391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

L&G
Prestige
IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



PROCHE COMMODITÉS

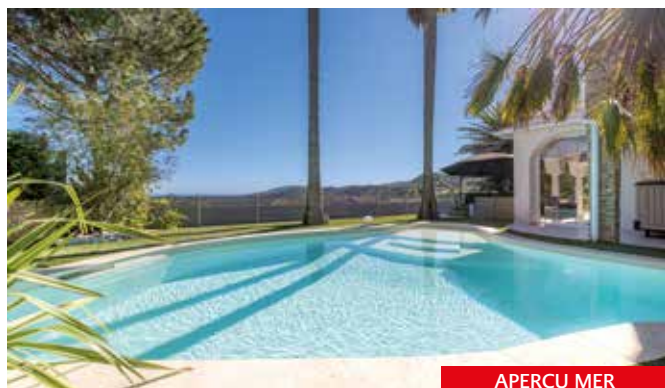
VILLA MANDELIEU-LA-NAPOULE 1.550.000 €

Magnifique villa 7 pièces de 296m² avec piscine et jardin, proche des commerces et plages. Lumineux séjour en mezzanine, 5 chambres. Le tout sur un beau terrain de 1390m² avec garage. • Magnificent 7-room villa of 296 m² with swimming pool and garden, close to shops and beaches. Bright living room with mezzanine, 5 bedrooms. All on a beautiful plot of 1390 m² with garage.



VILLA MANDELIEU-LA-NAPOULE 1.850.000 €

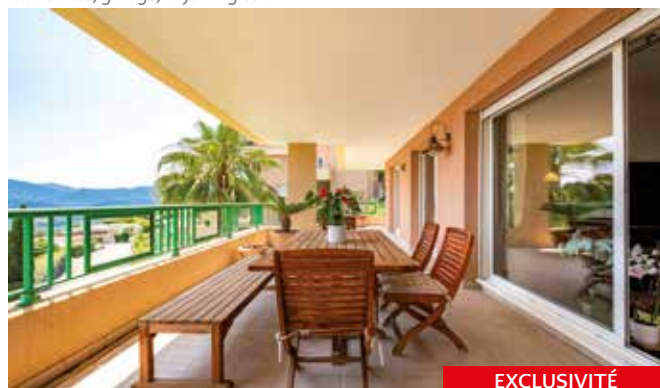
Dans un domaine au coeur de la verdure, magnifique propriété de 300m² entièrement rénovée sur un terrain de 3056m² avec piscine chauffée. Très belles prestations et beaux volumes : cinq chambres dont deux de maître, garage, cave attenante. • In a domain surrounded by greenery, magnificent property of 300m² renovated throughout on a plot of 3056m² with heated swimming pool. Very nice fittings and beautiful volumes: five bedrooms including two suites, garage, adjoining cellar.



APERÇU MER

VILLA MANDELIEU-LA-NAPOULE 1.299.000 €

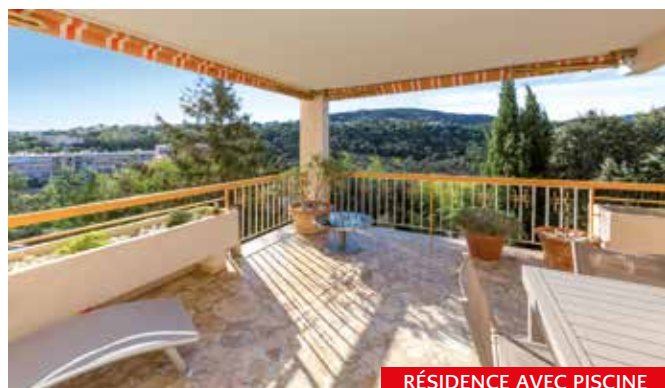
À 10 minutes de Mandelieu-La-Napoule et en plein coeur de l'Estérel est située cette jolie villa 5 pièces de 140m² vue mer. Piscine chauffée entourée de palmiers et arbres fruitiers, pool-house et jacuzzi. Un grand garage de 67m². • Just 10 minutes from Mandelieu-La-Napoule and in the heart of the Estérel, pretty 5-room villa of 140m² with sea view. Heated swimming pool surrounded by palm trees and fruit trees, pool house and jacuzzi. Large garage of 67m².



