



RIVIERA

SELECTIONS ♦ MAGAZINE

LISEZ GRATUITEMENT
VOTRE MAGAZINE



RivSelections



RivieraSelections



rivselections

WWW.RIVIERASELECTIONS.FR

RIVIERA

Le magazine

JUILLET 2023

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

A LA UNE

AUTHIER IMMO
GRASSE

EDITO

UN ÉTÉ OU PLUS....
À CANNES

SÉLECTION PRESTIGE

BASTIDE, VIEUX MAS, HÔTEL PARTICULIER
VILLA CONTEMPORAINE, PENTHOUSE, LOFT



www.rivieraselections.fr



Chargé en émotions.

**Porsche Cayenne E-Hybrid Platinum Edition
à partir de 1 415 € TTC par mois⁽¹⁾.**

Location Longue Durée sur 36 mois et 45 000 km
avec un premier loyer majoré de 19 500 € TTC.

Centre Porsche Antibes

87 Allée Belle-Vue

06600 Antibes

Tél. : 04 92 91 33 88

www.antibes.centreporsche.fr

Cayenne E-Hybrid Coupé Platinum Edition (02/01/2023) Valeurs WLTP : Conso. combinée en l/100km : 3,3 - 3,7.
Plus d'information sur le site www.porsche.fr

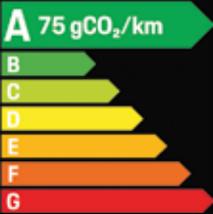
⁽¹⁾ Exemple de Location Longue Durée (LLD) ⁽²⁾ de 36 mois et 45 000 km pour le financement d'un Porsche Cayenne E-Hybrid Platinum Edition. **Premier loyer majoré de 19 500 € TTC, suivi de 35 loyers mensuels de 1 415 € TTC.** Exemple hors assurances et prestations facultatives. Modèle présenté : exemple de Location Longue Durée (LLD) ⁽²⁾ de 36 mois et 45 000 km pour le financement d'un Porsche Cayenne E-Hybrid Platinum Edition Noir Chromite métallisé, Jantes RS Spyder Design 21 pouces peintes en Platine (finition satinée), avec élargisseurs d'ailes en couleur extérieure, Suppression des éléments Vert Acide, Assistance parking avant et arrière avec caméra de recul et vue 360° et Porsche InnoDrive avec Régulateur de vitesse adaptatif. **Premier loyer majoré de 20 500 € TTC, suivi de 35 loyers mensuels de 1 490 € TTC.** Exemple hors assurances et prestations facultatives.

⁽²⁾ Offre valable pour un Porsche Cayenne E-Hybrid Platinum Edition, année modèle 2023 neuf commandé entre le 01/01/2023 et le 30/06/2023 chez tous les concessionnaires Porsche participants (voir conditions de l'offre en Centre Porsche). Sous réserve d'acceptation par Porsche Finance, département de CGL, Compagnie Générale de Location d'Équipements, SA au capital de 58 606 156 € - 69, avenue de Flandre 59708 Marcq-en-Barœul Cedex - SIREN 303 236 186 - RCS Lille Métropole.

Pensez à covoiter



PORSCHE



#SeDéplacerMoinsPolluer



20 ANS DE CRÉATIONS ET D'INNOVATIONS POUR DES MONTRES UNIQUES

Manufacture horlogère française, B.R.M Chronographes créé depuis 2003 des garde-temps d'exception. À l'occasion de cet anniversaire découvrez la nouvelle montre automatique V6-44-SA-SQ-MK-20ANS. Une édition limitée à 20 exemplaires à retrouver sur brm-chronographes.com.



info@brm-manufacture.com - +33(0)1 61 02 00 25

B.R.M.
-- Chronographes --

2

YEARS







BRIGITTE CARTERET, ARCHITECTE ET MISE EN OEUVRE DEPUIS 1989.

Située au coeur du village historique de Valbonne, l'agence d'architecture d'intérieur Côte Design est spécialisée dans la conception, la transformation et la rénovation d'espaces intérieurs et extérieurs.

Located in the heart of the historic village of Valbonne, the interior architecture agency Cote Design is specialised in the conception, transformation, and renovation of indoor and outdoor spaces.





MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

RECHERCHE

Négociateur/rice vente
Sales broker

• Mougins •

Négociateur/rice vente
Sales broker

• Arrière-pays •

Négociateur/rice location
Rentals broker

• Mougins & arrière-pays •

Expérimentés & bilingues anglais

contact@magrey.com

MONACO

monaco@magrey.com
+377 97 70 10 10

CANNES

cannes@magrey.com
+33 (0) 4 92 98 98 22

MOUGINS

mougins@magrey.com
+33 (0) 4 92 92 03 69

SAINT-TROPEZ

saint-tropez@magrey.com
+33 (0) 4 94 49 13 46



CONNAISSEZ-VOUS LA VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ ? Un moyen sécurisé de vendre votre logement, SANS DÉMÉNAGER !



Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier et cherchez à disposer d'un capital important pour réaliser un projet, faire face à un besoin, aider vos enfants ou encore augmenter votre qualité de vie ? Découvrez la vente en nue-propriété par CAPÉVIA et disposez de liquidités, sans déménager.

En partenariat avec COLDWELL BANKER LUXURY AND FAMILY, CAPÉVIA représente une banque française qui vous offre la possibilité de vendre la nue-propriété de votre bien (les murs) et d'en conserver l'usage pendant la période que vous souhaitez.



Une opération SÉCURISÉE

Par l'intermédiaire de notre banque partenaire, nous achetons la nue-propriété de votre bien immobilier et vous versons, en une seule fois, l'intégralité du prix de vente.

Une solution INNOVANTE

Par acte notarié, vous vous réservez le droit personnel d'habiter et de louer votre bien immobilier pendant la durée que vous souhaitez : de 5 à 20 ans, ou jusqu'à votre décès.

Tél. 04 92 28 18 62

**87 Rue des Isnardons, MOUGINS, 06250
aurelie.provost@coldwellbanker.fr
www.capevia.fr**



**COLDWELL BANKER
LUXURY & FAMILY**

« La vente en nue-propiété vous permet de percevoir un capital important, sans déménager. »

Boris INTINI, Directeur Général de Capévia, accompagne les agences Coldwell Banker dans le développement de la vente en nue-propiété.

LA NUE-PROPRIÉTÉ, QUESACO ?

Le droit prévoit qu'un propriétaire peut séparer la propriété de son bien en deux parties distinctes : l'usufruit et la nue-propiété. L'usufruit permet de continuer à vivre dans le bien ou de le mettre en location. La nue-propiété, les murs du bien, peut être vendue pour en toucher un capital important.

QUELLE EST L'INTÉRÊT DE VENDRE LA NUE-PROPRIÉTÉ DE SON BIEN ?

Passé 50 ans, la plupart des propriétaires souhaitent continuer à financer des projets ou faire face aux besoins de la vie courante mais les ressources dont ils disposent sont trop souvent restreintes. Vendre la nue-propiété d'un bien permet à un propriétaire de percevoir en une seule fois un capital important tout en continuant de rester vivre dans son bien pendant la durée qu'il souhaite. Grâce à Capévia, cette solution n'est pas seulement réservée aux séniors. Elle s'adresse à tous les propriétaires de plus de 50 ans qui souhaitent retirer des liquidités grâce à leur bien immobilier. De plus, chez Capévia le vendeur peut librement choisir la durée pendant laquelle il souhaite rester vivre dans son bien, de 7 à 20 ans, ou jusqu'à son décès.

À QUI S'ADRESSE LA VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ CAPÉVIA ?

Face à l'augmentation du coût de la vie et des conditions bancaires drastiques qui empêchent la plupart des propriétaires d'emprunter Capévia a décidé avec son partenaire bancaire de proposer une solution qui permet de monétiser le patrimoine,

immobilier des propriétaires pour leur permettre de réaliser toute sorte de projet de vie comme par exemple améliorer ses revenus, disposer de liquidités pour le futur, donner un coup de pouce à ses enfants, acheter une résidence secondaire, rembourser un prêt ou encore anticiper sa succession pour minorer les droits de succession et éviter les conflits familiaux. Capévia s'adresse aux plus de 50 ans, propriétaires d'un bien à usage d'habitation d'une valeur minimum de 500 000 euros. Les biens détenus par une société ou une SCI sont également éligibles à la solution Capévia.

DIFFÉRENCE AVEC UN VIAGER ?

L'avantage de la vente en nue-propiété, par rapport au viager, est la diminution des risques pris par le vendeur. Au lieu de percevoir dans le cadre d'un viager un capital composé d'une rente mensuelle, la vente en nue-propiété permet de percevoir 100% du prix de vente, payé comptant.

De plus, le capital perçu par le vendeur sera exonéré d'impôt (si résidence principale).

QU'EST-CE QUI CHANGE AVEC CAPÉVIA ?

Lorsque le vendeur cède la nue-propiété de son bien avec Capévia, il touche un capital important tout en conservant l'usage de son bien pendant la durée qu'il souhaite, de 7 à 20 ans, ou jusqu'à son décès.

Plus la durée de conservation du bien est courte, plus le vendeur touchera un capital important. Exemple, un propriétaire désirant vendre la nue-propiété de son bien et en conserver la jouissance pendant 7 ans touchera environ 70% de la valeur de son bien. Pour 10 ans environ 60%, et 50% pour rester 20 ans dans son bien.

QUELS SONT LES AVANTAGES PROPOSÉS PAR CAPÉVIA ?

Avec Capévia, le vendeur peut mettre son bien en location pendant toute la durée de l'usufruit.

Les gros travaux liés au bien - représentant souvent des sommes importantes - seront supportés par l'acquéreur.

Capévia apporte ainsi une solution rapide et confidentielle qui permet de monétiser un bien immobilier de façon sécurisée.

« La solution Capévia permet à un propriétaire de vendre son bien sans déménager, et de percevoir immédiatement de 50% à 75% de la valeur de son bien. »



RIVIERA

Le magazine DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
A LA UNE
AUTHIER IMMO
GRASSE
EDITO
UN ÉTÉ DU PLUS...
À CANNES
SÉLECTION PRESTIGE
BASTIDE, VIEUX MAS, HÔTEL PARTICULIER
VILLA CONTEMPORAINE, PENTHOUSE, LOFT

SOMMAIRE

JUILLET 2023

N° 139

RIVIERA SELECTIONS
EDITION MENSUELLE

3 Rue Marceau - 06400 Cannes

Tél. 04 83 44 12 45

Email : info@rivieraselections.fr

DIRECTEUR GÉNÉRAL :

Eric TOURNEBOEUF - Tél. 07 61 71 14 33

DIRECTRICE DE LA PUBLICATION :

Marie-Claire TOURNEBOEUF

CONSULTANT COMMERCIAL :

Maxime MEISSEL

MAQUETTE ET INFOGRAPHIE :

RMP Design - Golfe Juan

JOURNALISTE RÉDACTION :

Radia AMAR

TRADUCTION :

Emmanuel LAURENT

COMMUNICATION MULTIMEDIA :

www.jsanchez.fr

DISTRIBUTION DU MAGAZINE

ET RÉASSORT :

Patrick VAGNER

PHOTO COUVERTURE :

AUTHIER IMMO

GRASSE



- P. 14 VOITURES DE PRESTIGE
- P. 18 RIVIERA PRESTIGE
- P. 54 MOUANS-SARTOUX
- P. 55 LE ROURET
ROQUEFORT-LES-PINS
- P. 58 LE CANNET
- P. 60 CANNES
- P. 68 MANDELIEU
THÉOULE-SUR-MER
LES ADRETS
- P. 74 GRASSE
PEYMEINADE
CABRIS

COPYRIGHT

Tous droits réservés. Les articles, annonces et photos publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs. Toute utilisation, même partielle, par des tiers, des photos, illustrations, images, textes et traductions figurant sur ce site et sur le magazine. RIVIERA SELECTIONS est formellement interdite sauf autorisation écrite expresse de l'auteur.

Vous souhaitez paraître sur le prochain numéro? Contactez-nous dès à présent !



Renseignements au 07 61 71 14 33 ou info@rivieraselections.fr

UN ÉTÉ... OU PLUS, À CANNES A SUMMER... OR MORE, IN CANNES

Idéalement situé à moins de deux heures des principales capitales européennes, Cannes peut s'enorgueillir de son accessibilité aisée par les airs, le rail, la route, sans oublier la mer... Destination phare du tourisme d'affaire 10 mois sur 12, Cannes ouvre ses bras aux vacanciers quand arrive le cœur de l'été. Adeptes de vacances balnéaires ou de vacances campagne, découvrez un territoire riche d'un patrimoine envoûtant, rythmé durant toute la belle saison par de superbes événements culturels. Chaque été, vous êtes nombreux à succomber au charme de Cannes et sa région : Français, Belges, Luxembourgeois, Néerlandais, Scandinaves, Britanniques, Allemands, Suisses, Italiens... Si vous faites partie de ceux-là, sachez que, bien que le marché immobilier soit actuellement marqué par la faiblesse de l'offre, plusieurs nouveaux biens affichés entre 1 et 2 M d'€ viennent de se rendre disponibles. Découvrez-les sans attendre au fil de nos pages. L'un d'eux est peut-être parfait pour votre prochaine résidence secondaire, ou principale... À vous de voir.

Ideally located less than two hours from the main European capitals, Cannes can be proud of its easy accessibility by air, rail and road, not to mention the sea... Flagship destination for business tourism 10 months out of 12, Cannes opens its arms to holidaymakers when the heart of summer arrives. Whether you prefer seaside or countryside holidays, discover a territory rich in a bewitching heritage, punctuated throughout the summer by remarkable cultural events. Every summer, many of you succumb to the charm of Cannes and its region: French, Belgians, Luxembourgers, Dutch, Scandinavians, British, Germans, Swiss, Italians... If you are one of them, please know that, although the real estate market is currently marked by a limited offer, several new properties displayed between 1 and 2 M € have just become available. You may discover them over our pages. One may be your perfect next residence...

Eric Tourneboeuf



CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet



172.900 €

PORSCHE

Porsche 911 (991) Carrera S 3.8 50ème Anniversaire X51 - 01/2014 - 26.000 km.



274.900 €

PORSCHE

Porsche 911 (992) GT3 4.0 PDK - 09/2021 - 3.200 km.



299.900 €

PORSCHE

Porsche 911 GT3 4.0i 510 avec Pack Touring - 10/2022 - 3.700 km.



119.900 €

PORSCHE

Porsche 911 Carrera T Type 991 MK2 (Phase 2) - 09/2018 - 14.500 km.



154.900 €

PORSCHE

Porsche 911 CARRERA Coupe 991 (2) 4 GTS 3.0 450 PDK - 10/2017 - 11340 km



129.900 €

PORSCHE

Porsche 911 CARRERA Coupe 991 3.8 430 GTS PDK - 2015 - 65000 km



76.900 €

ALPINE

Alpine A110 S - 11/2021 - 6.267 km.



42.900 €

FORD

Ford Mustang 2.3 ECOBOOST 317 - 03/2016 - 53.644 km.



76.900 €

ALPINE

Alpine A110 S LEGEND GT - 09/2021 - 6.130 km

**Vous souhaitez vendre votre véhicule de prestige?
Contactez Eric TOURNEBOEUF au 07.61.71.14.33**

LES BARTAVELLES

HOTEL RESTAURANT & SPA

A 3h30 de Cannes, Venez découvrir un hôtel de charme*** entre Lacs et Montagne !

Cannes - Grasse - Castellane - Digne-les-Bains - Embrun



Bienvenue dans un véritable coin de paradis entre lacs et montagne. Situé aux portes du Parc National des Ecrins, l'hôtel Les Bartavelles invite au voyage en toute saison. Nancy et Christophe ainsi que leur équipe sont heureux de vous accueillir au cœur de l'Embrunais, réputé pour ses 300 jours de soleil par an !

- 31 chambres climatisées dans la bâtisse principale (classées 3 étoiles)
- 12 chambres en pavillon
- Spa Perle d'eau, massages et soins en supplément
- 3 salles de réceptions/réunion
- Salle de réception pour mariage
- Privatisation des lieux sur demande



**Notre établissement est lauréat
Clef Verte 2023 !**



Premier label de tourisme durable
pour les hébergements touristiques
et les restaurants.

