

# RIVIERA

*Le magazine*

JANVIER 2023

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

A LA UNE

MAGREY & SONS  
MOUGINS

EDITO

UNE NOUVELLE ANNÉE  
PLEINE D'ESPOIR

SÉLECTION PRESTIGE

BASTIDE, VIEUX MAS, HÔTEL PARTICULIER  
VILLA CONTEMPORAINE, PENTHOUSE, LOFT



[www.rivieraselections.fr](http://www.rivieraselections.fr)



# C'est l'occasion d'ouvrir un nouveau chapitre de votre histoire.

## Le réseau officiel Porsche rachète votre véhicule.

Vous envisagez de revendre votre Porsche ? Faites estimer la valeur de reprise de votre véhicule par le réseau officiel et démarrez une nouvelle aventure au volant d'un véhicule d'occasion garanti Porsche Approved.

### Centre Porsche Antibes

87 Allée Belle-Vue

06600 Antibes

Tél. : 04 92 91 33 88

antibes.centreporsche.fr



Scannez ce QR code pour estimer la reprise de votre Porsche  
en quelques clics.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [www.porsche.fr](http://www.porsche.fr) ou dans votre Centre Porsche Antibes.

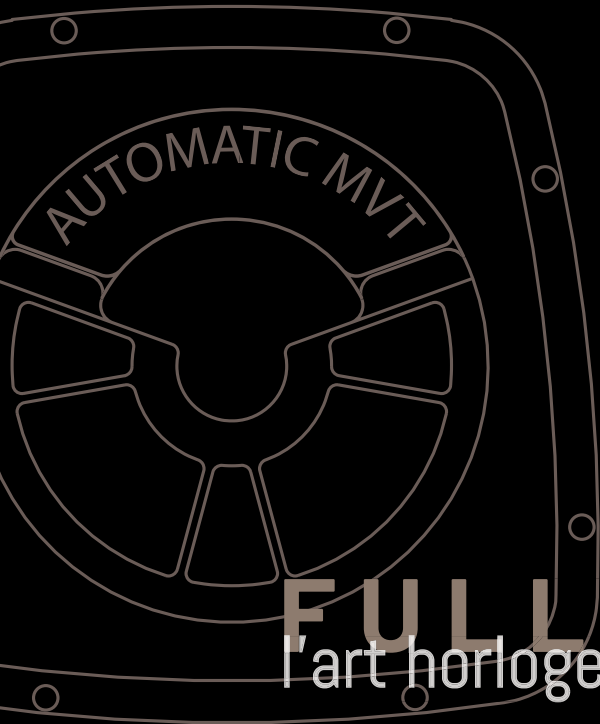
Au quotidien, prenez les transports en commun



#SeDéplacerMoinsPolluer



PORSCHE



# FULL-FLOATING

l'art horloger français en apesanteur



Manufacture horlogère française, B.R.M Chronographes crée des garde-temps d'exception. La FF39-40 est dotée de courroies et silent blocs, qui en font la première montre automatique dont la protection aux chocs est réglée sur le plan vertical et horizontal.

Découvrez-là sur [brm-chronographes.com](http://brm-chronographes.com)



[info@brm-manufacture.com](mailto:info@brm-manufacture.com) - +33(0)1 61 02 00 25



# **B.R.M.** *Chronographes*



[brm-chronographes.com](http://brm-chronographes.com)







BRIGITTE CARTERET, ARCHITECTE ET MISE EN OEUVRE DEPUIS 1989.

Située au coeur du village historique de Valbonne, l'agence d'architecture d'intérieur Côté Design est spécialisée dans la conception, la transformation et la rénovation d'espaces intérieurs et extérieurs.

*Located in the heart of the historic village of Valbonne, the interior architecture agency Cote Design is specialised in the conception, transformation, and renovation of indoor and outdoor spaces.*



# RIVIERA

Le magazine  
DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER  
JANVIER 2023

**A LA UNE**  
MAGREY & SONS  
MOUGINS

**EDITO**  
UNE NOUVELLE ANNÉE,  
PLEINE D'ESPOIR

**SÉLECTION PRESTIGE**  
BASTIDE, VIEUX MAS, HÔTEL PARTICULIER  
VILLA CONTEMPORAINE, PENTHOUSE, SOIT

SOMMAIRE  
JANVIER 2023  
N° 133

RIVIERA SELECTIONS  
EDITION MENSUELLE

3 Rue Marceau - 06400 Cannes  
Tél. 04 83 44 12 45  
Email : info@rivieraselections.fr

**DIRECTEUR GÉNÉRAL :**  
Eric TOURNEBOEUF - Tél. 07 61 71 14 33

**DIRECTRICE DE LA PUBLICATION :**  
Marie-Claire TOURNEBOEUF

**CONSULTANT COMMERCIAL :**  
Maxime MEISSEL

**MAQUETTE ET INFOGRAPHIE :**  
RMP Design - Golfe Juan

**JOURNALISTE RÉDACTION :**  
Radia AMAR

**TRADUCTION :**  
Emmanuel LAURENT

**COMMUNICATION MULTIMEDIA :**  
www.jsanchez.fr

**DISTRIBUTION DU MAGAZINE  
ET RÉASSORT :**  
Patrick VAGNER

**PHOTO COUVERTURE :**  
MAGREY AND SONS  
MOUGINS



- P. 10 VOITURE DE PRESTIGE
- P. 12 RIVIERA PRESTIGE
- P. 56 ROQUEFORT-LES-PINS  
LE ROURET  
OPIO
- P. 58 LE CANNET
- P. 60 CANNES
- P. 68 MANDELIEU  
THÉOULE-SUR-MER  
LES ADRETS
- P. 70 GRASSE  
PEYMEINADE  
CABRIS

COPYRIGHT

Tous droits réservés. Les articles, annonces et photos publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs. Toute utilisation, même partielle, par des tiers, des photos, illustrations, images, textes et traductions figurant sur ce site et sur le magazine. RIVIERA SELECTIONS est formellement interdite sauf autorisation écrite expresse de l'auteur.

*Vous souhaitez paraître sur le prochain numéro? Contactez-nous dès à présent !*



Renseignements au 07 61 71 14 33 ou info@rivieraselections.fr



# UNE NOUVELLE ANNÉE PLEINE D'ESPOIR A NEW YEAR FULL OF HOPE

Les années se suivent et ne se ressemblent pas. Chaque jour se présente avec ses nouveaux possibles, ses obstacles à contourner, ses moments de joie, ses réussites, ses échecs, ses nouveaux défis, ses obligations d'adaptation rapides... Tandis que nous entamons ensemble un nouveau chapitre, je vous présente ici mes plus sincères et meilleurs vœux pour que cette année 2023 soit synonyme de lumière, de chance, de paix et de bonheurs — petits et grands — aussi bien sur le plan personnel que professionnel. Et bien entendu, le tout saupoudré d'une santé et d'une force vitale à toute épreuve!

Concernant notre marché immobilier, parfois capricieux, nous anticipons un rééquilibrage, grâce, notamment, aux nombreux vendeurs qui, voulant profiter d'un niveau de prix avantageux, proposent actuellement leurs biens sur le marché et enrichissent ainsi les stocks. Tous les indicateurs nous mènent vers un dynamisme retrouvé, lequel caractérise si bien notre belle French Riviera.

Belle année à tous,

Years pass and are not alike. Each day brings new possibilities, obstacles to overcome, moments of joy, successes, failures, new challenges, as well as the need to adapt quickly... As we begin a new chapter together, I would like to offer you my most sincere and best wishes so that this year 2023 will be synonymous with light, luck, peace and happiness, both on a personal and professional level. And of course, all sprinkled with unfailing health and vitality!

Regarding our sometimes capricious real estate market, we anticipate a rebalancing, thanks in particular to the many sellers who, wanting to take advantage of an advantageous price level, are currently offering their properties on the market and thus enriching the stocks. All the indicators point to a renewed dynamism, so characteristic of our beautiful French Riviera.

Happy new year to all,

*Eric Tourneboeuf*



## CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT



274.900 €

FERRARI

Ferrari 488 Spider V8 3.9 T 670 ch - 09/2016 - 11.400 km.



395.000 €

FERRARI

Ferrari 812 Superfast V12 6.5 800 Ch - 02/2020 - 3.700 km.



399.000 €

FERRARI

Ferrari F8 Tributo SPIDER 3.9 720 DCT - 08/2021 - 150 km.



249.900 €

FERRARI

Ferrari 488 Spider 3.9 V8 670 ch - 03/2019 - 10.000 km.



99.900 €

FERRARI

Ferrari 575M Maranello F1 V12 - 05/2002 - 49.500 km.



299.900 €

FERRARI

Ferrari GT4 LUSO V12 690 ch - 2019 - 9500 km.



189.900 €

ASTON MARTIN

Aston Martin Vanquish V12 5.9 576ch Touchtronic III - 11/2014 - 29.950 km.



149.900 €

ASTON MARTIN

Aston Martin Vantage II COUPE V8 4.0 510 BVA8 - 03/2018 - 23.500 km.



124.900 €

ASTON MARTIN

Aston Martin DB9 Volante TOUCHTRONIC II - 05/2015 - 19.000 km.

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet

Contact : Eric TOURNEBOEUF - Tél. 07.61.71.14.33

[www.cmsauto.com](http://www.cmsauto.com)



## CAR MARKETING SYSTEM

ACHAT - VENTE - DÉPÔT VENTE - FINANCEMENT



289.900 €

PORSCHE

Porsche 911 (992) TURBO S CABRIOLET PDK  
• 06/2020 • 14.500 km.



144.900 €

PORSCHE

Porsche 911 (992) 3.0 450 CARRERA S PDK8  
• 03/2019 • 34.800 km.



214.900 €

PORSCHE

Porsche 911 (992) TARGA 4S 3.0 450 PDK • 10/2020  
• 8300 km.



129.900 €

PORSCHE

Porsche 911 991 CARRERA GTS 3.8 - 05/2015 -  
65.000 km.



169.900 €

PORSCHE

Porsche 911 (991) (2) TARGA 4 GTS 450ch  
• 04/2018 • 14.000 km.



139.900 €

PORSCHE

Porsche 911 991 GT3 3.8 PDK • 05/2015 •  
23.000 km.



107.900 €

PORSCHE

Porsche Cayenne E-Hybrid 3.0 V6 462 Ch Tiptronic  
BVA -10/2019 -35.500 km.



112.900 €

PORSCHE

Porsche Panamera Sport Turismo E-Hybrid -  
05/2018 - 62.500 km.



64.900 €

PORSCHE

Porsche Macan 3.0 V6 360 Ch GTS PDK - 06/2016  
- 87.000 km.