EXCLUSIVITÉ

4 PIÈCES MANDELIEU-LA-NAPOULE 749.000 €

Dans l'un des plus prestigieux domaines - résidence de standing, spacieux appartement 4 pièces de 98 m² avec cave attenante de 40 m². Profonde terrasse ensoleillée de 35 m². Calme absolu. • SOLE AGENT. In one of the most prestigious estates - upmarket residence, spacious 4-room apartment of 98 m² with adjoining cellar of 40 m². Deep sunny terrace of 35 m². Absolute calm.



RÉSIDENCE AVEC PISCINE

3 PIÈCES MANDELIEU-LA-NAPOULE 495.000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien, aux pieds des plages et des commerces, grand 3 pièces de 95m² avec double séjour ouvrant sur belle terrasse de 22m². Garage fermé. Stationnements faciles. • In a secure residence with swimming pool and caretaker, at the foot of the beaches and shops, large 3-room apartment of 95m² with double living room opening onto a beautiful terrace of 22m². Closed garage. Easy parking.



AU CALME ABSOLU

2 PIÈCES MANDELIEU 230.000 €

Dans résidence sécurisée de standing avec gardiens et piscine, belle appartement 2 pièces de 43m² ouvrant sur balcon de 7m². Vendu avec cave. Au calme absolu. • In a secure luxury residence with caretakers and swimming pool, beautiful 2-room apartment of 43m² opening onto a 7m² balcony. Sold with cellar. In absolute calm.

NOUVEAU
OUVERT du LUNDI au SAMEDI
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER
WWW.LGPRESTIGE.FR

tél. +33 (0)4 93 47 06 67
391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

L&G
Prestige
IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



5 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

997.500 €

Dans résidence avec piscine et gardien, appartement de 135m² entièrement rénové. Terrasse Sud/Ouest de 50m². Double séjour lumineux, 3 grandes chambres. Garage et cave. Commerces et plage à proximité. • In a residence with swimming pool and caretaker, 135m² apartment renovated throughout. South/West facing terrace of 50m². Bright double living room, 3 large bedrooms. Garage and cellar. Shops and beach nearby.



VUE MER PANORAMIQUE

4 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

1.490.000 €

Dans un prestigieux domaine privé et sécurisé 24h/24, avec magnifique piscine, superbe appartement 4P. duplex raffiné ouvrant sur une vue mer panoramique et bénéficiant de terrasses et jardin, exposé Sud / Est, cave, garage. • In a prestigious private domain secured 24/7, with magnificent swimming pool, superb 4-room duplex apartment opening onto a panoramic sea view and benefiting from terraces and garden, facing South / East, cellar, garage.

MANDELIEU - THÉOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA
SELECTIONS



PROPRIÉTÉ

MANDELIU-LA-NAPOULE

1.800.000 €

Sur les hauteurs de Mandelieu-La-Napoule, une propriété comprenant 1 villa de 228 m² avec 4 appartements et une maison de 120 m² avec 2 appartements, terrasses, garages et stationnements, piscine, jacuzzi, vue panoramique mer, un ensoleillement optimum! • On the heights of Mandelieu-La-Napoule, property comprising a villa of 228 sqm with 4 apartments and a house of 120 sqm with 2 apartments, terraces, garages and parking spaces, swimming pool, jacuzzi and plenty of sunshine!



PETIT MAS

MANDELIU-LA-NAPOULE

599.000 €

À 200m du bord de mer, dans un agréable quartier pavillonnaire, petit mas provençal de 90 m² avec cheminée, profitant de beaux volumes ainsi que terrasses et annexe. Terrain de 183 m². Idéalement située à quelques pas du coeur de village, du château, des plages et des ports. • At 200m from the seaside, in a residential area, provencal country house of 90 sqm with fireplace. The house benefits from beautiful volumes, terraces and outbuilding. Land of 183 sqm. Top location, just a walk away from the village, castle, beaches and ports.