Hôtel Les Bartavelles * and Spa**

Lac de Serre Ponçon

Le Clos des Pommiers

05200 Crots

T. +33 (0)4 92 43 20 69

info@bartavelles.com

www.bartavelles.com



YOU & LUXURY

Vous êtes propriétaire d'une résidence haut de gamme sur la Côte d'Azur et vous cherchez un partenaire de confiance pour en assurer la gestion pendant votre absence ? You and Luxury-Property Management est là pour vous.

**AGENCE DE PROPERTY MANAGEMENT ET
CONCIERGERIE PRIVÉE SUR LA CÔTE D'AZUR**

Préparation/Inspection :

- Sécurisation de vos clés dans un lieu sûr
- Vérification de votre système d'alarme
- Préparation de votre bien avant votre arrivée et lors de votre départ
- Inspection et vérification de vos véhicules
- Réalisation d'un état des lieux complet de votre villa, maison ou appartement
- Traitement de votre correspondance
- Organisation et supervision de travaux éventuels

Gestion/Communication :

- Liaison avec les services publics
- Gestion de vos factures
- Contrôle de vos consommations d'énergie
- Supervision de votre personnel de maison et d'entreprises intervenantes
- Service de conciergerie privé lors de votre séjour
- Compte rendu après chaque visite

Et AUSSI

SERVICES AUTOUR DE VOTRE BIEN SUR LA CÔTE D'AZUR

- Design intérieur
- Installation d'alarmes

ENTRETIEN DE PISCINES

- Faites assainir votre piscine par des professionnels
- Construction et Rénovation

ORGANISATION DE SÉJOUR À NICE

- Service de transport
- Organisation d'événements
- Traiteur

EXPERT EN AMÉNAGEMENT PAYSAGER À NICE

- Entretien d'espaces verts

Faites confiance à You and Luxury Property Management pour une gestion de votre propriété et une tranquillité d'esprit totale pendant votre absence.

Formule adaptée à vos besoins

Interlocuteur unique

Une totale confidentialité



Are you the owner of a luxury residence on the French Riviera and are you looking for a reliable partner to manage it during your time off ?

You and Luxury -Property Management is the right partner for you.

**PROPERTY MANAGEMENT AGENCY AND
PRIVATE HOUSEKEEPING SERVICES ON THE FRENCH RIVIERA**

Planning / Checking :

- Keeping your keys in a safe place
- Checking your alarm system
- Cleaning your property before your arrival and on your departure
- Checking and testing your cars
- Carrying out a full inventory of your villa, house or flat
- Handling your correspondence
- Organizing and supervising any work that needs to be undertaken

Management / Communication :

- Interfacing with public services
- Dealing with your bills
- Control of your energy consumption
- Supervising your house staff and external contractors
- Private concierge service during your stay
- Report after each visit

And ALSO

SERVICES AROUND YOUR PROPERTY ON THE FRENCH RIVIERA

- Interior design
- Alarm setup

SWIMMING POOL MAINTENANCE

- Let the professionals clean up your pool
- Construction and renovation work

ORGANIZING A STAY IN NICE

- Transport service
- Event organisation
- Catering

LANDSCAPING EXPERT IN NICE

- Green space maintenance

Trust You and Luxury Property Management to manage your property and give you complete peace of mind while you are away.

Solutions tailored to your needs

A unique agent

Absolute confidentiality



Tél. +33 (0)6 30 15 15 27

contact@youandluxury.com

www.youandluxury.com



— VISITE
VIRTUELLE
OFFERTE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Amiante, plomb, DPE, gaz, électricité,
lois Carrez / Boutin, risques naturels ...



LITORE DIAG



LITORE DIAG

300 Chemin du Refuge
MOUGINS

06 43 02 60 68

litorediag@gmail.com
www.litorediag.fr



Un dossier diagnostic technique rigoureux !

8 DIAGNOSTICS
indispensables !



AMIANTE

De nombreuses enquêtes ont démontré l'implication des fibres d'amiante dans l'apparition de maladies graves. Interdite depuis 1997, l'amiante demeure une préoccupation majeure de santé publique. Des mesures de prévention et d'information ont donc été adoptées par les pouvoirs publics dont l'obligation d'un repérage de l'amiante dans les biens immobiliers mis en vente ou en location.



MESURAGES (Loi Carrez / Loi Boutin)

Les lois Carrez (1996) et Boutin (2009) ont introduit l'obligation de transmettre aux acquéreurs et aux locataires une information claire et normalisée sur la surface de certains biens immobiliers. Ces indications de surface constituent une protection supplémentaire pour les acheteurs et les locataires, mais aussi un moyen de comparaison fiable des produits disponibles sur le marché immobilier.



PLOMB

Le plomb est responsable de la maladie du saturnisme qui affecte principalement les enfants, parfois même in utero. L'absorption régulière de poussières issues de ce métal, soit par inhalation, soit par ingestion, est à l'origine de cette intoxication. Les logements construits avant 1949 sont susceptibles d'abriter encore des matériaux dangereux, parfois dissimulés sous des couches appliquées ultérieurement. La réglementation a donc adopté le principe d'un contrôle sanitaire (CREP) lors de la vente ou de la location d'un logement.



TERMITES (État parasitaire)

Les édifices peuvent être la cible d'attaques de parasites comme les termites. La propagation de ces insectes se caractérise par le creusement de galeries à l'intérieur des éléments en bois (planchers, poutres, charpente).

Les biens immobiliers implantés dans des zones signalées à risque doivent donc faire l'objet d'un État parasitaire préalablement à leur mise en vente.



ERP (ESRIS)

Les collectivités territoriales peuvent se doter de Plans de prévention des risques (PPR) pour maîtriser les menaces qui pèsent sur les biens et les personnes. Ces outils réglementaires peuvent être adoptés aussi bien pour des risques naturels que pour des risques miniers ou technologiques.

Les vendeurs et les bailleurs de biens immobiliers appartenant au périmètre d'un PPR ont l'obligation de présenter un État de ces risques lors de la conclusion d'une transaction.



GAZ

Le manque d'entretien de l'installation de gaz d'un logement accroît sérieusement les risques d'explosions ou d'intoxications des occupants. Pour protéger les personnes, mais aussi les biens, un diagnostic de fiabilité de l'installation de gaz est exigé lors de la vente ou la location d'un logement. Il s'agit d'un contrôle de l'état de conservation des différents composants (conduites, raccordement, appareil, etc.) et d'une vérification de la conformité de l'installation avec les normes en vigueur.



DPE

En France, le secteur du bâtiment représente plus de 40 % de la consommation énergétique et environ un quart des émissions de gaz à effet de serre. Les constructeurs ont été sollicités par la mise en place de normes plus exigeantes et les propriétaires sont incités à engager des actions de rénovation énergétique.



ÉLECTRICITÉ

À titre d'information et par mesure de précaution, l'acquéreur d'un logement doit donc être informé de l'état de l'installation électrique en place et des éventuelles carences en matière de sécurité. Un diagnostic de contrôle doit lui être remis par le vendeur ou bailleur lors de la signature.

Zoom sur l'État des Lieux

La mise en location d'un logement implique la rédaction de deux états des lieux contradictoires : un à l'entrée du locataire et l'autre à sa sortie.

Nous réalisons pour vous un état des lieux certifié !

www.litorediag.fr





MANDELIEU-LA-NAPOULE

MAGNIFIQUE VUE MER

EXCLUSIVITÉ. A 10 min de Mandelieu et des plages, au cœur de la nature, dans un domaine gardienné et sécurisé avec terrains de tennis. Superbe propriété de 200m² avec piscine à débordement bénéficiant d'une belle vue mer. Magnifique pièce de vie, vaste et lumineuse comprenant, un salon, une salle à manger avec cheminée et une superbe cuisine équipée. Le tout ouvert sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées. 4 chambres, dont une de maître avec salle d'eau et dressing, un espace bureau en mezzanine. Une cave, un abri voitures et un garage complètent ce bien.

AMAZING SEA VIEW

SOLE AGENT. 10 mn' drive to Mandelieu and the beaches, in a guarded and secured domain with tennis courts located in a lush greenery, outstanding property of 200 sqm with an overflowing pool enjoying a beautiful sea view. Large and bright drawing room comprising a sitting room, a dining room with fireplace and a beautiful equipped kitchen, all opening onto the garden through large French windows, 4 bedrooms including a master bedroom with shower room and dressing room, a mezzanine floor with an office corner. A cellar, a carport and a garage complet this property.



230 m²



2 619 m²



4



3

REF : 8188569

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.790.000 €





THÉOULE-SUR-MER MAISON PROVENÇALE AVEC PISCINE

Dans un beau domaine sur les hauteurs de Théoule-sur-Mer, charmante maison provençale avec panorama à couper le souffle. Grande pièce de vie avec cheminée de 45m² donnant sur une belle terrasse, cuisine ouverte sur véranda donnant sur la piscine à débordement avec son jacuzzi intégré, 5 suites et 5 salles d'eau. Une buanderie, une chaufferie, un grand garage de 22m² ainsi que de multiples stationnements complètent cette belle propriété.

THÉOULE-SUR-MER PROVENÇAL HOUSE WITH POOL

In a beautiful estate on the heights of Théoule-sur-Mer, charming Provençal house enjoying a breathtaking panorama. Large 45m² living room with fireplace opening onto a beautiful terrace, kitchen opening onto a veranda overlooking the infinity pool with its integrated jacuzzi, 5 suites and 5 shower rooms. A laundry room, a boiler room, a large garage of 22m² as well as multiple parking spaces complete this beautiful property.



238 m²



1 848 m²



5



5

REF : 7329431

Prix - Price : 2.330.000 €





MANDELIEU-LA-NAPOULE VILLA AVEC PISCINE

EN EXCLUSIVITÉ. Dans un domaine de prestige proche des commodités, magnifique villa entièrement rénovée avec goût et des matériaux de grande qualité. Située au coeur d'un écrin de verdure où le calme, la vue dégagée et son aperçu mer vous permettront de profiter pleinement du beau jardin et de sa piscine. La grande pièce de vie et la cuisine donnent sur de belles terrasses joliment complantées. Belle suite parentale, 2 chambres de plain-pied. Spacieux garage, un cellier et une buanderie.

MANDELIEU-LA-NAPOULE VILLA WITH POOL

SOLE AGENT. In a prestigious estate close to amenities, magnificent villa renovated throughout with taste and high quality materials. Surrounded by lush greenery, the calm and unobstructed view to the sea view allow you to fully enjoy the beautiful garden and its swimming pool. The large living room and the kitchen open onto nicely planted terraces. Splendid parental suite, 2 bedrooms on the main floor. Spacious garage, storeroom and laundry room.



184 m²



1 715 m²



3



2

REF : 82267490

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.690.000 €





FAYENCE VILLA SUR TERRAIN ARBORÉ

Dans un quartier calme et recherché. Superbe villa de 230m² sur un terrain plat de 3000m² magnifiquement arboré d'oliviers millénaires, avec une jolie piscine en mosaïque et son pool house. De haut standing et construite en 2012, elle se compose d'un grand séjour lumineux de 50 m² ouvert sur une large cuisine, 3 grandes chambres donnant sur de belles terrasses avec vue dégagée. Garage ouvert de 40m² pouvant accueillir deux véhicules.

FAYENCE VILLA ON WOODED LAND

In a quiet and sought after area. Superb villa of 230m² on a flat plot of 3000m² magnificently planted with thousand-year-old olive trees, with a pretty mosaic swimming pool and its pool house. Built in 2012 with upscale fittings, it consists of a large and bright living room of 50 m² opening onto a wide kitchen, 3 large bedrooms opening onto beautiful terraces with open views. Open garage of 40m² that can accommodate two vehicles.



230 m²



3 000 m²



3



2

REF : 7857557

Prix - Price : 1.595.000 €





FAYENCE BASTIDE PROVENÇALE

Le charme Provençal dans un écrin de verdure. Bastide Provençale située dans le canton de Fayence, sur un terrain de 7096m² agrémenté d'une superbe piscine et d'une dépendance comportant 2 chambres, coin cuisine et salle d'eau. L'habitation principale se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec séjour cheminée apportant un grand charme à la pièce de réception ainsi que de grandes baies vitrées. L'étage présente trois chambres en suites dont une avec son propre balcon.

FAYENCE PROVENÇAL BASTIDE

The charm of Provence in a lush setting. In the Fayence neighbourhood, Provençal bastide nestled on a land of 7096 sqm with a fantastic swimming pool and an outbuilding featuring 2 bedrooms, a kitchen corner and a shower room. The main house features a large and bright drawing room comprising a sitting room and a fireplace bringing great charm to the reception room as well as large picture windows. Upstairs, there are 3 en suite bedrooms, one of which with its own balcony.



185 m²



7 096 m²



5



4

REF : 82368123

Prix - Price : 1.450.000 €





TOURRETTES MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE

Magnifique Bastide provençale située dans le meilleur Resort d'Europe, le plus exclusif de la Côte d'Azur : Terre Blanche Hôtel Spa Golf Resort *****. Splendide villa de 325m² bénéficie d'une vue imprenable sur les collines. Elle se compose de quatre belles chambres en suite, d'un grand séjour, salon, salle à manger. L'extérieur est sublimé par une piscine à débordement chauffée et un pool house. Un très beau jardin arboré ainsi qu'un terrain de pétanque et un garage double. Au calme absolu.

TOURRETTES MANSION WITH POOL

Magnificent Provençal Bastide located in the best Resort in Europe, the most exclusive on the Riviera: Terre Blanche Hôtel Spa Golf Resort *****. Splendid villa of 325m² enjoys a breathtaking view of the hills. It consists of four beautiful suites, a large living room, lounge, dining room. The exterior is enhanced by a heated infinity pool and a pool house. Gorgeous garden planted with trees, a pétanque court and a double garage. In absolute calm.



325 m²



3 070 m²



4



4

REF : 7878839

Prix - Price : 3.990.000 €



L&G PRESTIGE - 391 Av. du 23 Août - 06210 Mandelieu-la-Napoule
Tél. +33 (0)4 93 47 06 67 - info@lgprestige.fr - www.lgprestige.fr



MANDELIEU-LA-NAPOULE APPARTEMENT AVEC VUE MER

Dans l'une des rares résidences pieds dans l'eau de la Côte d'Azur avec son accès direct à la plage privé, découvrez ce superbe appartement 2 pièces avec aperçu mer entièrement rénové. Beau séjour avec loggia fermée, cuisine ouverte, grande chambre avec placards. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce magnifique bien. Prestations hauts de gamme : gardiens, grand parc arboré, tennis, piscine avec son restaurant.

MANDELIEU-LA-NAPOULE APARTMENT WITH SEA VIEW

In one of the few waterfront residences on the Riviera with its direct access to the private beach, discover this superb 2-room apartment with sea view, renovated throughout. Beautiful living room with closed loggia, open-plan kitchen, large bedroom with cupboards. A cellar and underground parking complete this magnificent property. Top-of-the-range services: caretakers, large wooded park, tennis and swimming pool with its restaurant.