1280 Avenue du Campon, 06110 Le Cannet

Contact : Eric TOURNEBOEUF - Tél. 07.61.71.14.33

[www.cmsauto.com](http://www.cmsauto.com)






## THÉOULE-SUR-MER

### MAJESTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE

Majestueuse villa contemporaine de 340 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique à couper le souffle. Composée d'une superbe pièce de vie avec séjour et cuisine équipée, complètement ouverte sur l'extérieur permettant de contempler le panorama féérique. 6 grandes chambres en suite dont une de plain-pied. Les espaces extérieurs sont agrémentés d'un jardin complanté, une cuisine d'été au bord de la piscine à débordement, une pergola bio climatique et un terrain de pétanque. Un 2 pièces indépendant et un garage 4 véhicules complètent ce bien.

### AMAZING CONTEMPORARY STYLE VILLA

Amazing contemporary style villa of 340 m<sup>2</sup> enjoying a breathtaking panoramic sea view. The house offers the following layout : a stunning drawing room with living room and equipped kitchen, giving onto the outdoor area and enjoying the enchanting panorama, 6 large en suite bedrooms one of which is on the ground floor. The outdoor spaces comprise a planted garden, a summer kitchen by the infinity pool, a bio climatic pergola and a bowls pitch. An independent 2-room apartment and a 4-car garage complete this property.

	340 m <sup>2</sup>		2 004 m <sup>2</sup>
	7		7

REF : 6676034 - Prix - Price : 6.500.000 €

#### L&G PRESTIGE

391 Av. du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule

Tél. +33 (0)4 93 47 06 67  
info@lgprestige.fr  
www.lgprestige.fr





## MANDELIEU-LA-NAPOULE

### VILLA D'EXCEPTION VUE MER

Située dans un quartier prisé à proximité des commerces et accès routier, magnifique villa d'exception de 230 m<sup>2</sup> aux prestations de qualité + Une maison de gardien 2 pièces. Elle se compose de 5 grandes chambres baignées de lumière ouvertes sur terrasse avec vue mer dont une de maître avec sa salle de bain avec douche. Agréable séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et arrière cuisine. Le tout bâti sur un beau terrain d'environ 2000m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. En complément un garage double pouvant accueillir deux véhicules.

### OUTSTANDING VILLA WITH SEA VIEW

Located in a sought after area close to the shops and main roads, amazing villa of 230 sqm offering top-of-the-range finishings and the following layout : 5 large bedrooms including a master bedroom with bathroom and shower, all enjoying all-day sun and giving out onto a terrace with a sea view, a living room and an open plan kitchen giving out onto a terrace, an utility room. The house is nestled on a beautiful land of approx. 2000 sqm with an overflowing pool. In addition, there is a 2-car garage.



300 m<sup>2</sup>



2 000 m<sup>2</sup>



6



4

REF : 7475413

Prix - Price : 2.700.000 €





## MANDELIEU-LA-NAPOULE VILLA RÉNOVÉE

EXCLUSIVITÉ. Au cœur de La Napoule, à pied des plages, du port, des commerces, des restaurants et du château. Magnifique villa entièrement rénovée exposée S/E et composée d'une belle pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse vue mer et jardin, 4 chambres dont 3 en suites, 4 salles d'eau et 3 jolies terrasses baignées de soleil. Le tout sur un beau terrain plat paysagé de 1040 m<sup>2</sup> avec belle piscine chauffée et pool house entouré de verdure.

## MANDELIEU-LA-NAPOULE RENOVATED VILLA

SOLE AGENT. In La Napoule, within walking distance of the beaches, harbour, shops, restaurants and castle, on South/East exposure, outstanding villa renovated throughout, featuring: a living room of 56 sqm and an open plan kitchen giving out onto a terrace enjoying a sea and garden view, 4 bedrooms incl. 3 bedroom suites, 4 shower rooms and 3 terraces bathed by the sunlight. All set on a flat landscaped plot of 1040 sqm with a beautiful heated pool and a pool house.



174 m<sup>2</sup>



1 040 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 7258843

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.700.000 €



L&G PRESTIGE - 391 Av. du 23 Août - 06210 Mandelieu-la-Napoule  
Tél. +33 (0)4 93 47 06 67 - info@lgprestige.fr - www.lgprestige.fr





## SEILLANS

### MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ VUE PANORAMIQUE

Magnifique propriété avec vue panoramique collines, sur terrain de 2,6 ha en restanques plates avec de nombreux oliviers. Composée d'une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, 4 chambres, un bureau. Un 2 pièces indépendant et une annexe de 140 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée. Piscine à débordement avec jacuzzi. Nombreux garages et places de stationnement. Au calme et proche du village, accès facile.

## SEILLANS

### STUNNING PROPERTY WITH PANORAMIC VIEW

Magnificent property with panoramic views of the hills, on 2.6 hectares of flat terraced land with numerous olive trees. Composed of a large living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, an office. An independent 2 rooms and an annex of 140 m<sup>2</sup> which can be fitted out. Overflowing swimming pool with jacuzzi. Numerous garages and parking spaces. Quiet and close to the village, easy access.



300 m<sup>2</sup>



26 000 m<sup>2</sup>



5



3

REF : 7528825

Prix - Price : 1.650.000 €







## BIOT - LIMITE VALBONNE

### VILLA CONTEMPORAINE

Cette villa contemporaine avec piscine érigée dans les années 90 et rénovée en 2015 offre 202 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de plus de 4000 m<sup>2</sup> et profite d'une vue imprenable. Parquet en chêne massif, escalier suspendu et baies vitrées toute hauteur s'imposent tout naturellement dans un mélange ultra-moderne. La pièce de vie, vaste et lumineuse, se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, le tout donnant sur un jardin exposé Sud-Ouest sans aucun vis-à-vis avec sa piscine à débordement. Une chambre parentale, avec salle d'eau et dressing, complète ce niveau. Un escalier mène à l'étage inférieur qui offre 2 magnifiques chambres en suite avec salle de douches et dressings donnant sur le jardin, buanderie, cave et rangements. Les prestations haut de gamme, l'environnement privilégié et la décoration sont les atouts de cette maison unique. Abri voiture et stationnements. Commerces, écoles et commodités à proximité. Bus pour CIV à l'entrée du Domaine.

### CONTEMPORARY STYLE VILLA

*This contemporary style villa with swimming pool was built in the 1990s' and renovated in 2015. It offers a living space of 202 sqm and is nestled on a land of over 4000 sqm with an amazing view. The massive oak floor, the hanging staircase and the high picture windows are combined with highly modern style finishings. The house features a large and sunny living room with an open plan equipped kitchen giving out onto a South-West facing garden with an infinity pool, a master bedroom with shower room and walk-in wardrobe. At the below level, 2 beautiful bedroom suites with shower rooms and dressing rooms opening onto the garden, a laundry room, a cellar and storage spaces. This unique house enjoys upscale fittings, a prime environment and a beautiful decoration. In addition, it offers a carport and parking spaces. Shops, schools and facilities nearby. Bus stop for the CIV at the domain entrance.*



202 m<sup>2</sup>



4 000 m<sup>2</sup>



3

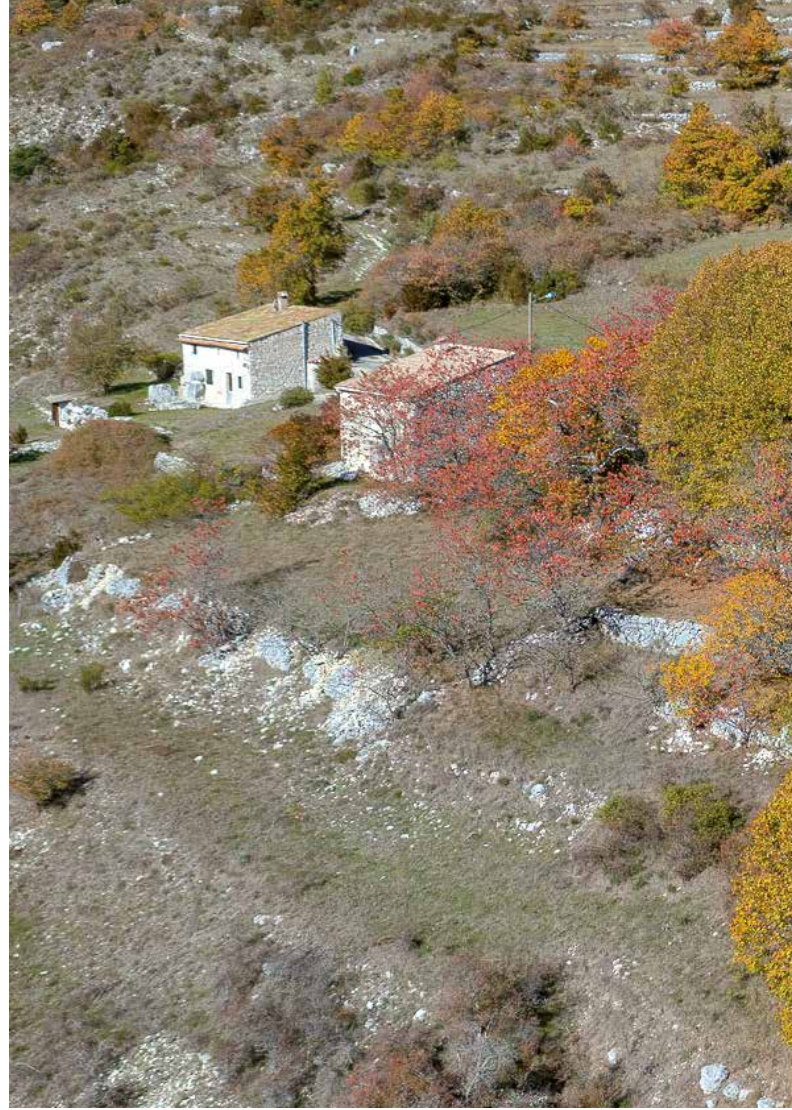


3

REF : 7214507

Prix - Price : 2.415.000 €







## ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

### PROPRIÉTÉ AGRICOLE

EXCLUSIVITÉ. Séranon, propriété agricole de 35 hectares environ avec maison d'habitation d'un potentiel de 500 m<sup>2</sup> environ et zone Naturelle, au calme Absolu. Actuellement 2 appartements habitables.

### FARMING ESTATE

SOLE AGENT. In Seranon, agricultural property of approximately 35 ha featuring a house with a living space of about 500 sqm and a protected area in a peaceful setting. There are currently 2 accommodations.



500 m<sup>2</sup>



35 000 m<sup>2</sup>



NC



NC

REF : NC

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 1.600.000 €





### ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS MAISON DE VILLAGE

EXCLUSIVITÉ. Dans le charmant village de Cipièrre, maison de village comprenant Séjour-cuisine, 2 chambres, salle de douche et cave.



### GRASSE - BACK COUNTRY VILLAGE HOUSE

SOLE AGENT. In the charming village of Cipièrre, village house offering a living room with an open plan kitchen, 2 bedrooms, a shower room and a cellar.