AGENCE IMMOBILIERE
Couleurs Cézanne



3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

Site : www.cezanne-immobilier.net

Tél/Fax : 04 92 60 97 51
E-Mail info@cezanne-immobilier.net



RARE

VILLA 4P.

GRASSE - ST-FRANÇOIS

649.000 €

Belle villa indépendante sur très beau jardin de 1500 m² complanté d'essences diverses. Entrée, séjour double, cuisine semi équipée, cellier, WC, chambre de plain-pied avec salle de douche et WC. A l'étage : Grande chambre, salle de bain et wc, dressing. Cave. Grand garage de 30 m². • Attractive detached villa on a beautiful garden of 1500 sqm planted with various species. Entrance hall, double living room, kitchen, pantry, loo, walk-in bedroom with shower room and loo. Upstairs, large bedroom, bathroom with loo and dressing room. Cellar. Big garage of 30 sqm. • DPE : D



RARE

VILLA 5P.

SAINT-CÉZAIRE-SUR-SIAGNE

695.000 €

Située au calme et proche du village. Belle villa de plain-pied 170 m² sur 2.543 m² de terrain plat avec grande piscine. Composée d'un salon/salle à manger + belle véranda, cuisine équipée, 3 chambres avec chacune sa salle de bain/douche avec wc, buanderie, wc indépendant. Cave et garage. • In a quiet spot close to the village, beautiful single storey villa of 170 sqm on a flat plot of land of 2.543 sqm with a large pool. Living/dining room + nice veranda, equipped kitchen, 3 bedrooms, each one with its own shower/bathroom with loo, laundry room, guest toilet. Cellar and garage. • DPE : E

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA
SELECTIONS



Les Adrets Immobilier



+ 33 (0) 4 94 40 91 62

+ 33 (0) 6 42 22 19 46

agence@adrets-immo.com

Place de la Mairie

83600 - Les Adrets de l'Estérel

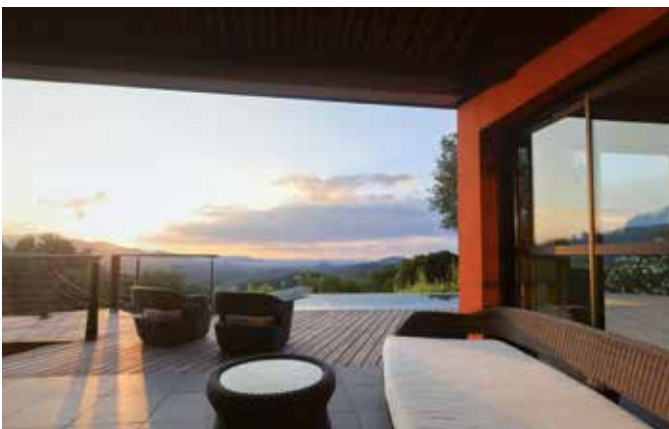
www.adrets-immo.com



EXCLUSIVITÉ

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA
SELECTIONS



PROPRIÉTÉ

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

1.961.000 €

Offrant un panorama imprenable à couper le souffle sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, et les roches rouges. Dans un environnement calme et résidentiel, cette somptueuse propriété contemporaine, imaginée avec des matériaux nobles et de qualité, amplifie son cadre de vue par un espace dedans-dehors. Côté jardin, des restanques paysagées d'essences méditerranéennes mènent à un chalet en bois, un garage complète ce bien. • SOLE AGENT. In a quiet and residential environment. Breathtaking view over the Cannes bay, Lerins islands and red rocks for this sumptuous contemporary style property built with upscale finishings and enjoying in-out living areas. Terraced and landscaped plot of land with Mediterranean species, garden shed and garage.