53 m²



NC



1

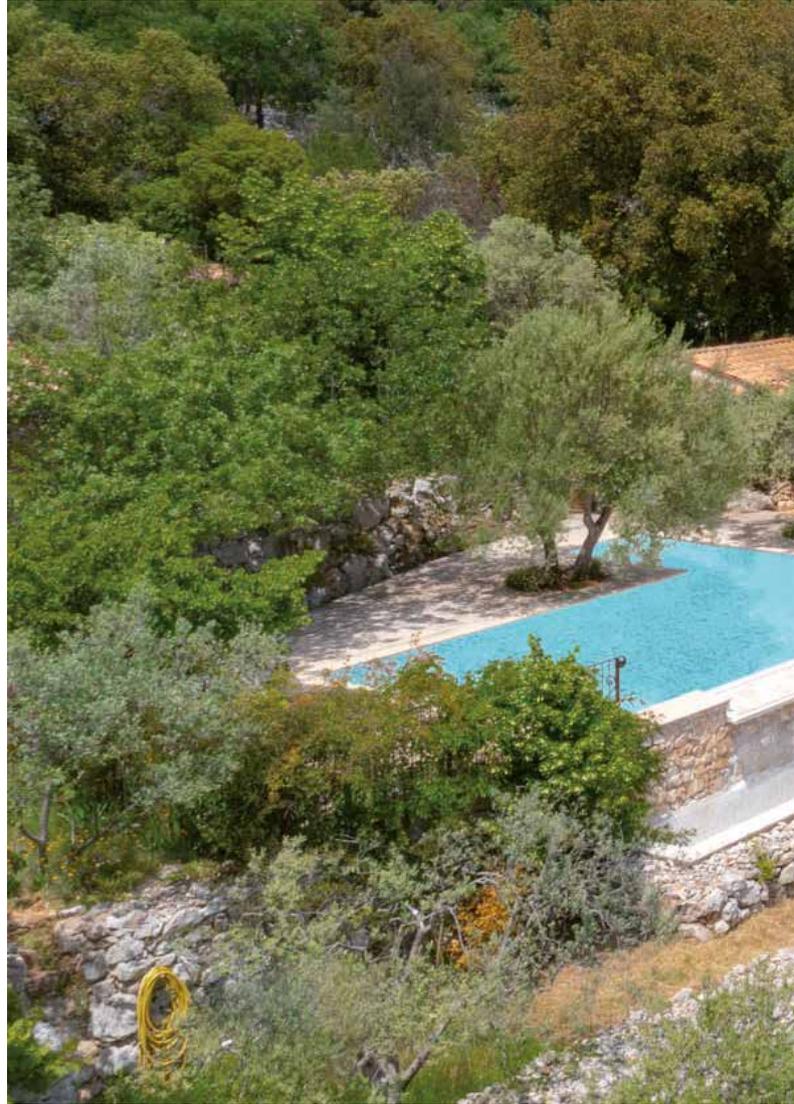


1

REF : 82661060

Prix - Price : 559.000 €







ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

MAS EN PIERRE DU XVIII^{ÈME} SIÈCLE

Au cœur de la campagne Monsoise, dans un environnement calme et serein, cette propriété hors normes offre une vue bucolique et dégagée sur la campagne environnante et un accès direct à la rivière de la Siagnole. Ce mas en pierres, du XVIII^e siècle rayonne, révélant une rénovation aboutie, alliant le respect des matériaux anciens et le confort contemporain. Un vaste terrain de plus d'1ha, offre des prairies, un jardin arboré, une centaine d'oliviers, une piscine, qui invitent au bonheur des lieux. Une partie privative de 110 m² vous attend, avec un salon cosy avec poêle, une salle à manger et une cuisine équipée, trois chambres à l'étage et une salle d'eau, et une family-room. Il suffit d'ouvrir la baie-vitrée pour accéder à une terrasse délicieusement ombragée par la tonnelle ou profiter du calme environnant au bord de la piscine à débordement. Et pour recevoir les invités, un Mazet indépendant avec 1 chambre. Laissez-vous séduire par cette demeure authentique, où chaque instant semble poétique !

18TH CENTURY STONE COUNTRY HOUSE

In the heart of Mons countryside area, in a quiet environment, this exceptional property offers an open view to the surrounding countryside and direct access to the Siagnole river. This 18th century country house beautifully renovated throughout combines old period style features and modern comfort. It is set on a huge plot of land of over 1 ha comprising grasslands, a planted garden with about 100 olive trees and a swimming pool. A private area of 110 sqm offers a cosy sitting room with stove, a dining room and an equipped kitchen, 3 bedrooms on the first floor, a shower room and a family room. Just open the French window to relax on the terrace sheltered by an arbor or enjoy the quiet sun deck surrounding the infinity pool. Your guests will stay in a separate one-bedroom cottage. Fall in love with this authentic house where every moment of life is poetic !



136 m²



10 100 m²



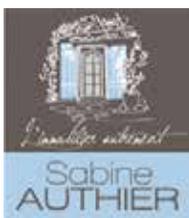
4



2

REF : 82756165

Prix - Price : 639.000 €







ROQUEFORT-LES-PINS

MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE AVEC GOÛT

Au calme absolu, le charme à l'état pur, mas authentique en pierres, entièrement rénové, donnant sur un magnifique terrain de 2.771 m² aux multiples essences, sans vis-à-vis, avec piscine 15x6 et plage en bois. Cet ensemble familial dispose d'une entrée, d'un espace nuit composé d'une grande chambre, ayant son accès au jardin, une salle de bains confortable, un dressing, et une buanderie. Au niveau inférieur, un espace repas convivial avec cuisine, salle à manger, salon avec voûte en pierre avec poêle à bois, cellier et bureau. Au 2ème étage, 5 chambres, 2 salles d'eau, bibliothèque et bureau. La rénovation de qualité réalisée par les meilleurs artisans de la région a permis de conserver l'âme du lieu. Ce bien exceptionnel rare est à visiter absolument !

CHARACTER HOUSE TASTEFULLY RENOVATED

In a peaceful setting and not overlooked, authentic stone country house, renovated throughout, nestled on beautiful grounds of 2 771 sqm with plenty of species and a swimming pool of 15x6m with a wooded sun deck. The house offers the following layout : an entrance hall, a large bedroom opening onto the garden, a bathroom, a walk-in wardrobe and a laundry room. At the lower level, a family-sized area with a kitchen, a dining room, a vaulted sitting room with stone walls and stove, a pantry and an office. On the second floor, 5 bedrooms, 2 shower rooms, a reading room and a study. The quality renovation carried out by the best craftsmen in the region has made it possible to preserve the soul of this place. One of a kind ! A must-see property !



260 m²



2 7711 m²



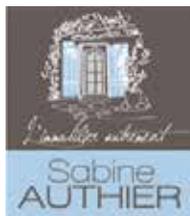
7



3

REF : 82662566

Prix - Price : 1.750.000 €







GRASSE - ST-JACQUES

VILLA DE CHARME

EXCLUSIVITÉ ! Nichée à l'abri des regards, sans aucun vis-à-vis, charmante bastide réhabilitée en 2016, qui a su conserver tout son cachet et son authenticité au fil des années. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une pièce avec entrée indépendante, idéale pour un espace de travail ou de création. Sur ce niveau on retrouve également la chambre parentale avec salle de bains, dressing et bureau. Toutes les pièces ont accès au jardin et à la piscine. Au premier étage, le palier distribue deux spacieuses chambres, dont une avec l'accès terrasse, et une salle de bains avec toilettes. Magnifique terrain de 1500 m² avec arbres fruitiers et oliviers. 2 terrasses couvertes. Piscine coque 8.5 x 3.70. Garage, abri voitures et chalet. Potager. Située à 10 mn de Cannes et à proximité immédiate de toutes commodités.

CHARMING VILLA

SOLE AGENT ! Nestled in a secluded area, without any opposite, this charming bastide renovated in 2016, has kept all its character and authenticity over the years. On the ground floor, the entrance hall opens onto a large living room with fireplace, an equipped kitchen, a room with its own separate entrance, ideal for a work space. On this level there is also a master bedroom with bathroom, dressing room and office. All rooms have access to the garden and the pool. On the second floor, the hallway leads to two spacious bedrooms, one of which has access to the terrace, and a bathroom with toilet. Beautiful land of 1500 m² with fruit and olive trees. 2 covered terraces. Swimming pool of 8.5 x 3.70m. Garage, carport and shed. Vegetable garden. The property is located within 10 mn drive from Cannes and close to all amenities.



150 m²



1 500 m²



4

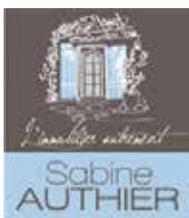


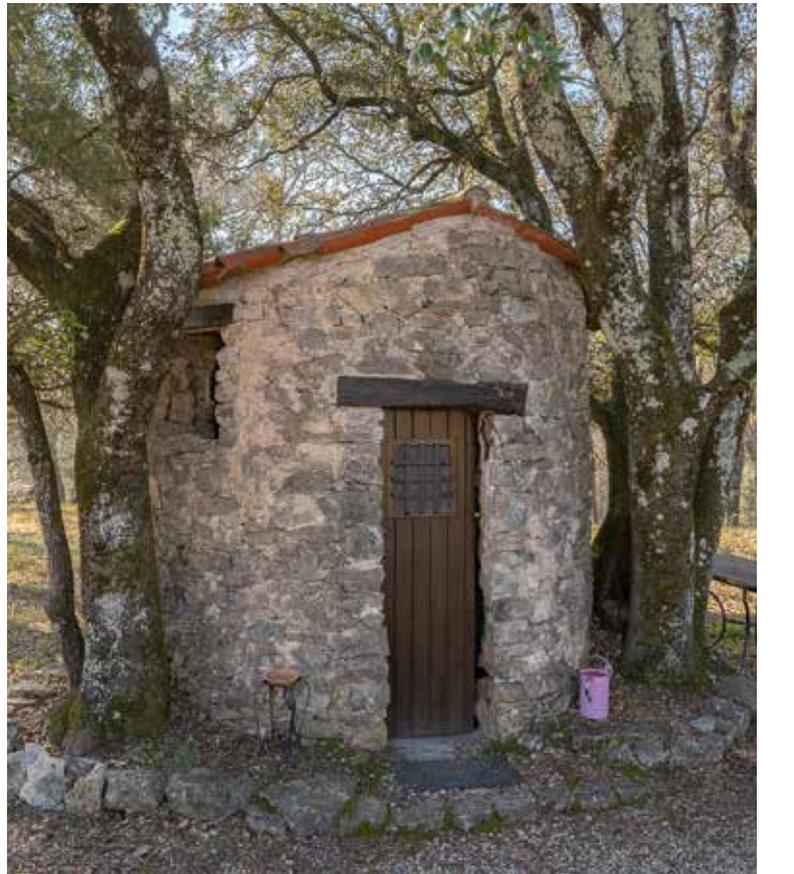
2

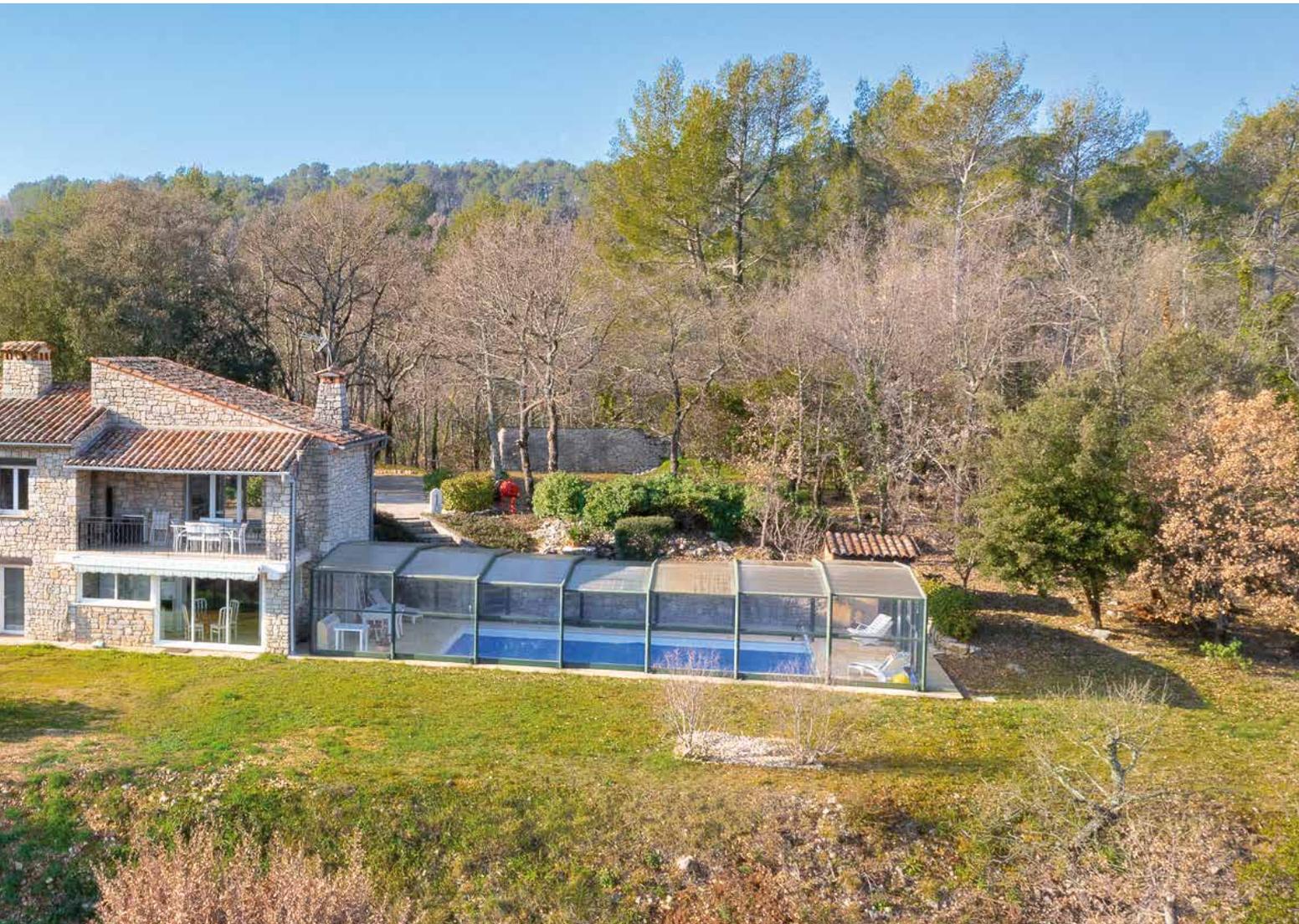
REF : 82511810

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 895.000 €







FAYENCE

VILLA EN PIERRE

En position dominante, à 20 min de l'autoroute A8, dans un lieu paisible en pleine nature, cette maison familiale des années 70, a été parfaitement entretenue et remise au goût du jour. Du hall d'entrée, la cuisine et le séjour sont accessibles ainsi qu'un salon-salle à manger prolongé d'une terrasse profitant d'une vue dégagée. Sur ce même niveau, 2 ch., 1 salle de douche et 1 toilette. La 2ème partie de la maison en rez-de-jardin, donne la possibilité d'héberger la famille ou les amis de passage tout en conférant autonomie et indépendance aux convives. Elle se compose d'un salon avec cuisine US équipée, 1 ch., et 2 salles d'eau permettant de créer un studio indépendant. Salle de jeu et garage de 22 m². Piscine couverte. Terrain 4.000 m² avec Mazet en pierre. Un coup de cœur pour les amateurs de lieux uniques et authentiques, une ode à l'essentiel où il fait bon se ressourcer !

STONE-BUILT VILLA

20 mn' drive to the A8 motorway, in a quiet setting and in a dominating position, family-sized house built in the 1970s, perfectly maintained and renovated with trendy finishings. Entrance hall, kitchen, sitting room, living/dining room opening onto a terrace with an open view, 2 bedrooms, a shower room and a loo. The garden level is dedicated to the guests ; it comprises a living room and open plan kitchen, a bedroom and 2 shower rooms and it is suitable for conversion into a separate studio. On this level, there are also a play room and a garage of 22 sqm. Land of 4.000 sqm with stone cottage and sheltered pool. A favorite for lovers of unique and authentic properties, a tribute to basic life where it is so good to relax !



NC



4 000 m²



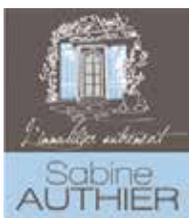
4



3

REF : NC

Prix - Price : 795.000 €







THÉOULE-SUR-MER - LE TRAYAS

PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC VUE MER PANORAMIQUE

EN EXCLUSIVITÉ. À quelques pas des plages, restaurants et du port de La Figuiette, propriété de charme bâtie sur un terrain plat arboré d'essences méditerranéennes, et profitant d'une vue panoramique sur la mer. Dans un style belle époque, la propriété se compose d'une villa principale, de deux maisons d'amis ainsi qu'un garage. Travaux de rénovation à prévoir.