55 m<sup>2</sup>



NC



2



1

REF : 7636125

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 155.000 €



AUTHIER IMMO - 132 Bd Emmanuel Rouquier – 06130 Grasse

Tél. : + 33 (0)6 27 86 90 46 – [sabine@authier.immo](mailto:sabine@authier.immo) - [www.authier.immo](http://www.authier.immo)



## GRASSE - PROCHE CENTRE APPARTEMENT DANS MAISON DES ANNÉES 50

CO-EXCLUSIVITÉ. Situé en plein cœur de la Cité des Parfums, cet appartement de 90 m<sup>2</sup> (88 m<sup>2</sup> carrez), entièrement rénové, prend place au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une magnifique maison Bourgeoise des années 50. L'alliance des matériaux contemporains et anciens et les volumes, apportent un caractère unique à cet appartement. L'entrée dessert une belle cuisine baignée de lumière, une chambre avec dressing, une salle de bain et un Wc. Un couloir mène à la seconde chambre profitant d'une vue dégagée, à un espace bureau et à la majestueuse pièce de vie. Un large balcon permet de profiter du soleil toute la journée. Parking extérieur loué pour 20€ par mois.

## GRASSE - CLOSE TO THE TOWN CENTRE APARTMENT IN A 1950S' HOUSE

JOINT AGENT. In the heart of the City of the Perfumes, this apartment of 90 m<sup>2</sup> (88 m<sup>2</sup> carrez law), completely renovated, is located on the 2nd and top floor of a magnificent 1950s' house. The combination of contemporary and old materials as well as the large living space bring a unique character to this apartment. The entrance hall leads to a beautiful light-filled kitchen, a bedroom with dressing room, a bathroom and a toilet. A hallway leads to the second bedroom enjoying an open view, to an office and to the majestic living room. A large balcony benefits from all-day sun. An outdoor parking space is rented for € 20 per month.



90 m<sup>2</sup>



9 m<sup>2</sup>



2



1

REF : 7633090

**CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT**

Prix - Price : 298.000 €





### LE CANNET – ROCHEVILLE 3 PIÈCES PROCHE DES COMMODITÉS

EXCLUSIVITÉ. Proche toutes commodités, au calme, appartement traversant, lumineux, de 3 pièces principales, comprenant, entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et toilettes, garage. Charges de copropriété 230€/mois chauffage et eau compris. À 10 mn des plages et du centre de Cannes. Idéal Placement locatif. Loué 950€/mois.

### LE CANNET - ROCHEVILLE 2-BEDROOM APARTMENT CLOSE TO THE FACILITIES

SOLE AGENT. Close to the facilities, in a quiet spot, crossing apartment, light and airy, with the following layout: entrance hall, living room with balcony, equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room & loo, garage. Charges €230 / month incl. heating and water. Ideal location, within 10mn' drive to the beaches and Cannes town centre. Rented €950 / month.



68 m<sup>2</sup>



8 m<sup>2</sup>



2



1

NC

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 260.000 €



**AUTHIER IMMO** - 132 Bd Emmanuel Rouquier – 06130 Grasse

Tél. : + 33 (0)6 27 86 90 46 – [sabine@authier.immo](mailto:sabine@authier.immo) - [www.authier.immo](http://www.authier.immo)





### MOUANS-SARTOUX - PROCHE VILLAGE JOLIE MAISON

EXCLUSIVITÉ ! Au calme et sans vis-à-vis, jolie maison mitoyenne par le garage, en parfait état profitant d'une vue dégagée sur les collines et d'un accès à pied au centre village. Le séjour prolongé d'une terrasse et d'un jardin ombragé est exposé sud-ouest, la cuisine individuelle est équipée, à l'étage se trouvent les 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage, parking et cellier attenant.



### MOUANS-SARTOUX - CLOSE TO THE VILLAGE LOVELY HOUSE

SOLE AGENT ! Within walking distance to the village, in a quiet setting, not overlooked, lovely adjoined house in mint condition, benefiting from an open view to the surrounding hills. The house offers the following layout: a South-West facing living room opening onto a terrace and a garden, an equipped kitchen ; upstairs, 3 bedrooms, a bathroom with a loo. Garage, parking and attached cellar.



80 m<sup>2</sup>



80 m<sup>2</sup>



3



1

NC

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 455.000 €







## LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

### VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER

EXCLUSIVITÉ. À seulement 15 minutes de la Riviera, villa d'exception de 309 m<sup>2</sup> hab. env. construite en 2000, vous plonge dans un écrin de verdure et de tranquillité.

Placée en position dominante, facile d'accès, elle est dotée d'une vue panoramique jusqu'à la mer. Son terrain de 4 079 m<sup>2</sup> entouré de maquis, sans vis-à-vis, participe grandement à la qualité de son environnement. La maison est en plusieurs parties communicantes, chacune pouvant facilement devenir indépendante. La maison est équipée de baies vitrées et de volets à galandage. Un chauffage central au fioul. Piscine en mosaïques de 13m/6m - portail automatique. Sous la maison un garage de 110 m<sup>2</sup> avec double entrée.

### CONTEMPORARY STYLE VILLA WITH SEA VIEW

SOLE AGENT. Only 15 mn' drive from the coast, outstanding villa of approx. 309 sqm built in 2000, nestled in a green and quiet setting with an easy access. The dominating position of the house offers a panoramic view to the surrounding landscape and all the way down to the sea. The house comprises different parts adjoined one to the other but easy to convert into independent rooms. It is set on a wooded land of 4.079 sqm, not overlooked, with a swimming pool of 13 x 6m. The house is equipped with sliding picture windows and shutters, a central oil heating, a motorized gate. In addition, there is a garage of 110 sqm with double entrance in the basement.



309 m<sup>2</sup>



4 079 m<sup>2</sup>



6



6

REF : 7869438

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.800.000 €

**CALIXTE**  
L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS®



### FAYENCE

#### MAISON AVEC GARAGE & PISCINE

EXCLUSIVITÉ. Au calme dans un secteur boisé et verdoyant plein sud, villa individuelle avec garage, elle comprend de plain-pied : une entrée, un espace salon - séjour avec cheminée. Une cuisine semi-indépendante avec buanderie. Les pièces de vie ouvrent sur la terrasse. Une chambre de plain-pied avec accès extérieur. La partie nuit de l'étage comprend trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Cuisine d'été et piscine, abri jardin. Travaux de rafraîchissement. Fosse septique à reprendre.



### FAYENCE

#### HOUSE WITH GARAGE & SWIMMING POOL

SOLE AGENT. In a quiet area and in a lush greenery, due south detached villa with a garage, offering the following layout. On the ground floor, an entrance hall, a living room with fireplace, a kitchen with utility room, all opening onto a terrace, a bedroom also opening onto the garden. Upstairs, there are 3 bedrooms, a shower room and a toilet. Garden shed, summer bar and swimming pool. Renovation works to be undertaken. Sanitation tank to be fixed.



153 m<sup>2</sup>



3 000 m<sup>2</sup>



4



2

REF : 7647289

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 650.000 €

**CALIXTE**  
L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS®

CALIXTE - L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS - Le Plan Occidental - 45 Ch. de L'Aven - 83440 Montauroux

Tel. +33 (0) 494 75 85 50 - contact@calixte.immo - www.calixte.immo



## MONTAOUX MAISON EN POSITION DOMINANTE

EXCLUSIVITÉ. Dans un domaine proche de l'A8 en position dominante, maison individuelle de 230 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et comprenant 2 habitations. La première d'environ 150 m<sup>2</sup> a été rénovée et comprends 2 chambres. La deuxième d'environ 78 m<sup>2</sup> disposant d'un séjour avec cuisine ouverte - terrasse, une suite avec salle d'eau et WC, deux chambres dont une avec terrasse et jacuzzi. Piscine chauffée 8 x 4. Le terrain clos de 2740 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée sur les collines au cœur d'un environnement calme et résidentiel.

## MONTAOUX HOUSE IN A DOMINATING POSITION

SOLE AGENT. In a domain close to the motorway, in dominating position, detached house of 230 sqm spread over 3 levels featuring 2 accommodations. A living space of 150 sqm renovated throughout comprising 2 bedrooms. Another living area of approx. 78 sqm with living room, open plan kitchen with terrace, master bedroom with shower room and loo, 2 bedrooms, 1 of which with terrace and jacuzzi. Fenced land of 2740 sqm, heated pool of 8x4m. Quiet and residential environment, open view to the hills.



230 m<sup>2</sup>



2 740 m<sup>2</sup>



5



4

REF : 7801726

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 810.000 €

**CALIXTE**  
L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS®





## GRASSE

### BASTIDE DU 17<sup>ÈME</sup> SIÈCLE

Pour les amoureux de l'authentique ! Bastide du 17<sup>ème</sup> siècle d'env. 300 m<sup>2</sup>, classée au patrimoine de la ville de Grasse ! La propriété se compose d'un mas principal comprenant une entrée, un salon avec cheminée d'époque, une cuisine séparée, une salle à manger avec cheminée et une salle de douche. Le premier étage dessert un superbe salon/bibliothèque, une chambre avec salle de douche et une immense chambre de maître avec un balcon offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et sur la mer. L'étage supérieur abrite un confortable 2 pièces. En annexe : trois studios, une buanderie, une cave à aménager, une grange et 3 parkings. Terrain d'env. 3000 m<sup>2</sup> avec bassin à poissons. Possibilité piscine Travaux à prévoir. Offres sérieuses étudiées. DPE : E

### 17<sup>TH</sup> CENTURY BASTIDE

For lovers of authentic houses ! Listed 17th century Bastide of approx. 300 sqm, featuring a main house with an entrance hall, a living room with antique fireplace, a kitchen, a dining room with fireplace and a shower room. The second floor serves a superb lounge/library, a bedroom with shower room and a huge master bedroom with a balcony offering a breathtaking view of the surrounding countryside and the sea. The upper floor houses a comfortable 2 room apartment Attached: three studios, a laundry room, a cellar to be fitted, a barn and 3 parking spaces. Land of approx. 3000 m<sup>2</sup> with a fish pond. Ability to build a swimming pool. Renovation works to be undertaken. Open to negotiation. Energy class : E



300 m<sup>2</sup>



2 900 m<sup>2</sup>



6



6

REF : JEANNE

Prix - Price : 795.000 €

*Riviera*  
LUXURY REALTY

RIVIERA LUXURY REALTY - 3 rue Marceau - 06400 Cannes

Tél : + 33 (0)6 16 79 12 68 - info.rivierarealty@gmail.com - www.rivieraluxuryrealty.com







## LES HAUTS DE VAUGRENIER

### LUXUEUSE VILLA DANS UN ÉCRIN D'EXCEPTION

Au sommet d'une colline surplombant la Baie des Anges, se trouve un domaine d'exception, ultra sécurisé, au cœur d'un parc luxuriant comprenant une piscine olympique, deux lacs, un club house et des commerces. Ce domaine, unique sur la Côte d'Azur, abrite les propriétés de quelques privilégiés qui ont élu domicile dans ce lieu préservé, situé à quelques minutes seulement du bord de mer et de l'aéroport. Au cœur de ce domaine, au calme le plus absolu et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, vous découvrirez cette luxueuse villa, entièrement rénovée, offrant une décoration élégante mêlant œuvres d'art et confort contemporain et un agencement parfait : une belle entrée avec toilette invités et buanderie, un magnifique espace de vie comprenant un séjour avec cheminée et une cuisine Américaine équipée ouvrant sur une magnifique terrasse avec piscine, une suite de maîtres ouvrant également sur la terrasse. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un dressing. Au sous-sol vous découvrirez un dressing unique véritable « fashion show-room » ainsi qu'une sublime cave à vins. En annexe : un garage. Un bijou rare !