Les Adrets Immobilier



+ 33 (0) 4 94 40 91 62

+ 33 (0) 6 42 22 19 46

agence@adrets-immo.com

Place de la Mairie

83600 - Les Adrets de l'Estérel

www.adrets-immo.com



GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA
SELECTIONS



PROGRAMME NEUF

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

NOUS CONSULTER

NOUVEAUTÉ - Emménagez dans du neuf dès l'été 2025* ! Appartements Neufs spacieux du T2 au T5 de 44 à 126 m² avec duplex, jardin privatif ou grande terrasse exposés sud. Double ou triple orientation pour la majorité. Prestations de qualité. Salle d'eau et cuisine équipées. Pompe à chaleur réversible. Au coeur d'un jardin méditerranéen, cette résidence intimiste avec piscine. Coeur du village à 5 min en voiture. Plages à 20 min. Accès rapide à l'A8. • NEW DEVELOPMENT – Move in your new apartment in Summer 2025 ! 2 to 5 room apartments from 44 sqm to 126 sqm, duplex apartment, with private garden or South terrace. Mainly with a double or triple exposure, quality finishings, shower room and equipped kitchen, cooling/heating pum. 5mn drive to the village, 20mn' drive to the beaches, fast access to the A8 motorway. A private residence with swimming pool in the heart of a Mediterranean garden.



Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ - VUE MER

VILLA DE PLAIN-PIED

LE TIGNET

695.000 €

Très jolie villa de plain-pied avec aperçu mer, de 128 m², sur 1591 m² de terrain. Cuisine équipée ouverte sur Sàm salon, donnant sur grande terrasse, 3 chambres dont 1 suite parentale avec SdB. Espace détente avec piscine de 10x5m, liner neuf, atelier pouvant servir de chambre d'amis, abri voiture.
• SOLE AGENT. Lovely single storey villa of 128 sqm on a land of 1591 sqm enjoying glimpses of the sea. Open plan equipped kitchen and living/dining room opening onto a vast terrace, 3 bedrooms incl. a master bedroom with bathroom. Relaxing area with pool of 10x5m, workshop or guest room, carport.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA SELECTIONS



PROCHE COMMERCES

VILLA 5P.

HAUTEURS DU TIGNET

525.000 €

Villa de 102 m² et 90 m² d'annexes avec possibilité d'un appartement de 50 m² sur terrain de 746 m². Cuisine équipée sur salon, terrasse avec cuisine d'été, 3 chambres, SdB. RDJ: sous-sol de 109 m² donnant sur espace piscine, avec une chambre d'amis, espace détente avec magnifique piscine et pool house.
• Villa of 102 sqm + outbuildings of 90 sqm and ability to create an apartment of 50 sqm, on a land of 746 sqm. Equipped kitchen opening onto the living room, terrace with summer bar, 3 bedrooms, bathroom. Garden level: basement of 109 sqm with guest room giving out onto the pool area with pool house.



Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

BEAU MAS ANCIEN

GRASSE

890.000 €

Beaucoup de charme et d'authenticité pour ce vieux mas du 19ème siècle, de 220 m² habitables avec 65 m² d'annexes, sur un jardin arboré de 1900 m² au calme absolu. La bastide sur 3 niveaux se compose : cuisine aménagée, séjour salon de 35 m² avec cheminée, 4 chambres, SdB/E, garage. • SOLE AGENT. Lots of charm for this authentic 19th century French farmhouse offering a living area of 220 sqm + outbuildings of 65 sqm, on a mature garden of 1900 sqm. This 3-level house features an equipped kitchen, a drawing room of 35 sqm with fireplace, 4 bedrooms, bath/shower room and garage.