CHARMING PROPERTY WITH PANORAMIC SEA VIEW

SOLE AGENT. Just a stone's throw from the beaches, restaurants and port of La Figuiette, this charming property is built on a flat plot of land planted with Mediterranean trees and boasts panoramic sea views. This Belle époque style property features a main villa, 2 guest houses and a garage. Renovation works to be undertaken.



280 m²



1 750 m²



6



4

REF : 573134

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.200.000 €

SOLARI
PROPERTIES





MANDELIEU-LA-NAPOULE

VILLA MODERNE - QUARTIER LA NAPOULE

Dans un quartier prisé à quelques minutes à pied des plages et du village de La Napoule, villa moderne entièrement rénovée en 2021, offrant des vues panoramiques sur l'Estérel et la baie de Cannes. La villa comprend en RDC un double séjour et une cuisine américaine ouvrant sur les terrasses Est et Sud, ainsi que la chambre de maîtres avec SdB, WC et bureau. En RDJ de plain-pied avec la piscine, 3 chambres dont 2 en-suite avec leur salle de douche et dressing, et une troisième salle de douche avec WC, grande buanderie. Parkings.

MODERN STYLE VILLA - LA NAPOULE DISTRICT

In a sought-after neighborhood just a few minutes walk from the beaches and the village of La Napoule, modern style villa completely renovated in 2021, offering panoramic views of the Esterel mountains and the Bay of Cannes. On the ground floor, the villa comprises a double living room and open-plan kitchen opening onto the East and South terraces, as well as the master bedroom with bathroom, loo and study. On the ground floor, on the same level as the pool, 3 bedrooms including 2 en-suite with their own shower room and dressing room, and a third shower room with loo, large laundry room. Parking spaces.



220 m²



1 400 m²



4



4

REF : 82623297

Prix - Price : 3.450.000 €

SOLARI
PROPERTIES



ROQUEFORT-LES-PINS PROPRIÉTÉ DE CHARME

EXCLUSIVITÉ. Excellente situation pour cette superbe propriété de charme située au calme et bénéficiant d'une splendide vue mer & collines, se composant à l'étage : d'une entrée, 3 chambres en suite dont une spacieuse chambre de maître, un bureau en mezzanine. En rez-de-jardin : un salon avec coin feu ouvrant sur une salle à manger, une spacieuse cuisine équipée, un cellier, un bureau avec SdB. Magnifique terrain de 5.220 m² agrémenté d'un belle espace piscine avec terrasse et grand garage. DPE : E.

ROQUEFORT-LES-PINS CHARMING PROPERTY

SOLE AGENT. Top location for this charming property in a quiet setting, with an amazing view to the sea and surrounding hills. The house features, on the first floor : an entrance hall, 3 en suite bedrooms including a vast master bedroom, a study on the mezzanine floor. At the garden level : a sitting room with fireplace giving onto a dining room, a large equipped kitchen, a pantry, a study with a bathroom. Magnificent grounds of 5.220 sqm, beautiful swimming pool area, terrace and big garage.



191 m²



5 220 m²



3



3

REF : 1050711

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.950.000 €

CABINET
Immobilier



MICHEL
Real Estate

CABINET MICHEL - 64, Route de Nice - 06650 Le Rouret

Tél. +33(0)4 97 05 27 00 - cm2@cabinetmichel.com - www.cabinetmichel.com



CHÂTEAUNEUF-GRASSE - LE BRUSC PROPRIÉTÉ COUP DE CŒUR

CO-EXCLUSIVITÉ. RARE. Idéal chambres d'hôtes ou demeure familiale! Excellente situation résidentielle pour cette propriété coup de cœur comprenant 6 chambres et 6 salles de bains ou douches toutes récentes & en excellent état. Superbe terrain plat & clos de 6922 m² agrémenté d'une piscine et d'un magnifique pool house (véritable appartement supplémentaire de plus de 30 m² totalement équipé et d'un grand confort), boulodrome, 4 garages, abri 2 voitures... A découvrir rapidement! DPE: B.

CHÂTEAUNEUF-GRASSE - LE BRUSC LOVE AT FIRST SIGHT PROPERTY

JOINT AGENT; RARE OPPORTUNITY. Ideal B&B or family home! Excellent residential location for this favorite property with 6 bedrooms and 6 bathrooms or shower rooms, all recent and in excellent condition. Superb 6922 m² flat & enclosed grounds with swimming pool and magnificent pool house (a true additional apartment of over 30 m², fully equipped and very comfortable), bowling green, 4 garages, 2-car carports... A mus-see property!



360 m²



6 922 m²



6



6

REF : 82427067

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 2.490.000 €

CABINET
Immobilier



MICHEL
Real Estate



CHÂTEAUNEUF-GRASSE BELLE VILLA DANS UN DOMAINE PRIVÉ

Située dans un domaine privé à proximité du golf de la Grande bastide et non loin des écoles internationales, cette belle et lumineuse villa de 240 m² rénovée avec goût dispose de cinq grandes chambres avec salles de bains en-suite, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine avec îlot central, une belle piscine entourée de terrasses au sein d'un très beau terrain de plus de 5000 m², une propriété parfaite pour une grande famille comme pour ceux qui aiment recevoir.

Knight Frank - EstateNet

CHÂTEAUNEUF-GRASSE BEAUTIFUL VILLA IN A PRIVATE DOMAIN

Situated in a private domain close to the Grande Bastide golf course and not far from international schools, this bright, tastefully renovated 240 m² villa features five large ensuite bedrooms with bathrooms, living room with fireplace, dining room, kitchen with an island, a beautiful swimming pool surrounded by terraces set in over 5000 m² of beautiful grounds, a perfect property for a large family as well as for those who like to receive.

Knight Frank - EstateNet



240 m²



5 074 m²



5



5

REF : 9531

Prix - Price : 2.450.000 €



KNIGHT FRANK VALBONNE - 3 Rue Grande, 06560 Valbonne

Tél. +33 (0)4 97 97 32 40 - valbonne@fr.knightfrank.com - www.estatenetfrance.com



VENCE SPACIEUSE VILLA

En parfait état et agencée avec beaucoup de goût et de style, cette spacieuse villa de six chambres en-suites, offre une vue panoramique exceptionnelle jusqu'à la mer et le Cap d'Antibes et un environnement paisible à proximité de Vence. La propriété dispose également d'un superbe terrain complanté avec une grande piscine, un pool house avec cuisine et salon d'été, de nombreuses et vastes terrasses et un terrain de pétanque.

Exclusivité Knight Frank - EstatePrestige

VENCE SPACIOUS VILLA

In perfect condition and arranged with great taste and style, this spacious villa with six bedroom suites, offers an exceptional panoramic view to the sea and the Cap d'Antibes and a quiet environment near Vence. The property also boasts beautiful landscaped gardens with a large swimming pool, a pool house with summer kitchen and lounge, numerous large terraces and a petanque court. Knight Frank - EstatePrestige Sole Agent



430 m²



4 036 m²



6



5

REF : 9189

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.950.000 €



KNIGHT FRANK VALBONNE - 3 Rue Grande, 06560 Valbonne

Tél. +33 (0)4 97 97 32 40 - valbonne@fr.knightfrank.com - www.estatenetfrance.com



OPIO - CALME ET VERDURE MAGNIFIQUE VILLA PROVENÇALE

EXCLUSIVITÉ. Magnifique villa provençale de 6 pièces : séjour avec cheminée, cuisine équipée/terrasse, suite de maître 45 m² avec salle de douche, dressing, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bains, bureau, buanderie/lingerie. Abri voitures. Très beau jardin en restanques de 2500 m² bien complanté. Piscine, grand pool-house. Abri voitures.

OPIO - IN A QUIET AND GREEN SETTING STUNNING PROVENÇAL STYLE VILLA

SOLE AGENT. Stunning provençal style villa offering 6 main rooms : a living room with fireplace, an equipped kitchen opening onto a terrace, a master bedroom of 45 sqm with shower room, a dressing room, 3 bedrooms, a shower room, a bathroom and a utility room. All set on a terraced garden of 2500 sqm with swimming pool and a large pool house.



200 m²



2 500 m²



4



3

REF : 485V1525M

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.600.000 €

Agence de l'Olivier

AGENCE DE L'OLIVIER - 2A et 4 rue Grande - 06560 - Valbonne

Tél. +33 (0)4 93 12 10 33 - info@agenceolivier.com - www.agenceolivier.com



PLASCASSIER - À 5 MINUTES DE VALBONNE MAGNIFIQUE DOMAINE

CO-EXCLUSIVITÉ. À 5 minutes du cœur historique de Valbonne, au calme en position dominante, magnifique domaine comprenant un Mas provençal de charme de 6 pièces, deux maisons d'amis de 2 pièces chacune, 1 annexe avec rangement et salle de jeux. Dépendances. Magnifique parc de 5 880 m² complanté d'essences en pleine maturité, piscine et une délicieuse terrasse ombragée avec une vue magnifique jusqu'à la mer et le golfe de la Napoule.

PLASCASSIER - 5 MINUTES DRIVE TO VALBONNE OUTSTANDING ESTATE

JOINT AGENT. Five minutes drive to Valbonne village, in a quiet setting and in dominating position, outstanding estate featuring a charming 6-room Provencal country house, two 2-room guest houses, an annex with storage spaces and game rooms and outbuildings. Magnificent mature parkland of 5.880 sqm with a swimming pool and a fantastic sheltered terrace boasting an enchanting view as far as the sea and the bay of La Napoule.



260 m²



5 580 m²



6



5

REF : 485V2891M

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 3.200.000 €

Agence de l'Olivier



VALBONNE VILLA IDÉAL FAMILLE !!

CO-EXCLUSIVITÉ. Très belle villa de + 320 m² hab. sur terrain 2600 m² avec piscine et divisée en 3 appartements lumineux (149 m², 123 m² et 51 m²). Buanderies, garage, caves, espace extérieur : potager, terrain de boules en restanques, possibilité de garer de nombreuses voitures... Prestations de qualité : climatisation réversible, poêles à granules, panneaux solaires, jacuzzi.. Très bien entretenue. Proche écoles et commerces. Honoraires charges acquéreur inclus (77.620€, soit un NV de 1.552.380 €).

VALBONNE IDEAL FAMILY HOME !!

JOINT AGENT. Beautiful villa with over 320 m² of living space on 2600 m² grounds with swimming pool, currently divided into 3 bright apartments (149 m², 123 m² and 51 m²). Laundry rooms, garage, cellars, outdoor space: vegetable garden, terraced bowling green, possibility of parking many cars... Quality features: reversible air conditioning, stoves, solar panels. Very well maintained. Close to schools and shops. Buyer's fees included (€77.620, price excluding fees € 1,552,380).



324 m²



2 602 m²



10



5

REF : 625V34M

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 1.630.000 €





ANTIBES - LES BRUSQUETS MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

CO-EXCLUSIVITÉ. Magnifique propriété aux pièces spacieuses & lumineuses : vaste séjour/SàM avec cheminée, cuisine indépendante, espace nuit avec chambre, bureau & SdB. Accès sur une grande terrasse de réception surplombant la propriété. À l'étage, un espace bureau, 1 master suite avec SdB, dressing et solarium & 1 chambre avec SdD. Au RDJ : salle de jeux, cave à vin, chambre froide. Terrasse avec piscine et pool house. Dépendances : buanderie, garage 3 voitures, pool house etc.... Calme. Coup de cœur immédiat !!!

ANTIBES - LES BRUSQUETS MAGNIFICENT PROPERTY

SOLE AGENT. Outstanding property with large and bright rooms comprising a vast living/ dining room with fireplace, a kitchen, a sleeping area with bedroom, office and bathroom. Access to a huge terrace overlooking the property. Upstairs, office area, master bedroom with bathroom, walk-in wardrobe and sun deck, bedroom with shower room. Garden level : play room, wine cellar and cold room. Terrace with pool and pool house. Outbuildings : laundry room, 3-car garage and many extras... Quiet setting. To fall for !!!



320 m²



3 078 m²



4



5

REF : 625V23M

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 2.190.000 €





MOUGINS VILLA 6 PIÈCES

À 10mn des commerces de Tournamy et du Val de Mougins, dans un petit domaine privé, en position dominante, belle maison moderne construite en 2014. Sur le même niveau que le triple garage, grand séjour et salle à manger ouverts sur terrasse et deux chambres en suite chacune avec sa salle de bain. A l'étage inférieur deux chambres supplémentaires, salle de douche, dressing. Très beaux volumes, aucun vis-à-vis et vue dégagée sur la verdure et les collines Grassoises. Vaste espace piscine, grand terrain plat.



MOUGINS 6-ROOM VILLA

10 mn' drive to the Tournamy shopping area and Val de Mougins, in a small private domain located in a dominating position, beautiful modern style villa built in 2014 with the following layout. On the same level as the 3-car garage, there is a vast living room and a dining room opening onto a terrace, 2 en suite bedrooms with bathrooms. Below, 2 extra bedrooms, a shower room and a dressing room. Large flat land with a vast pool area. No opposite, open view to the surrounding greenery and the hills of Grasse.



240 m²



1 600 m²



4



3

REF : XG1636

Prix - Price : 1.120.000 €

AGENCE 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL

Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - infoagence57@gmail.com - www.agence57.com



LE CANNET VILLA 6 PIÈCES

Au coeur du quartier Tivoli et sur les jardins, à deux pas de tous les commerces et du Cannet historique, magnifique villa contemporaine rénovée par architecte avec des prestations luxueuses. Vaste double réception avec cuisine américaine très haut de gamme donnant sur piscine et jardin, deux chambres en rez de chaussée avec sdd. A l'étage trois chambres supplémentaires, toutes en suite. Ascenseur intérieur. Garage, parking pour 3 voitures. Au calme tout en étant en plein centre, très lumineux.



LE CANNET 6-ROOM VILLA

In the heart of the Tivoli garden area, just a walk away from the shops and old town, outstanding contemporary style villa renovated throughout by a designer with upscale finishings. The house features, on the ground floor, a double drawing room with a top-of-the-range open plan kitchen opening onto the garden and the pool, 2 bedrooms with adjoining shower rooms. Upstairs, 3 en suite bedrooms. Indoor lift, garage and 3-car parking space. A quiet and sunny setting while being right in the town centre.



240 m²



440 m²



5



5

REF : OS1594

Prix - Price : 2.495.000 €

AGENCE 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL

Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

AGENCE 57 - 37, Rue d'Antibes - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)6 63 72 64 22 - infoagence57@gmail.com - www.agence57.com



CANNES - CALIFORNIE APPARTEMENT 5/6 PIÈCES

EXCLUSIVITÉ. Secteur de Cannes Eden, dans une résidence de luxe avec parc, piscine, tennis et gardien, unique 5/6 pièces de 153 m² en avant dernier étage avec double séjour de 80 m² et grande terrasse d'angle 45 m² donnant au Sud et à l'Ouest. Superbe vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux îles de Lérins. Très fort potentiel. 2 caves + 2 garages s/sol. DPE 222.



CANNES - CALIFORNIE AREA 5/6-ROOM APARTMENT

SOLE AGENT. Cannes Eden area, in a luxury residence with park, swimming pool, tennis court and caretaker, unique 5/6 room apartment of 153sqm on the penultimate floor with double living room of 80sqm and large corner terrace 45m2 facing South and West. Superb panoramic sea view from the Cap d'Antibes to the Lérins Islands. Very strong potential. 2 cellars + 2 underground garages.



153 m²



45 m²



2



3

REF : 4709

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.080.000 €



AGENCE RÉSIDENCE CROISSETTE - 81, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33(0)4 93 94 03 04 - agence@residencecroisette.fr - www.residencecroisette.com



MOUGINS - DOMAINE FERMÉ

CO-EXCLUSIVITÉ. Charmante villa sur terrain paysagé avec piscine, jeu de boules. Salon, salle à manger avec beaux volumes, 4 chambres + salle de bains en suite + bureau. Garage 70 m² faisant office de lingerie et salle de sport.