211 m<sup>2</sup>



540 m<sup>2</sup>



3



2

REF : LOVE

Prix - Price : 2.650.000 €

### LUXURY VILLA IN AN EXCLUSIVE SETTING

At the top of a hill overlooking the Angels' bay, lies an exceptional, ultra-secure estate in the heart of a lush park including an Olympic-size swimming pool, two lakes, a club house and shops. This estate, unique on the French Riviera, is home to the properties of a few privileged people who have chosen to live in this preserved setting, located only a few minutes drive from the sea and the airport. In the heart of this estate, in absolute calm and with a panoramic sea view, you will discover this luxurious villa, entirely renovated, offering an elegant decoration mixing works of art and contemporary comfort and a perfect layout: a beautiful entrance with guest toilet and laundry room, a magnificent living space including a living room with fireplace and an equipped open plan kitchen opening on a magnificent terrace with swimming pool, a master suite also opening on the terrace. Upstairs: 2 bedrooms, a shower room, a dressing room. In the basement you will discover a unique dressing room, a real «fashion show-room» as well as a sublime wine cellar. In addition: a garage. A rare jewel!

*Riviera*  
LUXURY REALTY

RIVIERA LUXURY REALTY - 3 rue Marceau - 06400 Cannes

Tél : + 33 (0)6 16 79 12 68 - info.rivierarealty@gmail.com - www.rivieraluxuryrealty.com





## CANNES

### PROCHE CROISSETTE SUPERBE 4 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE

EXCLUSIVITÉ. Dans un secteur très recherché, au calme absolu, superbe appartement-duplex en dernier étage, aux volumes généreux, offrant de très belles prestations. L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un spacieux et lumineux séjour avec cuisine Américaine équipée donnant sur un balcon et une terrasse, une chambre de maître, une salle de douche, une buanderie et un wc. A l'étage, 2 autres chambres s'ouvrent sur une superbe terrasse avec vue panoramique sur la Californie et se partagent une salle de bains. Une cave en annexe. Un appartement familial idéal, élégant et en parfait état, à 5 minutes des plages et du centre-ville. Commerces à proximité immédiate. Exclusif! DPE/GES : C

### CLOSE TO LA CROISSETTE STUNNING TOP FLOOR 3-BEDROOM APARTMENT

SOLE AGENT. In a peaceful and highly sought after area, outstanding duplex apartment on the top floor, offering spacious living areas with beautiful finishings and the following layout : an entrance hall leading to a vast and sunny living room with an open plan equipped kitchen giving out onto a balcony and a terrace, a master bedroom, a shower room, a laundry room and a toilet. Upstairs, 2 extra bedrooms open onto a large terrace enjoying a panoramic view to the Californie hills and share a bathroom. In addition, there is a cellar. An elegant family-sized apartment in mint condition, ideally located within 5mn' drive to the beaches and town centre. Shops nearby. One of a kind ! Energy class : C



125 m<sup>2</sup>



63 m<sup>2</sup>



3



2

REF : REAL

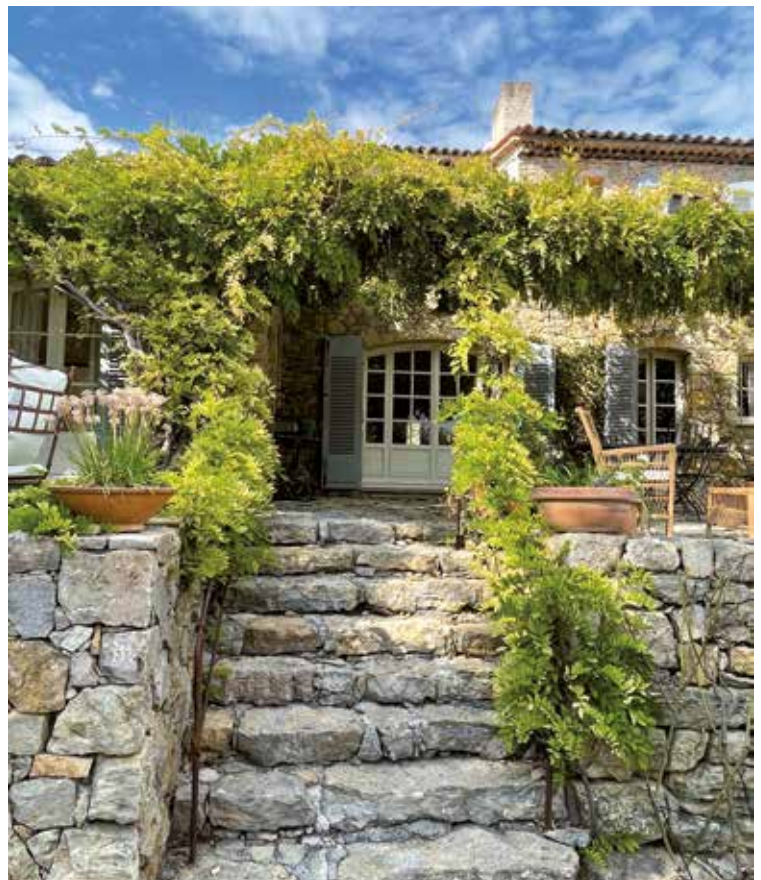
EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.540.000 €

*Riviera*  
LUXURY REALTY

RIVIERA LUXURY REALTY - 3 rue Marceau - 06400 Cannes

Tél : + 33 (0)6 16 79 12 68 - info.rivierarealty@gmail.com - www.rivieraluxuryrealty.com





## VALBONNE

### SUPERBE MAS PROCHE DU VILLAGE

EXCLUSIVITÉ. Pour les amateurs de charme et proche du village, superbe Mas de 230 m<sup>2</sup> sur terrain avec oliviers et piscine de 2633 m<sup>2</sup>, aux prestations et décoration raffinées avec double salon 50 m<sup>2</sup> sur terrasses, cuisine 19 m<sup>2</sup>, ch. de maître 17 m<sup>2</sup> avec SdB et douche, dressing, bureau 15 m<sup>2</sup>, ch. avec salle de bains. A l'étage, 2 ch., salle d'eau et terrasse solarium. Buanderie, chaufferie, cave à vin. Abri voitures. Hono charge acquéreur 5 % TTC. Estimation énergie entre 3.876 € et 5.244 € (année 2021). DPE : E.

### STUNNING COUNTRY HOUSE CLOSE TO THE VILLAGE

SOLE AGENT. Close to the village, on a land of 2633 sqm with olive trees and pool, stunning country house of 230 sqm with refined finishings. Living room of 50 sqm and terraces, kitchen of 19 sqm, master bedroom of 17 sqm with bathroom & shower room, walk-in wardrobe, study of 15 sqm, bedroom with bathroom. Upstairs, 2 bedrooms & shower room, sun deck. Laundry room, boiler room, wine cellar & carport. Agency fees charged to the buyer 5% VAT incl. Estimated energy costs between €3.876 and 5.244. Energy class : E



230 m<sup>2</sup>



2 633 m<sup>2</sup>



4



3

REF : 3899

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 2.100.000 €



BANDELIER IMMOBILIER

DEPUIS 1999





## LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

### VILLA PROVENÇALE

Villa provençale d'environ 250 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 10.078 m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'un salon lumineux avec cheminée et plafond cathédrale, cuisine indépendante équipée et 2 chambres avec leurs salles d'eau. À l'étage : 2 chambres avec salle d'eau + bains. Piscine, terrasses et un garage de 60 m<sup>2</sup> + une cave complètent ce bien.

### PROVENÇAL STYLE VILLA

Provençal style villa of approximately 250 sqm nestled on a land of 10.078 sqm with swimming pool. The house features, on the ground floor, a bright living room with fireplace and high ceiling, a separate and equipped kitchen and 2 bedrooms with their own shower rooms. Upstairs, 2 bedrooms with shower room and bathroom. In addition : terraces, garage of 60 sqm and cellar.



250 m<sup>2</sup>



10 078 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 663

Prix - Price : 950.000 €

Les Adrets  
Immobilier  
Depuis 1971





## MANDELIU-LA-NAPOULE MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE

Maison entièrement rénovée avec prestations raffinées 202 m<sup>2</sup> habitables exposée plein sud sur un terrain plat de 1 390 m<sup>2</sup>. Elle comprend : hall d'entrée, salon très lumineux avec mezzanine ouvrant sur terrasse avec très jolie piscine, une cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel, un bureau, un wc invité, accès direct au garage fermé. A l'étage : 3 chambres avec 2 salles de bains. Grand sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau, une lingerie et une magnifique cave à vin. À l'arrière de la maison : un carport et plusieurs stationnements...DPE : C / GES : A

## MANDELIU-LA-NAPOULE STUNNING RENOVATED VILLA

On a flat land of 1.390 sqm, due south house of 202 sqm renovated throughout with refined finishings, offering the following layout : an entrance hall, a very bright living room with a mezzanine floor, opening onto a terrace with a lovely swimming pool, an equipped kitchen with professional appliances, a study and a guest loo. Direct access to the garage. Upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms. Vast basement with 2 bedrooms, a shower room, a laundry room and a beautiful wine cellar. Behind the house : a carport and several parking spaces. Energy class: C / GHG : A



202 m<sup>2</sup>



1 390 m<sup>2</sup>



5



3

REF : BMV02

Prix - Price : 1.598.000 €







## MANDELIEU-LA-NAPOULE VILLA MODERNE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Sublime villa 200 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel recherché à 5 minutes de la mer, plages et commodités. Elle se compose d'une entrée, wc invité, vaste séjour/cuisine/salle à manger 65 m<sup>2</sup>, cellier, chambre de maître 35 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, le tout ouvrant sur belle terrasse offrant une superbe vue sur l'Estérel avec piscine, spa et sauna. A l'étage, nous avons 3 chambres et 2 salles de bains. Système d'alarme, climatisation réversible intégrée dans les plafonds, chauffage au sol. DPE : C / GES : A

## MANDELIEU-LA-NAPOULE MODERN STYLE VILLA RENOVATED THROUGHOUT

*In a sought after residential area, 5mn' drive to the sea, beaches and facilities, stunning villa of 200 sqm. Entrance hall, guest loo, living space of 65 sqm comprising living room, kitchen and dining room, master bedroom of 35 sqm with shower room, all opening onto a beautiful terrace with swimming pool, jacuzzi and steam bath, enjoying an enchanting view to the Esterel mountains. Upstairs, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Alarm, A/C integrated in the ceiling, underfloor heating. Energy class: C / GHG : A*



200 m<sup>2</sup>



1 500 m<sup>2</sup>



4



3

REF : NBV29

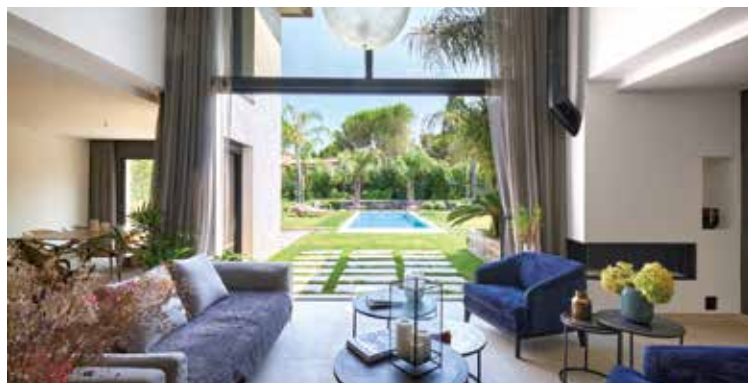
Prix - Price : 2.250.000 €





### MOUANS-SARTOUX VILLA NEUVE CONTEMPORAINE

Belle villa neuve contemporaine aux volumes intérieurs généreux bénéficiant d'un jardin plat avec une élégante piscine. La propriété sur deux niveaux propose un bel espace de vie de plain-pied composé d'un séjour avec double hauteur sous-plafonds ainsi que d'une chambre de maître en suite. A l'étage 4 belles chambres avec salles de douches.