EXCLUSIVITÉ

VILLA + STUDIO

LE TIGNET

485.000 €

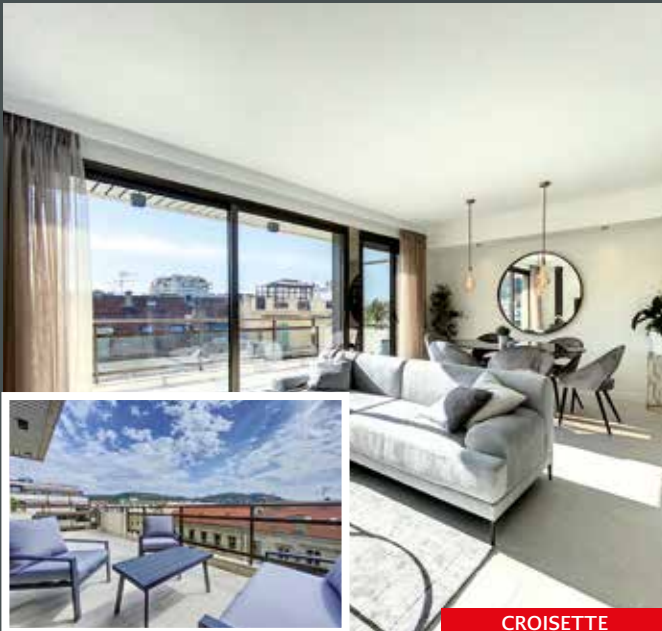
Proche des commerces, sur un terrain de 945 m², jolie villa de 100 m² rénovée avec goût et son appartement de 23 m². Cuisine équipée, coin repas, salon avec poêle, bureau pouvant servir de chambre. À l'étage: 2 ch. dont une avec terrasse, SdE. studio ind. avec cuisine, salon, coin chambre, SdE. Piscine. • SOLE AGENT. Near shops, on a land of 945 sqm, lovely villa of 100 sqm tastefully renovated + studio of 23 sqm. Equipped kitchen, dining area, sitting room with stove, office or bedroom. Upstairs, 2 bedrooms - 1 with terrace - shower room. Separate studio: kitchen, lounge, sleeping corner, shower. Pool.

8, Bld. Monfleury
06400 - Cannes

RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIÈRE CANNES
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

Tél. +33(0)4 93 99 79 30
contact@rivierahomeproperties.com



CROISSETTE

3 PIÈCES

CANNES - GRAY D'ALBION

1.550.000 €

Entre la Croisette et la rue d'Antibes, 6ème étage, résidence de prestige sécurisée 24/24h. Magnifique 3P. entièrement rénové ouvrant sur une profonde terrasse de 25 m² avec vue dégagée sur la Californie. Prestations haut de gamme, situation unique. Parking s/sol et cave. • SOLE AGENT. Between the Croisette and rue d'Antibes, on the 6th floor, prestigious residence with 24-hour security. Magnificent 3-room apartment completely renovated opening onto a deep 25 m² terrace with an unobstructed view of La Californie. High quality fittings, unique location. Parking and cellar. • DPE : C



VUE MER

3 PIÈCES

CANNES - CENTRE

675.000 €

Résidence de standing avec gardien, à quelques pas de la rue d'Antibes. Lumineux 3 pièces traversant Est/Ouest au 4ème étage sur 6 avec vue dégagée mer. Prestations de qualité. Garage et cave. • Luxury residence with caretaker, a few steps from the rue d'Antibes. Bright 3-room apartment crossing East/West on the 4th floor out of 6 with open sea view. Quality appointments. Garage and cellar. • DPE : C



VILLA

LE CANNET - MAIRIE

2.270.000 €

Secteur résidentiel à proximité des commerces, superbe villa bourgeoise entièrement rénovée posée sur un terrain plat de 817m² avec piscine. Vaste séjour, cuisine équipée, 4 chambres, appartement indépendant, buanderie.... Rare! • Residential area close to shops, superb fully renovated bourgeois villa set in flat grounds of 817m² with swimming pool. Vast living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, independent apartment, laundry room...Rare! • DPE : C



CALME ABSOLU

VILLA

MOUANS-SARTOUX

995.000 €

Au calme absolu, dans un écrin de verdure. Superbe villa entièrement rénovée, construite sur un terrain plat et paysager avec bel espace piscine. Vaste salon/salle à manger d'angle, cuisine entièrement équipée, 3 ch., SdB, SdD, buanderie...Pool house, garage double, abri voiture, cave...Coup de coeur! • In absolute calm, in a green setting. Superb villa completely renovated, built on a flat and landscaped plot with swimming pool. Large corner living/dining room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, laundry room...Double garage, carport, cellar... • DPE : D