MOUGINS - FENCED DOMAIN

JOINT AGENT. Charming villa on landscaped grounds with swimming pool and bowling alley. Living room, large dining room, 4 bedrooms with en suite bathrooms and office. Garage of 70 sqm converted into a laundry room and a gym.

 270 m² |
  NC |
  5 |
  2 |
 REF : 1531

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 2.190.000 €



AGENCE SOLIGNY - 9 rue de l'Eglise - 06250 Mougins
Tél. +33(0)4 93 75 57 70 - contact@soligny.com - www.soligny.com



LE TIGNET SUPERBE PROPRIÉTÉ

Superbe propriété 7 pièces de 287 m² édifiée sur une parcelle de 2434 m² agrémentée d'une piscine et de grandes terrasses. Elle se compose d'une entrée, vastes pièces à vivre de 86 m², cuisine équipée US, 2 chambres, dressing, salle de douche, WC ind., suite parentale avec salle de bains et WC. À l'étage une mezzanine, suite parentale avec dressing et salle de douche + WC, une chambre indépendante avec salle de douche. Au sous-sol un garage de 120 m² et un appartement 2 pièces de 70 m².

LE TIGNET OUTSTANDING PROPERTY

Outstanding 7-room property of 287 sqm on a land of 2.434 sqm with swimming pool and large terraces. The house features an entrance hall, a vast drawing room of 86 sqm, an open plan equipped kitchen, 2 bedrooms, a dressing room, a shower room, a guest loo, a master bedroom with bathroom and loo. Upstairs, a mezzanine floor, a master bedroom with dressing room and shower room with loo, a separate bedroom with shower room. In the basement, a garage of 120 sqm and a 2-room apartment of 70 sqm.



286 m²



2 434 m²



5



5

REF : 497V770M

Prix - Price : 1.350.000 €

AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

AGENCE DU TIGNET - 370 route de Draguignan, 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr



ANTIBES VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

Sur les collines d'Antibes, dans un quartier résidentiel, entourée de verdure avec une vue panoramique sur la baie de Juan-les-Pins, jusqu'au Cap d'Antibes, superbe villa familiale d'environ 300 m² édifiée sur un terrain arboré de 2 000 m². En annexe, deux dépendances composées pour l'une d'un studio ouvert sur la piscine. Pour l'autre d'une grande pièce d'environ 50 m² à aménager. Viennent compléter ce bien, piscine à débordement chauffée, pool house, terrain de pétanque et garage.

ANTIBES VILLA WITH PANORAMIC VIEWS

On the hills of Antibes, in a residential area, surrounded by greenery with panoramic views over the bay of Juan les Pins to Cap d'Antibes, stunning family-sized villa of approx. 300 m² set in 2,000 m² of wooded grounds. In addition, there are two outbuildings, one of which is a studio opening onto the pool, the other one is a large room of approx. 50 m² suitable for conversion. A heated infinity pool, a pool house, a petanque area and a garage complete this property.



300 m²



2 000 m²



6



4

REF : 6505971

Prix - Price : 2.990.000 €





LE TIGNET TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ DE CHARME

EXCLUSIVITÉ. Très belle propriété de charme avec sa vue mer panoramique, d'une surface de 250 m², construite dans les règles de l'art totalement en pierre, implantée sur un terrain de 2967 m² parfaitement arboré et complanté d'oliviers et d'essence de la région avec des beaux bassins à poissons. Comprenant : une entrée donnant sur séjour avec cheminée, salon ouvrant sur grande terrasse, surplombant un magnifique espace piscine de 11 x 6 et son coin détente. Un bureau, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau-wc, un atelier. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau-wc, dont une suite parentale avec salle de bains. Une grande salle de sport ou chambre d'amis. Un Mazet servant de jardin d'hiver de 27 m².



250 m²



2 800 m²



4



3

REF : 1108

EXCLUSIVITÉ – SOLE AGENT

Prix - Price : 1.350.000 €


Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaîtredelimmobilier@orange.fr - www.lemaîtredelimmobilier.com



CANNES MAISON DE CHARME

Dans un quartier privilégié au calme absolu proche du centre-ville à pied, sur un terrain ensoleillé de 650 m² arboré et fleuri, très jolie maison individuelle de charme de 176 m² en parfait état, composée de deux appartements distincts indépendants type 3 / 4 pièces. Les prestations de qualité, la luminosité et la décoration contemporaine zen offrent un cadre de vie accueillant propice à la détente. Buanderie, garage de 20 m² et possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain.

CANNES CHARMING HOUSE

In a prime area and in absolute calm, within walking distance to the town centre, on a sunny plot of land of 650 m² with trees and flowers, very nice charming detached house of 176 m² in perfect condition, consisting of two separate 3/4 room apartments. The high standard appointments, the brightness and the zen contemporary style decoration offer a welcoming living environment ideal for relaxing. Laundry room, garage of 20 m² and parking space for several cars.



176 m²



650 m²



4



2

REF : 592FC

Prix - Price : 1.120.000 €





VILLA

ENTRE MOUGINS ET VALBONNE

1.390.000 €

Idéalement située, entre les villages de Mougins et Valbonne, dans un prestigieux domaine et en position dominante, villa de charme de 160 m², exposée plein sud, bénéficiant d'une superbe vue dégagée jusqu'à la mer! Cette belle villa construite sur 3 niveaux offre 3 belles chambres avec salles de bain en suite. Superbe jardin paysager. Quelques travaux de rénovation à prévoir. A voir absolument! • In a prime location, just between Mougins and Valbonne villages, in a prestigious domain and in commanding position, charming villa of 160 sqm, due south, boasting a stunning open view as far as the sea! The house built on 3 levels comprises 3 en suite bedrooms. It opens onto a beautifully landscaped garden. Renovation works to be undertaken. A must-see property! • DPE en cours. Réf. 25/CLV



CLAVARY IMMOBILIER INTERNATIONAL

By Danielle Naturel

19 Route de Nice -06650 OPIO - Email : c2immo@aol.com - Tél.: +33(0)6 12 24 06 81



ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT

RIVIERA
SELECTIONS



VILLA

GRASSE - QUARTIER SAINTE-ANNE

1.690.000 €

Sur un terrain de 1816 m², villa individuelle d'environ 230 m² en R+1 (dont 1 appartement indépendant T2). Cuisine équipée, grand séjour/salle à manger, 4 chambres avec salles de bains – w.c. Bureau et buanderie. Piscine et bel espace cuisine d'été, boudodrome. • Detached villa of approx. 230 sqm spread over 2 levels, comprising a separate 2-room apartment, on a land of 1816 sqm. Equipped kitchen, vast living/dining room, 4 bedrooms with bathroom and loo. Office and laundry room. Swimming pool, nice summer bar and bowling alley. • Contact Jean MAILLAN +33(0)6 03 29 45 00



CABINET

Immobilier



MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



EXCLUSIVITÉ

4 PIÈCES

ROQUEFORT-LES-PINS

490.000 €

Au centre du village, appartement de «type» 4 pièces situé au 1er étage : entrée avec placard, cuisine ouverte sur le salon donnant sur terrasse, 3 chambres avec placards, SdD, SdB/D. Garage fermé + place de parking en sous-sol. Charges: 1721.44€/an (chauffage + eau inclus). Copro. de 80 logements. • SOLE AGENT. In the village centre, 4-room apartment on the 1st floor: entrance hall with closet, open plan kitchen & living room opening onto a terrace, 3 bedrooms with closets, shower room, bath/shower room. Garage & underground parking. Annual charges €1.721.44 (incl. heating & water). Co-ownership 80 lots. • DPE : NC

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT

RIVIERA SELECTIONS



EXCLUSIVITÉ

VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

1.090.000 €

Au calme, dans domaine résidentiel, proche village, jolie villa: salon, Sàm, véranda, cuisine, 3 chambres en suite dont 1 avec SdB et 2 avec SdD, cellier, buanderie. Beau jardin de 1.528 m², superbe espace piscine, cuisine d'été, atelier, abri jardin, abri voitures. À visiter sans tarder !!! • SOLE AGENT. In a quiet and residential domain, close to the village, lovely villa: living room, dining room, veranda, kitchen, 3 en suite bedrooms, one with bathroom, 2 with shower room, pantry and utility room. Nice garden of 1.528 sqm with a fantastic pool area, a summer bar, a workshop, a garden shed and a car port. Early viewings highly recommended ! • DPE : D



CABINET

Immobilier



MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



UN HAVRE DE PAIX



VILLA

CAGNES-SUR-MER

1.100.000 €

Sublime vue panoramique 180° mer & montagnes, maison de charme rénovée & agrandie: salon/salle à manger/cheminée avec cuisine équipée, 2 chambres, SdB, SdD. Annexe: 2 chambres ind. en enfilade + SdD. Terrain en restanques complanté d'une oliveraie, arbres fruitiers de 10.755 m², piscine ronde. • Charming house, renovated and extended, enjoying an enchanting panoramic view to the sea and mountains. Living/dining room with fireplace and equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Outbuilding: 2 bedrooms + shower room. Terraced land of 10.755 sqm with olive grove and fruit trees, round pool. • DPE : E



VUE DÉGAGÉE - APERÇU MER

VILLA

LE ROURET

1.450.000 €

Superbe situation, belle propriété (239 m² + 116 m² de sous-sol): vaste entrée, salon/Sàm avec cheminée, cuisine avec coin repas, cellier, 5 chambres, dressing, bureau. Sous-sol: salle de sport, lingerie & cave. Beau terrain en 2 larges restanques de 2.510 m², piscine, grand garage & dépendances. • Prime location, beautiful property of 239 sqm with a basement of 116 sqm. Large entrance hall, living/dining room with fireplace, eat-in kitchen, pantry, 5 bedrooms, dressing room and office. In the basement: gym, laundry room and cellar. Beautiful terraced land of 2.510 sqm with pool, big garage and outbuildings. • DPE : C

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - BIOT

RIVIERA SELECTIONS



BANDELIER IMMOBILIER

Depuis 1999

79, Boulevard Sadi Carnot
15, Avenue des Ecoles
06110 Le Cannet



agence@bandelierimmobilier.com
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



4 PIÈCES | **LE CANNET** | **378.000 €**

Beau 4P. 95,15 m² traversant, au calme. Hall, séjour avec cuisine 32 m² sur terrasse 11,45 m², ch. 16 m² avec SdD, 2 ch. avec rangement, SdB, cave, parking s/sol. Ch/an 2020 € hono charge acq. 5 % TTC. Estimation énergie entre 837 € et 1133 € : 2021. • SOLE AGENT. Beautiful 3-bed through 95.15 m², quiet. Hall, living room with kitchen 32 m² on terrace 11.45 m², bedroom 16 m² with shower, 2 bedrooms, bathroom, cellar, basement parking. Charges/year €2020. Energy costs: €837 to €1133. • DPE : C



3 PIÈCES | **VALLAURIS** | **228.000 €**

Agréable 3P. 61,20 m² sur terrasse 12 m². Hall, séjour 20 m², cuis. indép. 2 ch. 12 m², SdB. Parking s/sol. Ch. collect/an 2308 €. Bien occupé bail échéance 31/01/2024 loyer 790 €. Hono acq 10.000 € TTC. Estim. énergie 2011 entre 650 € et 850 €. • SOLE AGENT. Pleasant 2-bed 61.20 m² on a 12 m² terrace. Hall, living room 20 m², kitchen, 2 bedrooms 12 m², bathroom. Basement parking. Charges/year €2,308. Sold rented. Lease expires on 01/31/2024, rent €790. Energy costs: €650 to €850. • DPE : C



4 PIÈCES | **LE CANNET** | **420.000 €**

Vaste 4P. 92 m² traversant avec terrasses. Entrée, séjour 21 m² et cuisine attenante 11 m², 3 ch. dont une parentale, 2 SdB, buanderie, cave, parking. Ch. collect/ an : 5101 €. Estimation énergie entre 570 € et 810 € : 2021. Hono. acq. 5 % TTC. • Vast 3-bed through 92 m² with terraces. Entrance, living room 21 m² and adjoining kitchen 11 m², 3 bedrooms including a suite, 2 shower rooms, laundry, cellar, parking. Charges/ year: €5,101. Energy costs: €570 to €810. • DPE : C



2 PIÈCES | **LE CANNET** | **252.000€**

Dans rés. avec piscine, 2P. 56.57 m², dernier étage, terrasse 16 m². Hall, séjour 22,55 m², cuis. 9,47 m² (possible US), ch. 14 m², SdB. Pk s/sol, cave. Biens loués mais dispo. 19/10/2023. Loyer 807.25 € HC + charges. Ch/an 2080 €. Hono acq. 5 % TTC. • SOLE AGENT. Residence with pool, 1-bed 56.57 m², top floor, terrace 16 m². Lounge 22.55 m², kitchen 9.47 m², bedroom 14 m², bathroom. Basement parking, cellar. Rented but available. 10/19/2023. Rent €807.25. Charges/year €2080. Buyer fees 5 %. • DPE : D



VILLA 4P. | **LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE** | **795.000€**

En position dominante, villa neuve 133 m² en cours de finition sur terrain 664 m². Hall, séjour et cuisine américaine équipée 54 m², 3 belles ch. avec placards, 2 SdB, 3 WC, buanderie, garage 19 m². Estimation énergie entre 755 € et 1021 € : 2021. • In a dominant position, new villa 133 m² near completion on land of 664 m². Hall, living room and fitted open-plan kitchen 54 m², 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry room, garage 19 m². Energy costs: €755 to €1021. • DPE B



TERRAIN | **GRASSE SUD** | **199.000 €**

Beau terrain plat à bâtir de 573 m². Zone UJ. Permis de construire accordé pour villa individuelle de R+1 d'environ 100 m² habitables. Libre constructeur. Honoraires acquéreur 10.000 EUR TTC. • Beautiful flat building plot of 573 m². UJ area. Building permit granted for individual an villa R+1 of about 100 m² of living space. Free constructor. Buyer fees €10.000 including tax.