### MOUANS-SARTOUX NEWLY BUILT CONTEMPORARY VILLA

*Nestled on a flat garden comprising an elegant swimming pool, attractive newly built contemporary style villa offering a large living space spread over two levels. Walk-in living area comprising a drawing room with a double ceiling height and en suite master bedroom. Upstairs, 4 beautiful bedrooms with their own shower rooms.*



260 m<sup>2</sup>



2 300 m<sup>2</sup>



5



5

REF : 3579

Prix - Price : 2.900.000 €



**MAGREY & SONS**

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS

**MAGREY AND SONS** - 68 Place du Commandant Lamy - 06250 - Mougins  
Tél. +33(0)4 92 92 03 69 - [mougins@magrey.com](mailto:mougins@magrey.com) - [www.magrey.com](http://www.magrey.com)



### CHÂTEAUNEUF-GRASSE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE

Cette exceptionnelle demeure entièrement rénovée en 2019 se situe à quelques minutes des villages de Valbonne et de Mougins. Sur un superbe jardin d'environ 5500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une élégante piscine miroir chauffée et d'un magnifique espace bien-être réunissant jacuzzi, sauna, hammam et salle de sport, cette propriété saura vous séduire ! Ses grandes pièces de réception baignées du soleil de la région sont ouvertes sur une immense terrasse qui propose une ravissante pergola et un gazebo.



### CHÂTEAUNEUF-GRASSE OUTSTANDING PROPERTY

*You will fall in love with this outstanding property renovated throughout in 2019 located within a few minutes drive from the villages of Valbonne and Mougins. It is nestled on a fantastic garden of approx. 5500 sqm comprising an elegant heated swimming pool and a fabulous wellness area with jacuzzi, sauna, steam bath and gym. The large reception rooms enjoying all-day sun open onto a huge terrace with a delightful pergola and a gazebo.*



560 m<sup>2</sup>



5 500 m<sup>2</sup>



9



9

REF : 5168

Prix - Price : 4.800.000 €



**MAGREY & SONS**

LUXURY REAL ESTATE

CANNES | SAINT-TROPEZ | MOUGINS

**MAGREY AND SONS - 68 Place du Commandant Lamy - 06250 - Mougins**  
**Tél. +33(0)4 92 92 03 69 - mougins@magrey.com - www.magrey.com**



### THÉOULE-SUR-MER - LE TRAYAS FACE AUX PLAGES

Très bel appartement face aux plages de la Figueirette, dans une résidence avec piscine et gardien. En parfait état, l'appartement de 146 m<sup>2</sup> (LC) comprend un immense double séjour ouvrant sur une terrasse avec vue sur le port, une cuisine équipée indépendante, ainsi que 3 chambres en suite dont une chambre de maître avec douche et bain, l'une d'entre elles ayant accès à une seconde terrasse. L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.



### THÉOULE-SUR-MER - LE TRAYAS FACING THE BEACHES

*Facing the beaches of la Figueirette, in a residence with caretaker and swimming pool, beautiful apartment of 146 sqm in mint condition, offering the following layout : a huge double living room opening onto a terrace enjoying a view to the harbour, a separate and equipped kitchen, 3 en suite bedrooms including a master bedroom with shower and bath and one giving out onto a second terrace. In addition, underground parking space.*



146 m<sup>2</sup>



NC



3



3

REF : 092016

Prix - Price : 990.000 €

**SOLARI**  
PROPERTIES



## THÉOULE-SUR-MER - LE TRAYAS VUE MER PANORAMIQUE

Dans un domaine au calme et sécurisé, belle villa contemporaine avec piscine et vue panoramique sur la mer. La villa de 200 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un séjour lumineux entièrement vitré et ouvrant sur terrasses, avec cheminée centrale et cuisine américaine équipée avec espace d'îlot. Le RDJ se compose de 3 chambres en suite avec douche, dont une chambre de maîtres avec bain et dressing, toutes ouvrant sur l'extérieur, ainsi qu'une chambre indépendante. Cave à vin, buanderie et parking fermé.

## THÉOULE-SUR-MER - LE TRAYAS PANORAMIC SEA VIEW

*In a quiet and secure domain, beautiful contemporary villa of 200 sqm with swimming pool enjoying a panoramic sea view. The house features a bright and entirely glazed living room opening onto terraces, a central fireplace and an open plan eat-in equipped kitchen. At the garden level, 3 en suite bedrooms with shower rooms including a master bedroom with its bathroom and dressing room, all opening onto the garden. Independent bedroom, wine cellar, laundry room and closed parking space.*



200 m<sup>2</sup>



1 173 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 6765914

Prix - Price : 3.500.000 €

SOLARI  
PROPERTIES



## ROQUEFORT-LES-PINS SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE NEUVE

Calmes absolu, superbe villa contemporaine neuve entièrement équipée en domotique se composant : d'une entrée, séjour/salle à manger avec cheminée à gaz ouvrant sur vaste terrasse semi-couverte, cuisine équipée ouvrant sur une terrasse couverte, cellier, belle cave à vins, bibliothèque, 4 chambres avec leur salle de douches dont 1 de maître en RdC. Beau terrain plat de 2.071 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, terrain de pétanque, potager, garage double & parkings. Très belles prestations! DPE : A.

## ROQUEFORT-LES-PINS STUNNING NEWLY BUILT CONTEMPORARY VILLA

*In a peaceful setting, stunning newly built contemporary style villa equipped throughout with home automation system. Entrance hall, living/dining room with fireplace giving out onto a half-sheltered terrace, equipped kitchen opening onto a sheltered terrace, pantry, beautiful wine cellar, reading room, 4 bedrooms with their shower rooms incl. a walk-in master bedroom. Nice flat land of 2.071 sqm with swimming pool, bowling alley, vegetable garden, 2-car garage and parking spaces. Energy class : A*



212 m<sup>2</sup>



2 071 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 7650390

Prix - Price : 1.980.000 €

**CABINET**  
Immobilier



**MICHEL**  
Real Estate

CABINET MICHEL - RD 2085 - 06330 - Roquefort les Pins

Tél. +33(0)4 92 60 31 31 - cm1@cabinetmichel.com - www.cabinetmichel.com



### ROQUEFORT-LES-PINS JOLIE VILLA PROVENÇALE

CO-EXCLUSIVITÉ. Au calme absolu, très jolie villa provençale se composant : d'une entrée, spacieux & confortable salon/salle à manger avec cheminée ouverte donnant sur terrasse et piscine, cuisine équipée, lingerie, 3 chambres en suite dont 2 avec salle de douches et 1 avec salle de bains. Au 1er étage: une chambre de maître donnant sur patio, en suite avec dressing/salle de bains/douche, un dressing. Beau jardin en restanques de 3.196 m<sup>2</sup> avec piscine, garage double, chalet, sous-sol. DPE : C

### ROQUEFORT-LES-PINS LOVELY PROVENÇAL STYLE VILLA

JOINT AGENT. In a peaceful setting, lovely Provençal style villa featuring: entrance hall, spacious and cosy living/dining room with fireplace giving out onto the terrace and the swimming pool, equipped kitchen, laundry room, 3 en suite bedrooms, 2 of which with shower room, 1 with bathroom. Upstairs, master bedroom with walk-in wardrobe, bathroom and shower opening onto a patio, dressing room. Beautiful terraced garden of 3.196 sqm with swimming pool, 2-car garage, shed & basement. Energy class : C



202 m<sup>2</sup>



3 196 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 7666792

CO-EXCLUSIVITÉ - JOINT AGENT

Prix - Price : 1.490.000 €

**CABINET**  
Immobilier



**MICHEL**  
Real Estate



### GRASSE SAINT-JACQUES JOLIE VILLA RÉNOVÉE

EXCLUSIVITÉ. Très beau secteur et proche des axes principaux, jolie villa, entièrement rénovée et décorée avec beaucoup de goût, de 150 m<sup>2</sup> habitables plus annexes, sur un terrain de 2084 m<sup>2</sup>. La maison comprend : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, séjour salon avec terrasse, un cabinet de toilettes. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et balcon, un wc, une salle de bains. Bel espace piscine de 11 x 5.5m avec pool house et cuisine d'été, coin repas, four à pizza etc... une petite chambre ou salle de sports en dépendances. Un garage indépendant, plateforme pour garer plusieurs voitures, chalet de jardin. Assainissement par micro station aux nouvelles normes.



150 m<sup>2</sup>



2 084 m<sup>2</sup>



3



2

REF : 1136

**EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT**

Prix - Price : 750.000 €



### GRASSE SAINT-JACQUES LOVELY RENOVATED VILLA

SOLE AGENT. In a prime area close to the motorway, lovely villa of 150 sqm + outbuildings renovated throughout and tastefully decorated, nestled on a land of 2084 sqm. The house features an entrance hall, an equipped kitchen and utility room, a living room with terrace and a washroom. Upstairs, 3 bedrooms including a master bedroom with shower room and balcony, a loo and a bathroom. Beautiful swimming pool area with pool of 11x5,5m with pool house and summer bar, dining space, pizza oven and many extras. In addition : a small bedroom or a gym. Separate garage, parking space for several cars and garden shed. Sanitation by micro station to new standards.