LE CANNET

RIVIERA SELECTIONS



Depuis 1999

BANDELIER IMMOBILIER

79, Boulevard Sadi Carnot
15, Avenue des Ecoles
06110 Le Cannet



agence@bandelierimmobilier.com
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES | LE CANNET - CARNOT | 283.500 €

Dans résidence sécurisée, agréable 3P. traversant 74 m² en étage élevé avec une vue dégagée et une profonde terrasse. Hall, séjour, cuisine indép. 2 ch. SdB, cave, parking s/sol. Prévoir travaux. Ch. collectives/an : 3090 € avec ef, ec et cf. • SOLE AGENT. In a secure residence, pleasant 2-bed through 74 m² on a high floor with an unobstructed view and a deep terrace. Hall, living room, kitchen. 2 bedrooms. Bathroom, cellar, basement parking. Work required. Charges/year: €3.090. • DPE : D



EN DERNIER ÉTAGE

3 PIÈCES | LE CANNET - SQUARE CARNOT | 345.000 €

Agréable 3P. 78 m² d'angle sur terrasse 70 m² dont une partie en véranda et balcon. Hall, séjour avec cuis. US, ch. avec SdB, ch. avec SdB et douche - Travaux de rénovations, cave, garage pour 2 véhicules. Ch/ an 4200 € - Hono. charge acq 5 % TTC. • Pleasant corner 2-bed of 78 m² with a 70 m² terrace including a veranda and balcony. Hall, living room with open-plan kitchen. Bedroom with shower, bedroom with bathroom and shower. Work required, cellar, garage for 2 vehicles. Charges/year €4200. • DPE : D



AMATEURS DE CHARME

3 PIÈCES | CANNES LA BOCCA | 250.000 €

Dans petite rés, beau et atypique 3P. en duplex 81 m² (54,18 m² loi carrez) terrasse 15 m². Entrée, séjour avec cuis. US 26 m², ch. 14 m² plain-pied SdD. Ch. en mezzanine 34 m², bureau, SdB. Ch/an 711 €. Énergie entre 850 € et 1200 €. Travaux à prévoir. • In a small residence, beautiful and atypical 2-bed duplex 81 m² (54.18 m² Carrez), terrace 15 m². Entrance, lounge with open kitchen 26 m², bedroom 14 m². Mezzanine bedroom 34 m², study. Charges/year €711. Energy costs €850 to €1200. Work needed. • DPE : D



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES | LE CANNET | 179.000 €

Dans rés. avec piscine, très agréable 2P. 36.85 m² et 50 m² de surface utile avec terrasse en véranda. Hall, séjour avec cuis. US, ch., SdB. Cave. Bien loué à 629, 53 € hors charges + 85 € charges locatives (bail 01/07/2012). Hono charge acqui 5,29 % TTC. • SOLE AGENT. Residence with pool, very pleasant 1-bed 36.85 m² and 50 m² including veranda. Hall, living room with open kitchen. Bedroom, bathroom. Cellar. Property rented at 629.53 € excluding charges + €85 of rental charges (lease 01/07/2012). • DPE : D



PROCHE VILLAGE

VILLA 6P. | VALBONNE | 1.850.000€

Superbe mas en pierre 230 m² sur jardin 2600 m², double salon 50 m², 4 ch., bureau, 3 SdB, cuisine 19 m², atelier, cave à vin, buanderie, piscine, abri voitures. Hono acq 5 %. Estimation énergie entre 3876 € et 5244 € : 2021. • Superb stone mas 230 m² on garden 2600 m², double living room 50 m², 4 bedrooms, study, 3 bathrooms, kitchen 19 m², workshop, wine cellar, laundry room, swimming pool, carport. Energy costs: €3876 to €5244. • DPE : E



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P. | MANDELIEU-LA-NAPOULE | 735.000€

Agréable villa 4P. d'environ 130 m² sur 2 niveaux, sur terrain plat 1410 m². Séjour 33 m², cuisine - cellier, 3 ch., 2 SdB. Garage 41 m², parkings. Possibilité piscine. Prévoir travaux structurels et rénovation. Hono acq 5 % TTC. • SOLE AGENT. Pleasant 3-bed villa of about 130 m² on 2 levels, on flat land of 1410 m². Living room 33 m², kitchen - pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage 41 m², car parks. Possible pool. Structural work and renovation needed. • DPE : D



5, Av. Maréchal Juin - 06400 CANNES

04 93 69 22 22



EXCLUSIVITÉ

STUDIO **LE CANNET - MAIRIE** **139.000 €**

Dans une résidence au calme avec piscine, vaste studio 26 m² en étage élevé, séjour cuisine ouvrant sur profonde terrasse Ouest, vue dégagée collines. Coup de cœur! Urgent. • **SOLE AGENT.** In a quiet residence with swimming pool, large 26 m² studio on a high floor, open-plan kitchen and living room opening onto a deep west-facing terrace, unobstructed view of the hills. Urgent.



URGENT

2 PIÈCES **LE CANNET - MAIRIE** **178.000 €**

Lumineux 2P. Bourgeois en bon état général, belles hauteurs sous-plafond, parquet massif, cuisine US. Balcon. Proche des commerces, des transports et du Jardin du Tivoli. Idéal investissement locatif ou Professions libérales. Coup de cœur assuré. • **Bright stately 1-bed in good condition, high ceilings, solid parquet flooring, open-plan kitchen. Balcony. Close to shops, transport and the Tivoli Garden. Ideal rental investment.**



NOUVEAU

STUDIO **LE CANNET - MAIRIE** **185.000 €**

En étage et au calme, grand studio avec alcôve, nombreux rangements, belle terrasse, cave et parking. Idéal 1er achat ou investissement locatif (loué meublé 750€/mois jusqu'au 06/12/2023) • **On upper floor and in a quiet setting, large studio with alcove, plenty of storage, beautiful terrace, cellar and parking. Ideal 1st purchase or rental investment (rented furnished €750/month until 06/12/2023).**



EXCLUSIF

2 PIÈCES **CANNES - HAUT STANISLAS** **299.000 €**

Dans résidence standing avec piscine, vaste 2P. 7 m² (possibilité de le transformer en 3P) terrasse profonde plein Sud, cuisine ind, séjour, grande chambre, nombreux rangements et cave. Facilités de stationnement. Urgent. • **In an upmarket residence with swimming pool, large 1-bed 72m² (convertible into a 2-bed), deep south-facing terrace, separate kitchen, living room, large bedroom, plenty of storage and cellar. Easy parking. Urgent.**



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES **CANNES - BANANE** **315.000 €**

Emplacement recherché, proche de la Rue d'Antibes et des plages de la Croisette, magnifique 2 pièces avec terrasse en parfait état. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. • **SOLE AGENT.** Sought-after location, close to Rue d'Antibes and the beaches of La Croisette, magnificent 1-bed with terrace, in mint condition. Ideal rental investment.



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES **MOUGINS - VALMASQUE** **320.000 €**

Proche golf, magnifique 2P. d'angle dans résidence de standing récente (2017) avec piscine. Cuis. us et séjour ouvrant sur profonde terrasse de 26 m², chambre, SdD, parking intérieur et garage. A 10 minutes de Cannes. • **SOLE AGENT.** Near the golf course, magnificent corner 1-bed in a recent upmarket residence (2017) with swimming pool. Open-plan kitchen and lounge opening on a deep terrace of 26m², bedroom, shower room, interior carpark and garage. 10 minutes from Cannes.

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



5, Av. Maréchal Juin - 06400 CANNES

04 93 69 22 22



EXCLUSIF

3 PIÈCES CANNES - PROCHE OXFORD 477.000 €

Tous commerces à pieds, niché au fond d'une impasse au calme absolu, rés. standing beau parc, 3P. en très bon état, séjour cuis. US 35 m² ouvrant sur profonde terrasse 15 m², 2 chambres avec placards, SdD, toilettes. Seconde terrasse. Garage. • All shops on foot, in a quiet dead end upmarket residence, beautiful park, 2-bed in very good condition, open-plan kitchen and living room 35m² opening onto a deep 15m² terrace, 2 bedrooms with cupboards, shower room, toilet. Second terrace. Garage.



NOUVEAU

4 PIÈCES LE CANNET - MAIRIE 550.000 €

Rés. standing, au calme absolu, lumineux 4P. pièces 86 m² LC Sud-Ouest, aperçu mer, cuis. ind. équipée, 3 grandes chambres, climatisation réversible, chauffage collectif, gardien. Toutes pièces ouvrant sur vaste terrasse d'angle, parking sous-sol et cave. • Upmarket residence, quiet setting bright 3-bed 86m² Carrez, South-West facing, sea view, fitted kitchen, 3 large bedrooms, reversible AC, collective heating, caretaker. All rooms opening onto large corner terrace, basement parking and cellar.



EXCLUSIF

3 PIÈCES CANNES - BANANE 550.000 €

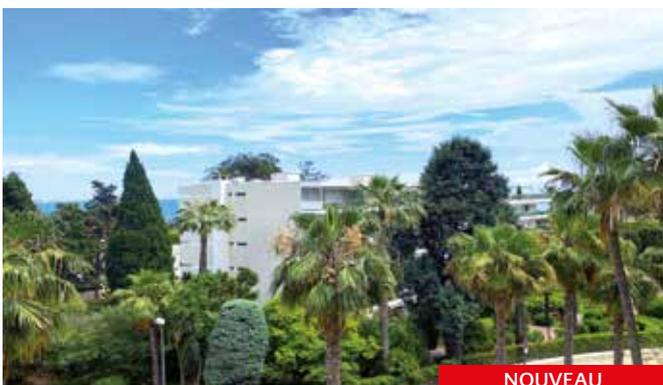
Arrière Carlton, Dans petite résidence au calme, emplacement premium pour ce 3 pièces à 100m des plages de la Croisette. Cuisine indépendante, séjour, petit extérieur, 2 chambres et SdB. Faibles charges. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. • Behind the Carlton, in a small quiet residence, prime location for this apartment located 100m from the beaches of La Croisette. Kitchen, living room, small exterior, 2 bedrooms and bathroom. Low charges. Ideal rental investment.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P. LA ROQUETTE - VILLAGE 570.000 €

Au calme absolu, maison 5P. discrètement jumelée 105m² sur 647m² de terrain avec piscine, vue dégagée verdure, cuisine us, 3 chambres et un bureau, 2 SdD, abri jardin et 2 places de parkings. Coup de cœur! • SOLE AGENT. In absolute calm, discreetly semi-detached 5-room house of 105m² on 647m² of land with swimming pool, unobstructed view of greenery, open-plan kitchen, 3 bedrooms and a study, 2 shower rooms, garden shed and 2 parking spaces.



NOUVEAU

3 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 675.000 €

Proche plages et commodités, dans résidence sécurisée de standing, lumineux appartement 3P. traversant entièrement renové, 2 belles terrasses, vue dégagée mer. Cave et garage. • Close to beaches and amenities, in a secure upmarket residence, bright and 1-bed renovated throughout, 2 beautiful terraces, open sea view. Cellar and garage.



URGENT

3 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 845.000 €

Lumineux 3 pièces 85 m² traversant avec 34 m² de profondes terrasses dans rés. de standing récente avec piscine. Cuis. ind., vaste séjour et une chambre en suite ouvrant sur large terrasse, 1 autre chambre avec SdD ouvrant sur profonde terrasse. Garage. • Bright 2-bed through 85m² with 34m² of deep terraces in residence with pool. Kitchen, large living room and a suite opening onto a large terrace, 1 other bedroom with shower room opening onto a deep terrace. Garage.



2 PIÈCES

MANDELIEU

203.300 €

2 Pièces 51 m² : un séjour de 20 m², une chambre, une cuisine indépendante, SdB. Terrasse. Résidence avec piscine et parc. Cave et Parking. Idéal investisseurs ! 1274 lots. Charges 2 700€/an. Honoraires charge vendeur. • SOLE AGENT. In a residence with park and pool, apartment of 51 sqm. Living room of 20 sqm, bedroom, kitchen, bathroom, terrace. Cellar, parking space. 1274 lots. Annual charges € 2700. Agency fees charged to the seller. • DPE en cours.

EXCLUSIVITÉ



2 PIÈCES

CANNES LA BOCCA

208.650 €

Appartement vendu loué 2 pièces 32 m² vue mer avec terrasse. Composé un séjour de 21 m², chambre et une kitchenette. Expo Sud. Garage. Bon état. Idéal investisseurs. 143 lots. Charges 2072€/an. Honoraires charge vendeur. • SOLE AGENT. South facing apartment of 32 sqm with terrace and sea view. Living room of 21 sqm, bedroom, tiny kitchen. Garage. Good condition. Sold rented. 143 lots. Annual charges €2072. Agency fees charged to the seller. • DPE en cours.

EXCLUSIVITÉ



2 PIÈCES

MANDELIEU

235.400 €

2 Pièces 46,13 m² avec terrasse. Séjour, chambre, cuisine américaine aménagée et d'une salle de bains. Parking. Bon état général. 429 lots. Charges 1817€ / an. Honoraires charge vendeur. • Apartment of 46,13 sqm in good condition, with terrace. Living room, open plan equipped kitchen, bedroom, bathroom. Parking space. Good condition. 429 lots. Annual charges €1817. Agency fees charged to the seller. • DPE en cours.

ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. 04 93 43 90 64 - Mob. 06 60 24 52 40 - Email : info@alex-immobilier.com

10, Avenue de Lérins 06400 Cannes



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

954.000 €

Face mer et plage, 3 pièces de 63,13 m² avec grande terrasse de 14,60 m², entrée avec placard, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, une chambre de 14 m² avec placard, une petite chambre/bureau, une salle de douche avec toilette • SOLE AGENT. On the beachfront, 3-room apartment of 63,13 sqm with a terrace of 14,60 sqm. Entrance hall with closet, living room opening onto the terrace, kitchen, bedroom of 14 sqm with wardrobe, smaller room/study & shower room.

• Mobile : 06 60 24 52 40



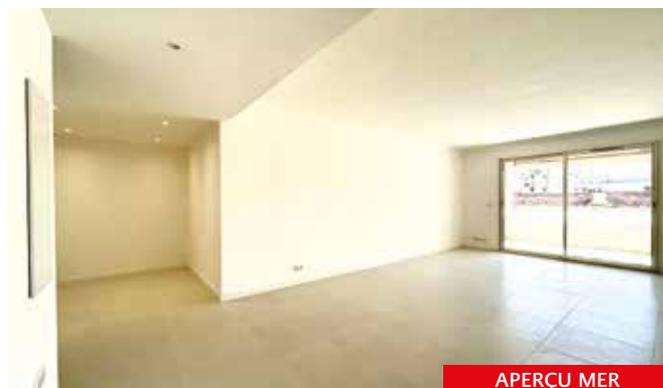
ARRIÈRE CROISSETTE

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

742.000 €

3 pièces traversant de 82,78 m² hab. avec terrasse de 13 m², hall d'entrée, salon de 20,70 m², cuisine indépendante équipée, coin repas, salon d'été, 2 chambres, SDB, SDD et toilette, garage et cave. • Crossing 3-room apartment of 82,78 sqm with terrace of 13 sqm. Entrance hall, living room of 20,70 sqm, fitted kitchen, dining area, summer lounge, 2 bedrooms, shower & bath rooms, l.o. Garage, cellar. Mobile : 06 60 24 52 40



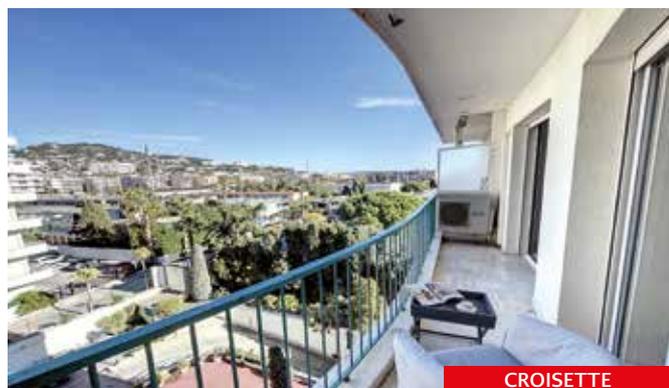
APERÇU MER

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

730.000 €

Résidence récente en étage élevé, 3 pièces de 74,01 m² avec terrasse sud de 8,80 m² et mer. Séjour de 30 m², une cuisine indép, un coin bureau, 2 chambres, 1 SdD à l'italienne, un toilette, garage et cave. • In a recent residence, on high floor, 3-room apartment of 74,01 sqm. South facing terrace of 8,80 sqm and sea view. Living room of 30 sqm, kitchen, office corner, 2 bedrooms, walk-in shower, l.o., garage & cellar. Mobile : 06 64 70 48 01



CROISSETTE

2 PIÈCES

CANNES - CROISSETTE

599.000 €

Résidence de luxe spacieux 2 pièces de 62,29 m² avec bel aperçu mer, séjour donnant sur la terrasse de 9 m², cuisine, une grande chambre avec dressing, SdB et wc, SdD et wc, nombreux placards, cave. • In a luxury residence, 2 room flat of 62,29 sqm with distant sea view. Living room, terrace of 9 sqm, kitchen, bedroom with dressing room, bathroom, shower room, closets, cellar

• Mobile : 06 60 24 52 40



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

540.000 €

Magnifique 2 pièces traversant de 51 m², avec terrasses sud et nord, entrée, salon, cuisine indépendante équipée, une chambre avec placard, une salle de douche à l'italienne, un toilette indép. cave. • SOLE AGENT. Beautiful crossing apartment of 51 sqm. South and North facing terraces, entrance hall, living room, equipped kitchen, bedroom with closet, walk-in shower, l.o. & cellar.