  
Lemaître de l'immobilier





## LE TIGNET LIMITE PEYMEINADE

EXCLUSIVITÉ. Magnifique villa de Prestige de 2005 de 220 m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré de 2868 m<sup>2</sup> dans domaine résidentiel et sécurisé proche de tout commerces. Offrant : cuisine neuve équipée donnant sur vaste salle de séjour salon 77 m<sup>2</sup>, ouvrant avec des baies à galandage sur son espace piscine et ses terrasses. RDC : 1 chambre avec salle de bains-wc, dressing. A l'étage : 3 grandes chambres dont une avec SdE et 1 SdB, pompe à chaleur réversible par le sol, garage de 30 m<sup>2</sup>, cave à vins, beau pigeonnier tout en pierre aménagé en chambre d'amis.

## LE TIGNET RIGHT NEXT TO PEYMEINADE

SOLE AGENT. In a residential and secure domain, next to the shops, prestigious villa of 220 sqm built in 2005, on a mature land of 2.868 sqm. Newly equipped kitchen opening onto a living room of 77 sqm with sliding picture windows giving out onto the terraces and the swimming pool. On the ground floor: bedroom with bathroom, lloo & dressing room. Upstairs, 3 large bedrooms, one with shower room, the other one with bathroom. Garage of 30 sqm, wine cellar, stone pigeon house converted into a guest bedroom. Underfloor heating/cooling system..



220 m<sup>2</sup>



2 868 m<sup>2</sup>



5



3

REF : 2222

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 880.000 €

  
Lemaître de l'immobilier



## GRASSE

### VILLA DE PRESTIGE DANS UN DOMAINE

EXCLUSIVITÉ. Grasse, capitale mondiale du parfum, à quelques minutes du célèbre village perché de Cabris. Splendide villa située dans un domaine fermé et sécurisé. Elle développe environ 500 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux desservis par un ascenseur panoramique. Edifiée sur un beau terrain paysagé d'environ 1 500 m<sup>2</sup> avec une superbe piscine à débordement, jacuzzi et pool-house. Chaque pièce ainsi que les nombreuses terrasses vous offrent un incroyable panorama sur les collines, le massif de l'Estérel et la mer.

## GRASSE

### PRESTIGIOUS VILLA IN A DOMAIN

SOLE AGENT. In Grasse, worldwide known as the capital of perfume, a few minutes drive from Cabris, a hilltop village, stunning villa located in a fenced and secure domain. The house offers a living area of 500 sqm over 4 levels accessible by a panoramic lift. It is nestled in a beautiful landscaped plot of approx. 1 500 sqm with a fantastic overflowing pool, a jacuzzi and a pool house. Each room and the numerous terraces enjoy an amazing view to the surrounding hills, Esterel mountains and the sea.



500 m<sup>2</sup>



1 500 m<sup>2</sup>



5



5

REF : 7139

EXCLUSIVITÉ - SOLE AGENT

Prix - Price : 1.950.000 €





## PEYMEINADE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

Peymeinade, dans un domaine privé et sécurisé, villa au calme d'environ 140 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, édifée sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, piscine 10x5m. Cette superbe villa, exposée plein sud, sans vis-à-vis dominant mer et collines dispose au rez-de-chaussée d'un grand salon/cheminée, salle à manger, cuisine. Bureau, une chambre maitre avec salle de bain et dressing. Au premier, 3 chambres, une salle de douche. 3 grands garages, buanderie, et local technique. Proche de toutes commodités.

## PEYMEINADE VILLA WITH PANORAMIC VIEW

*In a private and secure domain, villa of approx. 140 sqm on a quiet land of 2500 sqm with a pool of 10x5m. This beautiful house, due South and in dominating position, enjoys a panoramic view to the surrounding hills and the sea. It features, on the ground floor : a vast living room with fireplace, a dining room, a kitchen, a study, a master bedroom with walk-in wardrobe and bathroom. Upstairs, 3 bedrooms, a shower room. Laundry room, technical room and 3 big garages. All facilities nearby.*



140 m<sup>2</sup>



2 500 m<sup>2</sup>



4



2

REF : 7158

Prix - Price : 935.000 €





**PEYMEINADE  
VILLA AU CALME**

À 24 kms de Cannes, quartier résidentiel proche écoles et commerces, magnifique villa 7P. état neuf, vue dégagée sur 2047 m² de terrain avec belle piscine, séjour 56 m², cuisine équipée 18 m², 6 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, 4 wc, buanderie, cellier, nombreux rangements et placards, climatisation réversible, garage et stationnements multiples, cuisine d'été... À visiter au plus vite!

**PEYMEINADE  
VILLA IN A QUIET SPOT**

24 km away from Cannes, in a residential area close to schools and shops, beautiful villa in new condition, offering the following layout: living room of 56 sqm, equipped kitchen of 18 sm, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 4 toilets, laundry room, cellar, plenty of storage spaces, garage, summer bar and many parking spaces. A/C. Land of 2.047 sqm with swimming pool. Open view. Must see!



190 m²



2 047 m²



4



3

REF : 4868

Prix - Price : 945.000 €



AJC IMMOBILIER - 5 avenue du Maréchal Juin - 06400 Cannes

Tél. +33(0)4 93 69 22 22 - [contact@ajcimmobiliercannes.fr](mailto:contact@ajcimmobiliercannes.fr) - [www.ajcimmobiliercannes.fr](http://www.ajcimmobiliercannes.fr)



## MOUGINS - QUARTIER RÉSIDENTIEL SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE

Mougins, quartier résidentiel et recherché, dans un petit domaine sécurisé au calme, superbe villa contemporaine avec piscine, pool house et jardin paysager et arboré de 2 628 m<sup>2</sup>. Au rez-de -chaussée, large et lumineux séjour / salle à manger de 90m<sup>2</sup> avec de belles ouvertures donnant au Sud, une cuisine entièrement équipée donnant sur jardin à l'arrière, une chambre avec salle de bain et dressing donnant au Sud face à la piscine et au jardin, A l'étage, une chambre avec salle de douche donnant sur terrasse au Sud, une chambre donnant au Sud et à l'Est, une chambre avec salle de douche donnant à l'arrière, une salle de bain séparé et un grand dressing entièrement aménagé, Un grand garage de plain-pied avec accès direct complète cette remarquable propriété.

## MOUGINS - RESIDENTIAL AREA BEAUTIFUL CONTEMPORARY VILLA

Mougins, residential and sought-after area, in a small secure area in a quiet area, beautiful contemporary villa with swimming pool, pool house and landscaped garden with trees of 2,628 m<sup>2</sup>. On the ground floor, large and bright living / dining room of 90 m<sup>2</sup> with beautiful openings facing south, a fully equipped kitchen overlooking the rear garden, a bedroom with bathroom and dressing room facing south facing the swimming pool and the garden, Upstairs, a bedroom with shower room opening onto a south-facing terrace, a bedroom facing south and east, a bedroom with shower room looking out to the back, a separate bathroom and a large fully-fitted dressing room. A large single storey garage with direct access completes this remarkable property.



250 m<sup>2</sup>



2 628 m<sup>2</sup>



4



4

REF : 4628

Prix - Price : 2.700.000 €



AGENCE RÉSIDENCE CROISSETTE - 81, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33(0)4 93 94 03 04 - [agence@residencecroisette.fr](mailto:agence@residencecroisette.fr) - [www.residencecroisette.com](http://www.residencecroisette.com)



## LE CANNET MAGNIFIQUE LOFT

Proche du «vieux Cannet», magnifique loft de 179 m<sup>2</sup> agrémenté d'une grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée sud sans vis-à-vis. Très beaux volumes, grand séjour très lumineux de 83 m<sup>2</sup> avec diverses possibilités d'aménagement, 4 chambres et 4 salles de bains. Proche des restaurants et commerces. Produit atypique très rare sur le marché.

## LE CANNET STUNNING LOFT APARTMENT

Near the «old Cannet», magnificent loft of 179 m<sup>2</sup> with a large terrace of 60 m<sup>2</sup> facing south without vis-à-vis. Very beautiful volumes, large very bright living room of 83m<sup>2</sup> with various layout possibilities, 4 bedrooms and 4 bathrooms. Close to restaurants and shops. Atypical product very rare on the market.



179 m<sup>2</sup>



60 m<sup>2</sup>



5



4

REF : 84

Prix - Price : 690.000 €



GOLF IMMO - 233, route de Cannes - 06130 Grasse

Tél : +33 (0)4 83 05 41 60 - contact@golf-immo.com- www.golf-immo.com



### VALLAURIS - PROCHE SOPHIA-ANTIPOLIS CHARMANTE VILLA

Proche Sophia, charmante villa individuelle 6P. 135 m<sup>2</sup> Loi Carrez en majorité de plain-pied, comprenant au rez-de-chaussée : spacieux salle à manger - salon, cuisine indépendante, trois chambres, salle de douche et WC. A l'étage : chambre, bureau, salle de douche et WC. Agréable terrain de 2460m<sup>2</sup> avec piscine. Garage, abri voiture et dépendance. Nombreux stationnements. Très lumineuse, vue dégagée, exposition Sud. À voir très vite !

### VALLAURIS - CLOSE TO SOPHIA-ANTIPOLIS CHARMING VILLA

Close to Sophia-Antipolis, charming villa, South facing, enjoying an open view. The house offers 6 main rooms and a living area of 135 sqm mainly on a single floor. On the ground floor, vast living/dining room, kitchen, 3 bedrooms, shower room and loo. Upstairs, bedroom, study, shower room and loo. Nice land of 2.460 sqm with swimming pool, garage, carport, outbuilding and many parking spaces. Early viewing highly recommended !



136 m<sup>2</sup>



2 460 m<sup>2</sup>



4



2

REF : 992

Prix - Price : 850.000 €





# CABINET

Immobilier



# MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



APERÇU MER

VILLA

CAGNES-SUR-MER

1.070.000 €

Proche centre-ville, authentique maison niçoise des années 1930, sur 3 niveaux. En RdC: appartement type 2 pièces. Une salle de jeux. Au 1er étage : entrée, séjour, salle à manger, cuisine semi-ouverte, cellier (extérieur). 2ème étage: 4 chambres (3 avec SdD). Terrain de 502 m². • Close to the town centre, authentic house from the 1930s' over 3 levels. On the ground floor: one bedroom apartment, play room. On the 1st floor: entrance hall, living room, dining room, open plan kitchen, cellar. On the 2nd floor, 4 bedrooms (3 with shower rooms). Land of 502 sqm. • DPE : D

ROQUEFORT-LES-PINS - LE ROURET - OPIO

RIVIERA SELECTIONS



BIEN D'EXCEPTION

VILLA

LE ROURET

1.550.000 €

Au calme, vue dégagée mer pour ce sublime mas rénové d'env. 250 m²: vaste séjour, salle à manger, cellier, cuisine équipée, 5 chambres (2 avec dressing), SdB avec jacuzzi, hammam, 2 SdB/D. Jardin en restanques de 2.973 m², piscine à débordement, pool house, salle de gym, sauna, garage double. • In a quiet spot with an open sea view, stunning country house of approx. 250 sqm fully renovated. Vast living room, dining room, pantry, kitchen, 5 bedr. (2 with dressing rooms), bathroom with jacuzzi, steam bath, 2 bathrooms. Garden of 2.973 sqm, pool, pool house, gym, sauna & 2-car garage. • DPE : C