• Mobile : 06 60 24 52 40

CANNES

RIVIERA
SELECTIONS



Lépine Immobilier



Tél. : 04 93 94 48 48 - Email : cabinet@lepine-cannes.com

Fondé en 1948



81, La Croisette - 06400 Cannes



DERNIER ÉTAGE

4 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 1.389.000 €

À 7 minutes à pied de La Croisette, 4P. 125 m², excellent état, calme, belles prestations, lumineux, climatisé, séjour/cuisine 45m², 3 chambres, 2 SdE, terrasse et solarium. Cave, parking Coll. Lots: 158, Ch./an: 2.592 €, Honoraires vendeur. • 7mn' walk to La Croisette, bright apartment of 125 sqm with quality finishes. Living room/open plan kitchen of 45 sqm, 3 bedrooms, 2 shower rooms, terrace and sun deck. Cellar, communal parking. A/C. 158 lots. Annual charges €2.592. Seller fees. • DPE : C



BON STANDING

2 PIÈCES CANNES - PETIT JUAS 288.000 €

Centre-ville à pied, beau 2P. 48,80 m², bon état, 2^e étage, immeuble avec parc, piscine. Séjour 21 m², terrasse S/E, aperçu mer. Parking, cave. Vendu loué ! Lots : 132, Ch./an: 2.422 €. Prix hors hono.: 271.700 € Honoraires acquéreur: 6% TTC. • SOLE AGENT. Town center on foot, 1-bed 48.80 m², good condition, 2nd floor, building with park & pool. Living room 21 m², S/E terrace, sea view. Parking, Cellar. Sold rented. Charges/year: €2,422. Price excl. fees: €271,700. Buyer fees: 6%. • DPE : C



BON STANDING

3 PIÈCES CANNES - LA BOCCA 238.500 €

Résidence avec piscine. Proche Campus G. Méliès, 3P. 57,34 m², dernier étage, ascenseur, expo Sud, séjour 19 m², terrasse, aperçu mer, garage, cave. Lots : 431, Ch./an: 2.148 €. Prix hors hono.: 225.000 € Honoraires acquéreur : 6% TTC. • Residence with pool. Near the Campus, 2-bed 57.34 m², top floor, lift, south facing, lounge 19 m², terrace, sea view, garage, cellar. Charges/year: €2,148. Price excluding fees: €225,000. Buyer fees: 6%. • DPE : C



DERNIER ÉTAGE

2 PIÈCES LE CANNET - ROCHEVILLE 185.000 €

Grand 2P. de 55 m² (59 m² habitables), terrasse Est 14 m², au calme, lumineux, parking privé et cave. Vendu avec locataire. Idéal investisseur. Loyer HC 563€. Lots : 100. Ch./an: 2.352 €. Prix hors hono.: 175.000€ Honoraires acquéreur: 10.000€ TTC. • Large and sunny 2-room apartment of 55 sqm (living area of 59 sqm), East facing terrace of 14 sqm, parking and cellar. Sold rented. Monthly rent €563 excl. VAT. 100 lots. Annual charges €2.352. Price excl. €175.000. Buyer fees €10.000. • DPE : D



INVESTISSEUR

2 PIÈCES CANNES - LA BOCCA 190.000 €

Beau 2P., 52 m², jardin/terrasse 50 m², Expo Est, Résidence fermée, calme, très bon état, parking & cave. Vendu avec locataire. Rendement locatif. Loyer HC 742€. Lots : 15, Ch./an: 1.128 €. Prix hors hono.: 180.000€ Honoraires acquéreur: 10.000€ TTC. • In a quiet and gated residence, nice 2-room apartment of 52 sqm. Terrace/garden of 50 sqm, East facing, mint condition. Parking, cellar. Sold rented. Monthly rent €742. 15 lots. Annual charges €1.128. Price excl. fees €180.000. Buyer fees €10.000. • DPE : B



EXCLUSIVITÉ

1 PIÈCE CANNES - PALM BEACH 195.000 €

A deux pas des plages et commerces, joli studio de près de 24 m², Clim, vue dégagée, idéal investissement ou logement de vacances. Lots: 250, Charges/an: 1.968 €. Prix hors honoraires : 185.000 €. Honoraires acquéreur : 10.000 € TTC. • SOLE AGENT. A walk away from the beaches and shops, lovely one room apartment of about 24 sqm with open view. A/C. Ideal for investors or holiday home. 250 lots. Annual charges €1.968. Price excl. fees €185.000. Buyer fees €10.000. • DPE : C

CANNES

RIVIERA SELECTIONS

42, boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet



Tél. +33(0) 4 92 18 40 40
lecannet@immobilierelecannet.com



DUPLEX ATYPIQUE

LE CANNET

1.103.000 €

Dans résidence intimiste, 192.20 m² hab., calme absolu dans quartier recherché. Vaste pièce à vivre de 52 m² avec cheminée donnant sur belle terrasse expo Sud, vue mer et 2ème terrasse exposée Ouest. Ch. de maître, SdB, terrasse, 2ème ch. + SdB, mezzanine avec accès sur tropéziennne et vue mer. Studio ind. 33 m² avec cheminée et mezzanine. • SOLE AGENT. In a private residence located in a very quiet and sought after area, duplex apartment of 192.20 sqm. Living room of 52 sqm with fireplace opening onto a South facing terrace with sea view, another terrace, west facing. Master bedroom, bathroom, terrace, another bedroom with bathroom. Mezzanine floor opening onto a roof terrace with sea view. Studio of 33 sqm with mezzanine floor and fireplace.

EXCLUSIVITÉ



3 PIÈCES

CANNES

318.000 €

Dernier étage. Superbe T3 entièrement rénové de 69 m² composé d'une entrée donnant sur un séjour exposé Sud, terrasse d'environ 10 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, placards, un dressing, une salle d'eau avec double vasque et un wc indépendant. Un box fermé en sous-sol avec une cave attenante complètent ce bien. • SOLE AGENT. Top floor, stunning 3-room apartment of 69 sqm renovated throughout. Entrance hall opening onto a South facing living room, terrace of approx. 10 sqm, equipped kitchen, 2 bedrooms, closets, walk-in wardrobe, shower room with double washbasin and guest loo. Underground garage with adjoined cellar.

www.immobilierelecannet.com

CANNES

RIVIERA
SELECTIONS

TRIVERIO IMMOBILIER

DEPUIS 1950

Vente - Location - Gestion - 39, Bd Carnot - 06400 Cannes - Tél. : 04.92.18.04.00



EXCLUSIVITÉ

VILLA

LE CANNET

1.880.000 €

Très jolie villa Art-Déco d'environ 220 m², sur terrain de 1250 m² avec piscine. Bâtie sur 3 niveaux cette propriété de charme dispose de 6 chambres. Un jardin arboré aux essences méditerranéennes. Architecte: Paul Tissier «l'architecte des fêtes des Années folles» sur la Côte d'Azur. Rare ! • SOLE AGENT. Lovely Art-Deco villa of approx. 220 m², set in 1250 m² grounds with swimming pool. Built on 3 levels, this charming property has 6 bedrooms. Garden planted with Mediterranean species. Architect: Paul Tissier «the architect of the French Riviera's Golden Years parties». A rare opportunity!

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



VILLA

CANNES

980.000 €

Idéalement située à 10 minutes à pied du centre au calme, maison de ville pleine de charme dispose de 4 chambres, un séjour avec cuisine ouverte de 38 m² prolongée par un jardin clos sans vis-à-vis de 250 m² avec piscine. Un garage de plain-pied sur rue, un bureau, une cave et une buanderie/atelier. • Ideally located 10 minutes' walk from the town centre, this charming town house features 4 bedrooms, a 38 m² living room with open kitchen, and a 250 m² enclosed garden with swimming pool. A single-storey garage on the street, an office, a cellar and a laundry/workshop.

VOTRE **AGENCE WEB** SUR LA CÔTE D'AZUR NICE · MONACO · CANNES · VENCE · ANTIBES

LECTEURS RIVIERA SÉLECTIONS
votre audit et 1 mois d'abonnement offert



Faites décoller votre **visibilité**
sur internet à partir de 190€ HT/mois

CAMPAGNES SEA
Google Ads

EXPERT SEO
Référencement Naturel

SOCIAL ADS
Réseaux Sociaux

NOUVEAU
OUVERT du LUNDI au SAMEDI
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER
WWW.LGPRESTIGE.FR

tél. +33 (0)4 93 47 06 67

391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

L&G
Prestige
IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



VILLA MODERNE

VILLA | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **2.700.000 €**

A 10 mn de Mandelieu. Au calme, dans un domaine sécurisé, villa d'exception de 350m² bâtie sur un terrain de 7000m² avec piscine, pool house et vue collines. Beau séjour ouvert sur 2 terrasses, 4 chambres et garage.

• Just 10 minutes from Mandelieu. Quiet, in a secure domain, exceptional villa of 350m² built on a plot of 7000m² with swimming pool, pool house and view of the hills. Beautiful living room opening onto 2 terraces, 4 bedrooms and garage.



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **1.595.000 €**

Villa avec magnifique vue mer. Vaste salon ouvert sur la piscine, 2 chambres, 2 salle d'eau et un bureau. A l'étage une belle chambre en suite. Le tout bâti sur un terrain verdoyant de 2000 m². Un garage et un sous-sol complètement ce bien. • SOLE AGENT. Villa with magnificent sea view. Large living room overlooking the pool, 2 bedrooms, 2 shower rooms and a study. Suite on the upper floor. Built on a green plot of 2000 m². A garage and a basement complete this property.



SUPERBE PENTHOUSE

4 PIÈCES | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **1.295.000 €**

Proche du centre ville, dans petite copropriété avec piscine. Magnifique penthouse T4 de 156m², rénové, avec vaste pièce de vie de 90m² ouvrant sur une superbe terrasse vue mer, avec jacuzzi et cuisine d'été. 3 parkings.

• Close to the city center, in a small condominium with swimming pool. Magnificent 4-room penthouse of 156m², renovated, with a large living room of 90m² opening onto a superb terrace with sea view, jacuzzi and summer kitchen. 3 car parks.



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **GRASSE** | **750.000 €**

Villa au style Bourgeois de 175m², avec 4 chambres, 2 salons dont 1 avec cheminée et une tourelle offrant une superbe vue à 180°. Le tout implanté sur un beau parc boisé de 1544 m² avec garage. • SOLE AGENT. Bourgeois style villa of 175m² with 4 bedrooms, 2 living rooms including 1 with fireplace and a turret offering a superb 180° view. All located on a beautiful wooded park of 1544 m² with garage.



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **420.000 €**

Magnifique 2 pièces en rez-de-jardin rénové avec goût, sur les hauteurs de Mandelieu-la-Napoule dans un prestigieux domaine sécurisé, au calme absolu, avec piscines et gardien. Jardin ensoleillé avec vue dégagée sur les collines. Cave et parking. • SOLE AGENT. Magnificent 1-bed on the garden floor, tastefully renovated, on the heights of Mandelieu-la-Napoule, in a prestigious secure domain, in absolute calm, with pools and caretaker. Sunny garden with open views over the hills. Cellar and parking.



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **239.000 €**

Appartement loué de 2 pièces en très bon état. Pièce de vie et cuisine ouverte sur terrasse donnant sur le parc. 2 parkings. Dans une résidence très récente au calme, sécurisée, arborée, avec piscine proche commerces et écoles. • SOLE AGENT. Rented 2 room apartment in mint condition. Living room and kitchen opening onto a terrace overlooking the park. 2 car parks. In a very recent residence, quiet, secure, wooded grounds with swimming pool, near shops and schools.

NOUVEAU
OUVERT du LUNDI au SAMEDI
 ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER
WWW.LGPRESTIGE.FR

tél. +33 (0)4 93 47 06 67
 391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

L&G
Prestige
 IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



SECTEUR RECHERCHÉ

VILLA

MANDELIEU-LA-NAPOULE

1.598.000 €

Proche des commodités et des plages, villa de 296 m², rénovée sur un terrain plat et complanté de 1390 m² avec une belle piscine. Se compose d'un salon très lumineux avec une mezzanine, une cuisine entièrement équipée, 6 chambres. Magnifique cave à vin et garage. • Close to the facilities and the beaches, renovated villa of 296 sqm nestled on a flat mature land of 1390 with a nice swimming pool. The house comprises a very bright living room with a mezzanine floor, an equipped kitchen, 6 bedrooms, a magnificent wine cellar and a garage.



SPLENDIDE VUE MARINAS

4 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

997.500 €

Exquis 5 pièces de 135 m², rénové, dans une résidence avec piscine et gardien. Somptueuse terrasse panoramique de 50 m² offrant une vue imprenable sur les collines et la Marina. Baigné de lumière, il offre un espace luxueux comprenant un spacieux double séjour et 3 grandes chambres. Box fermé et cave. • In a residence with swimming pool and guardian, delightful and renovated 5-room apartment of 135 sqm, enjoying all-day sun and a sumptuous panoramic terrace of 50 sqm with an amazing view to the Marina and hills. The apartment features a double living room and 3 spacious bedrooms. Garage and cellar.

www.lgprestige.fr

MANDELIEU - THÉOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA
 SELECTIONS



EXCLUSIVITÉ - VUE MER



VILLA NEUVE

LES ADRETS - 10 MINUTES MANDELIEU

2.390.000 €

Dans domaine sécurisé et réputé, villa neuve contemporaine 235 m² avec piscine 10 x 5 et jacuzzi intégré, pool house. Espace de vie 87 m² avec cuisine sur terrasse et jardin vue mer, 4 chambres avec bains. Grand garage + parkings. Frais réduits. • SOLE AGENT. In a renowned estate, new contemporary villa 235 m² with 10 x 5 pool and integrated jacuzzi, pool house. Living space 87 m², terrace and garden with sea view, 4 bedrooms with bathrooms. Large garage + parking spaces. Reduced fees. • DPE : A



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES

MANDELIEU - GRAND DUC

549.000 €



VUE DOMINANTE

3 PIÈCES

MANDELIEU - HAUTEURS

798.000 €

Dans domaine sécurisé 24h/24 avec piscine, tennis : appartement 3 pièces 80 m² LC, dernier étage, terrasse Sud/Sud-Ouest, vue panoramique Estérel, aperçu mer. Garage, cave, possibilité parking en +. • SOLE AGENT. In a domain secured 24/7 with pool & tennis court: 2-bed 80 m² Carrez, top floor, South/South-West facing terrace, panoramic Estérel view, sea view. Garage, cellar, optional parking. • DPE : D

Dans petit domaine, très jolie vue dominante pour cette maison 3 pièces discrètement mitoyenne par le garage, sur 2 niveaux, jardin paysager 1 378 m², piscine. Clim réversible intégrée. • In a small estate, magnificent dominant view for this 3-room house discreetly adjoining by the garage, on 2 levels, landscaped garden 1,378 m², swimming pool. Integrated reversible AC. • DPE : C



ULTRA RÉSIDENTIEL

4 PIÈCES

MANDELIEU - MINELLE

649.000 €



QUARTIER RECHERCHÉ

VILLA

MANDELIEU - RIVIERA GOLF

1.120.000 €

Dans petite résidence sécurisée avec piscine et parc au calme. Magnifique 4 pièces duplex 101 m² avec terrasses et jardin orienté plein sud (comme une petite maison). Garage double 34 m². Climatisation. • Small secure residence with swimming pool and quiet park. Magnificent 4-room duplex 101 m² with terraces and South-facing garden (like a small house). Double garage 34 m². AC.

Villa de plain-pied 155 m² sur terrain plat 950 m² avec piscine au sel. Séjour 53 m², cuisine indépendante, 4 chambres, 3 salles de bains, bureau. Garage. • Single-storey villa 155 m² on flat land 950 m² with salt pool. Living room 53 m², separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study. Garage.

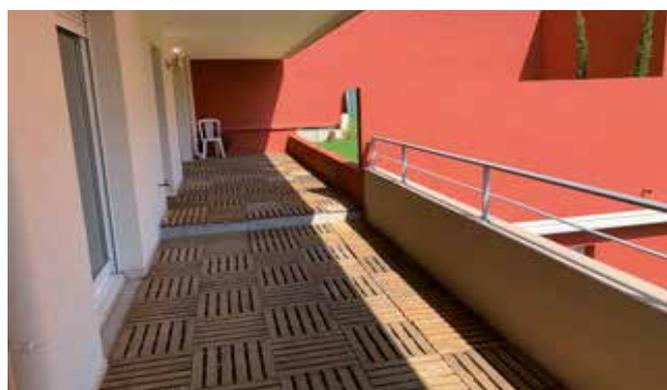


PETIT MAS

MANDELIEU LA NAPOULE

599.000 €

À 200m du bord de mer, dans un agréable quartier pavillonnaire, petit mas provençal de 90 m² avec cheminée, profitant de beaux volumes ainsi que terrasses et annexe. Terrain de 183 m². Idéalement située à quelques pas du coeur de village, du château, des plages et des ports. • At 200m from the seaside, in a residential area, provencal country house of 90 sqm with fireplace. The house benefits from beautiful volumes, terraces and outbuilding. Land of 183 sqm. Top location, just a walk away from the village, castle, beaches and ports.