# CABINET

Immobilier



# MICHEL

Real Estate



Tel: 04 92 60 31 31

Roquefort les pins

cm1@cabinetmichel.com

www.cabinetmichel.com

Tel: 04 97 05 27 00

Le Rouret

cm2@cabinetmichel.com



BEAUX VOLUMES

VILLA

LE ROURET

457.000 €

NUE-PROPRIÉTÉ D'UN BIEN OCCUPÉ. Villa d'env. 226 m<sup>2</sup>: séjour/Sàm avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 2 chambres (1 avec SdD). A l'étage: mezzanine + chambre en sous-pente à terminer + autre pièce (poss. SdB). Appart. type 3P. ind. Terrain de 3.193 m<sup>2</sup>, piscine, grand chalet de jardin. • BARE PROPERTY OF AN OCCUPIED HOUSE. Villa of approx. 226 sqm: living/dining room with fireplace, open plan kitchen, 2 bedr. (1 with shower). Upstairs: mezzanine floor, 1 bedroom in the attic to be fitted + extra room suitable for conversion. Separate 2 bed apartment. Land of 3.193 sqm, pool, shed. • DPE : C



EXCLUSIVITÉ

VILLA

ROQUEFORT-LES-PINS

1.155.000 €

Pour amoureux de vieilles pierres, situé dans un secteur résidentiel, superbe mas authentique d'environ 145 m<sup>2</sup>: entrée, séjour/salle à manger, mezzanine, salon TV, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains. Terrain en pente douce d'env. 3.616 m<sup>2</sup>, piscine et d'un pool house avec douches. • SOLE AGENT. For lovers of old stones, outstanding and authentic country house of approx 145 sqm located in a residential area. Entrance hall, living/dining room, mezzanine floor, TV lounge, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Land of approx. 3.616 sqm, pool and pool house with shower. • DPE : E



# BANDELIER ♦ IMMOBILIER

Depuis 1999

79, Boulevard Sadi Carnot  
15, Avenue des Ecoles  
06110 Le Cannet



agence@bandelierimmobilier.com  
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



RÉSIDENCE AVEC PISCINE

4 PIÈCES MOUGINS - TOURNAMY 420.000 €

Magnifique 4P. 77,84 m<sup>2</sup> LC + 13,08 m<sup>2</sup> de véranda, traversant, en rez-de-jardin et au calme. Double séjour 32 m<sup>2</sup> + véranda, cuis. équipée, 2 ch., SdB., garage 22 m<sup>2</sup>. Estimation énergie entre 1070 € et 1490 € : 2021. Ch/an : 3103 € Hono acq 5% TTC. • Magnificent 3-bed through 77.84 m<sup>2</sup> + a 13.08 m<sup>2</sup> veranda, on the ground floor and in a quiet area. Double lounge 32 m<sup>2</sup> fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, garage 22 m<sup>2</sup>. Energy costs: €1070 to €1490: 2021. Charges/year: €3,103 Buyer's fees 5%. • DPE : D



PROCHE COMMERCES

STUDIO LE CANNET - MOULIERES 142.500 €

Au calme, agréable studio de 32 m<sup>2</sup> en étage élevé, séjour 19 m<sup>2</sup> sur belle terrasse 9 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de bains, cave et parking. Charges/an : 1008 € avec eau froide et eau chaude. Estimation énergie entre 500 € et 740 € : 2021. • Quiet setting, pleasant 32 m<sup>2</sup> studio on a high floor, 19 m<sup>2</sup> living room opening onto a beautiful 9 m<sup>2</sup> terrace, fitted kitchen, bathroom, cellar and parking space. Charges/year: €1008 including cold and hot water. Energy costs : € 500 to € 740 : 2021. • DPE : D



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES LE CANNET - BROUSSAILLES 169.000 €

Dans rés. avec parking collectif, 2P. 43.19 m<sup>2</sup> sur terrasse 10 m<sup>2</sup>, vue dégagée. Séjour, cuis. indép., ch. avec SdD, cave. Vendu loué bail 2021 loyer 619 € + 131 € Ch. locatives. Ch/an 1800 €. Estimation entre 700 € et 950 € de 2017 Hono 10.000 € TTC. • SOLE AGENT. Residence with parking lot, 1-bed 43.19 m<sup>2</sup> on a 10 m<sup>2</sup> terrace, open view. Living room, kitchen, suite, cellar. Sold rented €619 + charges €131 per month. Charges/year €1800. Energy costs: €700 to €950. Buyer fees €10 000. • DPE : C



PROCHE COMMODITÉS

2 PIÈCES LE CANNET - SQUARE CARNOT 240.000 €

Dans rés. des années 50, spacieux 2P. 57 m<sup>2</sup> traversant à rénover, en étage élevé, séjour 24 m<sup>2</sup> sur balcon 6 m<sup>2</sup>, cuis. équipée, ch. 14 m<sup>2</sup>, SdD. Cave. Ch. Collectif/an : 1380 €. Estimation énergie entre 1046 € et 1416 € de 2021 Hono. acq 5% TTC. • Residence of the 1950s, spacious 1-bed through 57 m<sup>2</sup> awaiting renovation, on a high floor, living room 24 m<sup>2</sup> on balcony 6 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, bedroom 14 m<sup>2</sup>, shower room. Cellar. Charges/year: €1,380. Energy costs: €1046 to €1416. • DPE : D



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P. VALBONNE 2.100.000 €

Proche du village, superbe mas en pierre 230 m<sup>2</sup> sur jardin 2600 m<sup>2</sup>, double salon 50 m<sup>2</sup>, 4 ch, bureau, 3 SdB, cuis 19 m<sup>2</sup>, atelier, cave à vin, buanderie, piscine, abri voitures. Hono acq 5%. Estimation énergie entre 3876 € et 5244 € base 2021. • SOLE AGENT. Near the village, superb stone mas 230 m<sup>2</sup> on garden 2600 m<sup>2</sup>, double living room 50 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, study, 3 bathrooms, kitchen 19 m<sup>2</sup>, shed, wine cellar, laundry room, swimming pool, carport. Buyer fees 5%. Energy costs: €3876 to €5244. • DPE : E



RARE AVEC VUE MER !

VILLA 4P. LA ROQUETTE SUR SIAGNE 895.000 €

En position dominante, villa neuve en cours de finition 133 m<sup>2</sup> sur terrain 664 m<sup>2</sup>. Hall, séjour et cuisine américaine équipée 54 m<sup>2</sup>, 3 belles ch. avec placards, 2 SdD, 3 WC, buanderie, garage 19 m<sup>2</sup>. Estimation énergie entre 755 € et 1021 € : 2021. • In a dominant position, new villa near completion, 133 m<sup>2</sup> on land 664 m<sup>2</sup>. Hall, lounge, fitted open kitchen 54 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms with cupboards, 2 shower rooms, 3 toilets, laundry room, garage 19 m<sup>2</sup>. Energy costs: €755 to €1021. • DPE : B

LE CANNET

RIVIERA SELECTIONS



# BANDELIER IMMOBILIER

Depuis 1999

79, Boulevard Sadi Carnot  
15, Avenue des Ecoles  
06110 Le Cannet



agence@bandelierimmobilier.com  
Tél. +33 (0)4 92 18 11 11



PROCHE COMMERCES

3 PIÈCES LE CANNET 245.000 €

Dernier étage, agréable 3P. traversant 62,90 m<sup>2</sup> sur terrasse 11 m<sup>2</sup> et balcon/loggia 3 m<sup>2</sup>. Hall avec rangement, séjour sur terrasse, cuis. séparée, 2 ch., SdB. cave, garage. Ch.collect./an 2400 €. Estimation énergie entre 760 € et 1090 € (base 2021). • Top floor, pleasant 2-bed 62.90 m<sup>2</sup> with terrace 11 m<sup>2</sup> and balcony/loggia 3 m<sup>2</sup>. Hall with storage, living room on terrace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cellar, garage. Charges/year €2400. Energy costs : €760 to €1090. • DPE : E



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES LE CANNET 159.000 €

Dans rés. gardiennée, agréable 2P. 48,30 m<sup>2</sup> avec balcon 11 m<sup>2</sup>. Hall avec rangement, séjour 20 m<sup>2</sup>, cuis. ind., ch avec rangement, SdB. En sus du prix : garage avec cave attenante. Ch/an 1500 €. Estimation énergie entre 503 et 681 € de 2021. • SOLE AGENT. Guarded residence, pleasant 1-bed 48.30 m<sup>2</sup> with balcony 11 m<sup>2</sup>. Hall with storage, living room 20 m<sup>2</sup>, separate kitchen, bedroom with storage, bathroom. Charges/year €1500. Option: garage with adjoining cellar. Energy costs: €503 € to €681. • DPE : C



EXCLUSIVITÉ

STUDIO LE CANNET - GRANDE BRETAGNE 125.000 €

Lumineux studio 34 m<sup>2</sup> (28m<sup>2</sup> LC + véranda 6 m<sup>2</sup>) au dernier étage avec jolie vue dégagée. Hall, agréable pièce à vivre prolongée d'une véranda, cuis. indép, SdB. Cave. Travaux. Ch. Collect/an : 1614 €. Estimation énergie entre 421 € et 569 € : 2021. • SOLE AGENT. Bright 34 m<sup>2</sup> studio (28 m<sup>2</sup> Carrez + a 6 m<sup>2</sup> veranda), top floor, lovely open view. Hall, pleasant living room extended by a veranda, kitchen, bathroom. Cellar. Work required. Collective charges/year €1614. Energy costs: €421 € to €569. • DPE : D



EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES LE CANNET - MONT JOLI 336.000 €

Dans résidence avec piscine et parc, en étage élevé, 2P. 55.17 m<sup>2</sup> sur terrasse 19,30 m<sup>2</sup>, vue dégagée. Hall, dressing, séjour 20 m<sup>2</sup>, cuisine, ch., SdB. Cave, parking. Ch collect/an 2600 €/an. Hono acq 5 % TTC. Estimation énergie entre 966 € et 1308 € par an : 2021 • SOLE AGENT. In a residence with park & pool, 1-bed flat of 55.17 sqm. Terrace of 19.30 sqm, open view. Entrance hall, closet, living room of 20 sqm, kitchen, shower. Cellar, parking. Charges/year €2600. Energy costs : €966 to €1308. • DPE : D



EXCLUSIVITÉ

LOCAL LE CANNET 130.000 €

Murs commerciaux 70 m<sup>2</sup> au sol (64.11 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> de réserve/cave) en rez-de-chaussée avec vitrine. Belle hauteurs sous plafonds - Faibles charges. Prévoir travaux. Honoraires acquéreur : 10.000 € compris dans le prix TTC. • SOLE AGENT. Commercial walls 70 m<sup>2</sup> (64.11 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> of reserve/cellar) on the ground floor with window. High ceilings - Low charges. Work required. Buyer fees: €10,000 included in the price. • DPE : D