3 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

445.000 €

2 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

339.000 €

Centre Mandelieu, proche de toutes commodités, dans une résidence de bon standing sécurisée avec piscine, grand 3P. de 81 m² donnant sur une grande terrasse et un jardinet. Cave et parking en s/sol. • In the town centre, close to all facilities, in a select and secure residence with pool, vast 3-room apartment of 81 sqm opening onto a large terrace and a tiny garden. Cellar and underground parking space.

Dans un écrin de verdure et de mimosas, superbe 2P. de 46 m² donnant sur vaste terrasse de 15 m², vue dégagée. Grande cave et parking s/sol. Domaine sécurisé, piscines, tennis. Une situation exceptionnelle! • Amazing location! In a lush greenery, stunning 2-room apartment of 46 sqm with a terrace of 15 sqm with open view. Big cellar and underground parking space. Secure domain with pools and tennis courts.



2 PIÈCES

MANDELIEU-LA-NAPOULE

230.000 €

STUDIO

MANDELIEU-LA-NAPOULE

183.000 €

En plein centre proche de toutes commodités, joli 2P.: hall, wc ind., cuisine US. équipée, séjour, chambre, le tout donnant sur une terrasse de 10 m² vue dégagée verdure. Cave et garage s/sol de 23 m². • In the town centre, lovely 2-room apartment: entrance hall, loo, open plan equipped kitchen, living room and bedroom opening onto a terrace of 10 sqm with open view. Cellar, underground garage of 23 sqm.

Dans une jolie résidence sécurisée avec piscine et tennis proche de toutes commodités, un appartement composé: d'un hall d'entrée, séjour et cuisine équipée, SdB, w.c., terrasse avec vue dégagée. • In a secure residence with pool and tennis court, close to all facilities, apartment featuring an entrance hall, a living room & equipped kitchen, a bathroom and a loo. Terrace with open view.



PROPRIÉTÉ

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

995.000 €

Dans un espace intimiste luxuriant de végétation cette ample propriété contemporaine de 242 m² édifée sur un terrain arboré de 2100 m², se compose en RdJ : d'un confortable espace de vie, séjour, salon avec cheminée, cuisine et cellier, ainsi qu'une chambre, et un bureau, le tout ouvrant sur une spacieuse terrasse entourant la piscine et un pool house équipé. À l'étage: 4 ch. dont 2 avec SdD, SdB + douche, dressing. Grand garage de 113 m², 2 entrées et parking.

• In an intimate setting and in lush greenery, spacious contemporary property of 242 m² set in wooded grounds of 2100 m², featuring on the ground floor: a cosy living area, a lounge with fireplace, a kitchen, a pantry, a bedroom and a study, all opening onto a vast terrace surrounding the pool and an equipped pool house. First floor: 4 bedrooms, 2 with en-suite shower rooms, bathroom + shower, dressing room. Big 113 m² garage, 2 entrances and parking space. • DPE : B



MANDELIEU - THEOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA SELECTIONS



MAISON FAMILIALE

MANDELIEU-LA-NAPOULE - CAPITOU

1.234.000 €

Sur un terrain de 689 m², demeure provençale de 214 m² + studio de 20 m² bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Cannes, la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Esterel. Au 1er, la piscine et sa terrasse couverte invite à la contemplation de cette vue spectaculaire se prolongeant dans le séjour avec cheminée et plafond cathédrale, une chambre en mezzanine, une cuisine, une 2nde chambre et une SdD. Double garage, 3 places de parking, abri jardin. Au RdJ, terrasse avec cuisine ouverte, 3 ch., 2 SdD. Idéal 2 familles ! • On 689 m² of land, Provençal house of 214 m² + 20 m² studio boasting panoramic views to the Cannes bay, sea, Lérins islands and Esterel mountains. First floor: swimming pool and covered terrace enjoying this spectacular view, living room with fireplace and high ceiling with a full sea view, mezzanine floor with bedroom, kitchen, another bedroom and shower room. Double garage, 3 parking spaces, garden shed. At the garden level: terrace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Ideal 2 families ! • DPE : en cours



AGENCE IMMOBILIERE
Couleurs Cézanne



3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

Site : www.cezanne-immobilier.net

Tél/Fax : 04 92 60 97 51

E-Mail info@cezanne-immobilier.net



RARE

VILLA 4P.

GRASSE - ST-FRANÇOIS

649.000 €

Belle villa indépendante sur très beau jardin de 1500 m² complanté d'essences diverses. Entrée, séjour double, cuisine semi équipée, cellier, WC, chambre de plain-pied avec salle de douche et WC. A l'étage : Grande chambre, salle de bain et wc, dressing. Cave. Grand garage de 30 m². • Attractive detached villa on a beautiful garden of 1500 sqm planted with various species. Entrance hall, double living room, kitchen, pantry, loo, walk-in bedroom with shower room and loo. Upstairs, large bedroom, bathroom with loo and dressing room. Cellar. Big garage of 30 sqm. • DPE : D



RARE

VILLA 5P.

SAINT-CÉZAIRE-SUR-SIAGNE

695.000 €

Située au calme et proche du village. Belle villa de plain-pied 170 m² sur 2.543 m² de terrain plat avec grande piscine. Composée d'un salon/salle à manger + belle véranda, cuisine équipée, 3 chambres avec chacune sa salle de bain/douche avec wc, buanderie, wc indépendant. Cave et garage. • In a quiet spot close to the village, beautiful single storey villa of 170 sqm on a flat plot of land of 2.543 sqm with a large pool. Living/dining room + nice veranda, equipped kitchen, 3 bedrooms, each one with its own shower/bathroom with loo, laundry room, guest toilet. Cellar and garage. • DPE : E

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA
SELECTIONS



3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

AGENCE IMMOBILIERE Couleurs Cézanne

Site : www.cezanne-immobilier.net



Tél/Fax : 04 92 60 97 51
E-Mail info@cezanne-immobilier.net



RÉCENT



3 PIÈCES

GRASSE

289.000 €

Au calme, proche des commerces du centre-ville et de la place du Cours Honoré Cresp, très beau 3 pièces dans immeuble récent, très belle vue jusqu'à la mer. Terrasse. 2 places de parkings en sous-sol. Copropriété de 114 lots dont 52 appartements. Charges 1760 €/an eau chaude compris. • In a quiet spot, close to the shops and to the Cours Honoré Cresp square, in a recent building, beautiful 2 bedroom apartment enjoying a nice view as far as the sea. Terrace and 2 underground parking spaces. Co-ownership 114 lots incl. 52 apartments. Annual charges €1760 incl. hot water. • DPE : A



RARE

MAISON 5P.

GRASSE

424.000 €

Située au calme proche des commodités et du lycée Fénelon. Jolie maison 5 pièces mitoyenne d'un côté avec un terrain de 200 m². Composée d'un séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse, 4 chambres dont une avec salle de douche, salle de bain, 2 wc. Garage et parking. Copropriété de 4 lots. • In a quiet area close to the facilities and Fénelon high school, lovely 5-room adjoined villa nestled on a plot of land of 200 sqm. Living room and kitchen opening onto a terrace, 4 bedrooms, one of which with shower room, bathroom, 2 toilets. Garage and parking space. Co-ownership 4 lots. • DPE : C

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA
SELECTIONS

33 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade
Tél. +33 (0)4 93 60 60 60 - Mob. +33(0)6 43 22 13 31 - Email : transaction@agencedesvillages.com



VILLA

SAINT-CÉZAIRE-SUR-SIAGNE

530.000 €

Belle demeure de plain-pied avec piscine. Se composant : d'un dégagement, d'un vaste séjour salle à manger de plus de 47 m², d'une cuisine indépendante, de 3 chambres et un garage attenant. Belle terrasse couverte plein Sud. • Beautiful single storey villa with the following layout: a corridor, a large living/dining room of over 47 sqm, a separate kitchen, 3 bedrooms and an adjoining garage. Nice sheltered terrace, due south and swimming pool.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS



VILLA 4P.

PEYMEINADE

335.000 €

Jolie villa jumelée de 4P. en position dominante. Rez-de-chaussée: séjour, cuisine indépendante, WC. À l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Garage, jacuzzi, climatisation, panneaux solaires (revenu annuel de 2000€ environ). • Lovely adjoined villa in a dominating position. Ground floor: living room, kitchen and toilet. Upstairs, 3 bedrooms, shower room with loo. Garage, jacuzzi, air conditioning and solar panel (annual income of about €2000).

RIVIERA
SELECTIONS



2 PIÈCES

VILLENEUVE-LOUBET

245.000 €

Dans une copropriété recherchée aux portes de Vaugrenier, ce beau 2 pièces vous ravira par l'espace de vie, sa vue mer, son calme. • SOLE AGENT. Right next to the Vaugrenier estate, in a sought after condominium, beautiful 2-room apartment enjoying a sea view. Quiet location.

AGENCE DU TIGNET

AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

370 route de Draguignan, 06530 Le Tignet - Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr



VILLA

LE TIGNET - SECTEUR RÉSIDENTEL

638.571 €

Belle villa traditionnelle de 134 m² édifée sur une parcelle de 1154 m² avec piscine. Elle se compose d'une entrée, vaste séjour salon de 43,50 m², cuisine entièrement équipée, WC ind., une chambre parentale avec salle d'eau. Étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage, sous-sol. • Nice villa of 134 sqm on a land of 1154 sqm with swimming pool. The house offers the following layout: an entrance hall, a living/sitting room of 43,50 sqm, an equipped kitchen, a guest loo and a master bedroom with shower room. Upstairs, a corridor, 3 bedrooms, a bathroom with loo. Garage, basement.



VILLA

LE TIGNET - VUE PANORAMIQUE

699.900 €

Sur les hauteurs du Tignet, belle villa lumineuse de 173 m² édifée sur une parcelle de 1440 m², comprenant: une entrée, W-C ind., cuisine ind. équipée, arrière-cuisine, vaste séjour salon 48 m² env., une chambre et une salle d'eau. Rez-de-jardin: 4 chambres, cuisine, salle de bains + douche et W-C. • SOLE AGENT. On the heights of Le Tignet, nice and sunny villa of 173 sqm on a land of 1440 sqm., Entrance hall, guest loo, equipped kitchen, utility room, large living room of approx. 48 sqm, bedroom and shower room. At the garden level, 4 bedrooms, kitchen, bathroom with shower and loo.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA
SELECTIONS



Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P.

GRASSE - SAINT-CLAUDE

450.000 €

Sur un terrain de 335 m², jolie maison atypique de 140 m², totalement climatisée, avec jardin clôturé. Cuisine équipée ouvrant sur salon avec balcon, un bureau, un wc, patio avec accès jardin, véranda, 3 chambres avec placards, SdB avec wc. En RdC : pièce de 16 m² pouvant être transformé en garage. • SOLE AGENT. On a plot of 335 sqm, lovely house of 140 sqm air conditioned throughout, with a fenced garden. Equipped kitchen, living room with balcony, office, loo, patio leading to the garden, veranda, 3 bedrooms with closets, bathroom & loo. Ground floor: a 16 sqm room can be converted into a garage.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P.

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL - CADRE IDYLLIQUE

575.000 €

Jolie villa de 110 m² de plain-pied totalement refaite à neuf, sur un terrain de 1430 m². Se comp.: cuisine équipée ouverte sur Sàm salon, poêle à granules et bois, 3 chambres, 2 SdB, dressing, bel espace piscine avec terrasse et son jardin paysagé, 2 chalets de jardin, panneaux solaire, calme absolu. • SOLE AGENT. On a land of 1430 sqm, lovely single storey villa of 110 sqm renewed throughout. Open plan kitchen, living/dining room with stove, 3 bedrooms, 2 bathrooms and dressing room. Nice swimming pool area with terrace and landscaped garden, 2 garden sheds, solar panels. Peace and quiet.



Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ - VUE MER

BEAU MAS ANCIEN

LE TIGNET

899.000 €

Vue panoramique mer pour ce très joli mas en pierre début du XIXème de 145 m², entièrement restauré, sur un terrain clôturé de 3.729 m² planté de 90 oliviers. Entrée avec bureau, séjour, cheminée, 3 ch. en suite avec dressing et SdE-wc, cuisine équipée, SàM, terrasse, arrière-cuisine, cave à vins. Jardin créé par Jean MUS, piscine chauffée, bassin à poissons. • SOLE AGENT. 19th Century stone country house of 145 sqm, renovated throughout, nestled on a fenced land of 3.729 sqm planted with 90 olive trees. Entrance hall with study, living room, fireplace, 3 bedroom suites, equipped kitchen, dining room, utility room, wine cellar. Garden designed by Jean MUS with heated pool and fish pond.



COUP DE CŒUR

MAISON 5P.

GRASSE

575.000 €

Magnifique vue jusqu'à la mer pour cette jolie maison bourgeoise, rénovée avec goût, de 143m² et son jardin de 33 m², tout le charme des maisons de parfumeurs. Cuisine équipée ouvrant sur la SàM, joli salon avec belle hauteur sous-plafond et cheminée, espace bureau, 3 chambres 2 SdB, garage et parking. • Magnificent view down to the sea for this lovely and tastefully renovated 143m² bourgeois house with its 33m² tiny garden, all the charm of a perfumers' house. Open plan kitchen and dining room, nice living room with high ceiling and fireplace, office area, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage & parking space.

8, Bld. Monfleury
06400 - Cannes

RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIERE CANNES
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

Tél. +33(0)4 93 99 79 30
contact@rivierahomeproperties.com



3 PIÈCES

CANNES - GRAY D'ALBION

1.550.000 €

Entre la Croisette et la rue d'Antibes, 6ème étage, résidence de prestige sécurisée 24/24h. Magnifique 3P. entièrement rénové ouvrant sur une profonde terrasse de 25 m² avec vue dégagée sur la Californie. Prestations haut de gamme, situation unique. Parking s/sol et cave. • SOLE AGENT. Between the Croisette and rue d'Antibes, on the 6th floor, prestigious residence with 24-hour security. Magnificent 3-room apartment completely renovated opening onto a deep 25 m² terrace with an unobstructed view of La Californie. High quality fittings, unique location. Parking and cellar. • DPE : C

EXCLUSIVITÉ



3 PIÈCES

CANNES - CENTRE

675.000 €

Résidence de standing avec gardien, à quelques pas de la rue d'Antibes. Lumineux 3 pièces traversant Est/Ouest au 4ème étage sur 6 avec vue dégagée mer. Prestations de qualité. Garage et cave. • Luxury residence with caretaker, a few steps from the rue d'Antibes. Bright 3-room apartment crossing East/West on the 4th floor out of 6 with open sea view. Quality appointments. Garage and cellar. • DPE : C

VUE MER



VILLA

GRASSE - ST-ANNE

1.695.000 €

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, superbe villa de 240 m² entièrement rénovée sur 1800 m² de terrain avec piscine et pool house. Vaste séjour, cuisine haut de gamme, 3 chambres, appartement indépendant... coup de cœur. • Nestled in lush greenery, in absolute calm, superb villa of 240 m² entirely renovated on 1800 m² of land with swimming pool and pool house. Large living room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms, independent apartment... • DPE : C



VILLA

GRASSE - ST-JACQUES

799.000 €

A pied des commerces de St Jacques, en position dominante avec vue dégagée, charmante villa familiale avec appartement 3P. ind., sur 1800 m² de terrain agrémenté d'oliviers centenaires et d'essences méditerranéennes. Piscine, pool house. • Within walking distance of the shops of St Jacques, in a dominant position with an open view, charming family villa with independent 3-room apartment, on 1800 m² of land with centuries-old olive trees and Mediterranean species. Swimming pool, pool house. • DPE : D