EXCLUSIVITÉ

VILLA MANDELIEU - MINELLE-VIGNERONS 769.000 €

Agréable villa 4P. d'environ 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, sur terrain plat 1410 m<sup>2</sup>. Séjour 33 m<sup>2</sup>, cuisine - cellier, 3 ch, 2 SdB. Garage 41 m<sup>2</sup>, parkings. Possibilité piscine. Prévoir travaux structurels et rénovation. Hono acq 5,05 % TTC. • SOLE AGENT. Pleasant 4-room villa of 130 m<sup>2</sup> on 2 levels, flat land of 1410 m<sup>2</sup>. Living room 33 m<sup>2</sup>, kitchen - pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage 41 m<sup>2</sup>, parking spaces. Possible pool. Structural and renovation work needed. Buyer's fees 5.05%. • DPE : D

# AGENCE 57

37, Rue d'Antibes  
06400 Cannes

PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

Véronique Palvadeau  
+ 33(0)6 63 72 64 22



JARDIN

2 PIÈCES

CANNES - MONTROSE

268.000 €

Dans une belle résidence, avec parc et piscine, bel appartement d'angle, de 52 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une triple exposition, climatisé, composé d'une entrée d'un bel espace séjour avec cuisine ouverte de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 terrasses de 30m<sup>2</sup>. • In a beautiful residence with park & pool, beautiful corner apartment of 52 sqm on triple exposure. A/C, hall, living area of 30 sqm with open plan kitchen giving out onto 2 terraces of 30 sqm. Réf: VIP 1591 Infos: 06 12 50 09 38



VUE MER



STUDIO

CANNES - MOURE ROUGE

200.000 €

Dans un quartier résidentiel, à 1mn à pieds des plages et commerces, dans une résidence fermée et sécurisée, studio de 23m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique et terrasse plein sud. Des places de parking sont disponibles dans la résidence. • In a residential area, 1 mn' walk from beaches and shops, in a closed and secure residence, 23 sqm studio with panoramic sea view and south-facing terrace. Parking spaces available in the condominium. • Réf: ML1573 Infos: 06 23 03 89 36



VUE VIEILLE VILLE



3 PIÈCES

VIEIL - ANTIBES

905.000 €

Rare! Au cœur du vieil Antibes, proche plages et commerces, magnifique appartement rénové avec matériaux haut de gamme. Séjour/cuisine US, 2 chambres dont une en suite, terrasse de 14m<sup>2</sup>, cave, garage. • In the old town, close to the beaches & shops, stunning apartment renovated with upscale fittings. Living room & open plan kitchen, 2 bedrooms incl. a suite, terrace of 14 sqm, cellar, garage. • Réf: MM1582 Infos: 06 76 20 01 68

CANNES

RIVIERA  
SELECTIONS

# AGENCE 57

37, Rue d'Antibes  
06400 Cannes

PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

Véronique Palvadeau  
+ 33(0)6 63 72 64 22



6 PIÈCES

TANNERON

1.350.000 €

VUE PANORAMIQUE

Belle villa de 210 m<sup>2</sup> sur terrain de 1024 m<sup>2</sup> au calme absolu avec vue jusqu'à la mer, vaste séjour avec cheminée, suite parentale, 4 chambres. Piscine à débordement chauffée, garage. Coup de cœur. • SOLE AGENT. Beautiful villa of 210 sqm on a land of 1024 sqm with a view to the sea. Large living room with fireplace, master bedroom, 4 bedrooms. Heated infinity pool, garage. To fall for! • Réf : FH1540 Infos : 06 13 01 30 53



17 PIÈCES

MOUANS - SARTOUX

3.200.000 €

RARE

Belle propriété bénéficiant d'un terrain de 4735m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une ancienne Bergerie de type 5P. avec un grand salon, 5 mazets indépendants pour une surface totale de 436m<sup>2</sup>. Calme et résidentiel. • In a quiet and residential area, beautiful property on a land of 4.735 sqm, comprising a 5 room sheepfold with a large drawing room and 5 independent cottages, all totaling a living area of 436sqm. • Réf : FH1548 Info : 06 13 01 30 53



4 PIÈCES

CANNES - MONTFLEURY

1.250.000 €

VUE MER

Position dominante, à 10mn à pieds des commerces, magnifique appartement d'angle rénové luxueusement, spacieux séjour ouvert sur grande terrasse vue mer et Estérel, 3 chambres, 2 SdD, parking s/sol, grande cave. • In dominating position, 10mn' walk to the shops, corner apartment renovated with luxury fittings. Vast living room, terrace with sea & Esterel mountain view, 3 bedr., 2 shower rooms. Parking, cellar. • Réf : ID0711 Infos : 07 45 34 9031

CANNES

RIVIERA  
SELECTIONS



5, Av. Maréchal Juin - 06400 CANNES

04 93 69 22 22



NOUVEAU

**STUDIO CANNES - GALLIENI 159.000 €**

Quartier résidentiel, au dernier étage avec ascenseur, plein Sud, lumineux studio, au calme, ouvrant sur 8m<sup>2</sup> de terrasse, vue verdure et aperçu mer, cuisine US équipée, salle de douche, climatisation et cave. • Residential area, on the top floor with elevator, facing south, bright studio, quiet, opening onto an 8m<sup>2</sup> terrace, view of greenery and glimpse of the sea, fitted kitchen, shower room, air conditioning and cellar.



EXCLUSIVITÉ

**2 PIÈCES LE CANNET - MAIRIE 185.000 €**

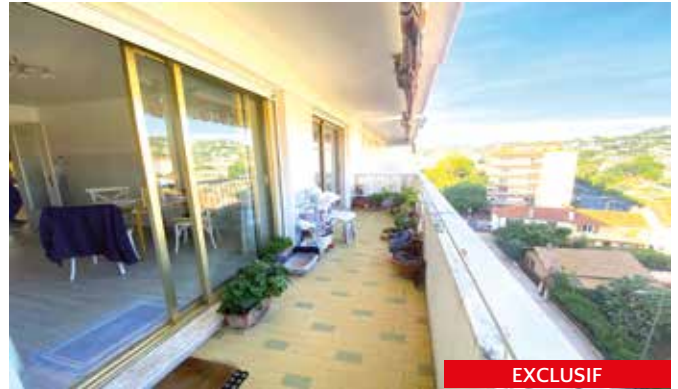
Beau 2P. en bon état général, belles hauteurs sous-plafond, parquet massif, cuisine US. Balcon. Proche des commerces et des transports. Idéal investissement. Professions libérales acceptées. Possibilité de louer un garage à 50m. Coup de cœur assuré. • SOLE AGENT. Beautiful 1-bed in good condition, high ceilings, solid parquet, open-plan kitchen. Balcony. Close to shops and transport. Ideal investment. Liberal professions accepted. Possibility to rent a garage located 50m away.



EXCLUSIVITÉ

**GRAND F1 MANDELIEU - CAPITOU 210.000 €**

Au pied des commerces, au dernier étage vaste studio 34 m<sup>2</sup> avec coin nuit dans résidence de standing avec parc et piscine, au calme absolu. Belle terrasse d'angle 23m<sup>2</sup>, cave et parking. Coup de cœur assuré. • SOLE AGENT. Just steps from shops, on the top floor, large 34m<sup>2</sup> studio with sleeping area in a luxury residence with park and swimming pool, in absolute calm. Beautiful 23m<sup>2</sup> corner terrace, cellar and parking.



EXCLUSIF

**3 PIÈCES CANNES OUEST 274.000 €**

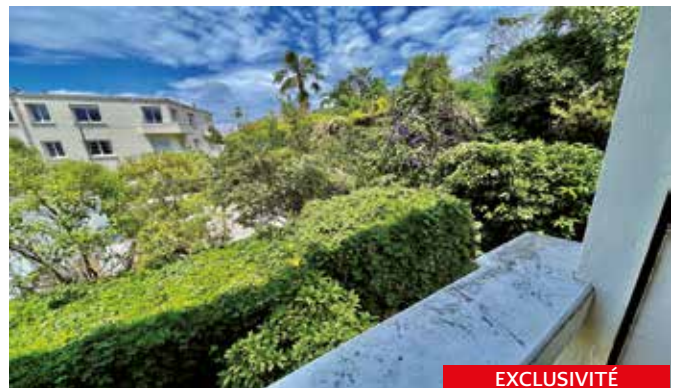
Au calme, proche des commerces et des plages à pieds, lumineux 3 pièces traversant en étage élevé avec ascenseur, vue collines et aperçu mer, très grande cuisine indépendante, séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, WC et garage. • Quiet, just steps from shops and beaches, bright 2-bed through on a high floor with lift, view of the hills and glimpse of the sea, very large independent kitchen, living room opening onto terrace, 2 bedrooms, bathroom, WC and garage.



EXCLUSIVITÉ

**3 PIÈCES CANNET - MONTJOLI 338.000 €**

Proche commodités, vaste 3 pièces d'environ 85m<sup>2</sup> avec double séjour, au calme, ouvrant sur terrasse plein Sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle de bains, cave et parking extérieur. A visiter rapidement ! • SOLE AGENT. Close to amenities, large 2-bed of about 85m<sup>2</sup> with double living room, quiet, opening onto a south-facing terrace, independent fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, cellar and outdoor parking.



EXCLUSIVITÉ

**3 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 380.000 €**

Commerces et plages à pied, au calme absolu, lumineux 3P. 65m<sup>2</sup>, triple exposition, entouré de végétation dans une belle maison bourgeoise, cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres, faibles charges + 2 cabanons dont un équipé d'eau et d'électricité. • SOLE AGENT. Shops and beaches on foot, in absolute calm, bright 2-bed 65m<sup>2</sup>, triple exposure, surrounded by greenery in a bourgeois house, fitted kitchen, 2 large bedrooms, low charges + 2 sheds - one is fitted with water and electricity.

CANNES

RIVIERA SELECTIONS



5, Av. Maréchal Juin - 06400 CANNES

04 93 69 22 22



EXCLUSIF

3 PIÈCES CANNES - MONTROSE 595.000 €

Secteur recherché, rés. de standing, magnifique 3P. 91m² traversant, vastes séjour ouvrant sur terrasse, vue parc et piscine au calme absolu, cuis. ind., 1 chambre en suite avec SdB et dressing, une autre chambre, SdD, 3 caves et un parking sous-sol. • Upmarket residence, splendid 2-bed through 91m², vast lounge opening on terrace, parc view, pool, in absolute calm, kitchen, one suite with bathroom and dressing room, another bedroom, shower room, 3 cellars and underground parking.



URGENT

4 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 640.000 €

Proche commerces et transports, lumineux 4P. d'angle, cuis. ind. avec son balcon, séjour et chambre de Maître avec SdB ouvrant sur une large terrasse, 2 chambres, SdD et WC indépendant. Possibilité d'acquérir un grand garage en sous-sol en supplément. • Close to shops and transport, bright corner 3-bed, kitchen, balcony, living room and master bedroom with bathroom opening onto a large terrace, 2 bedrooms, shower room and separate WC. Option: underground garage for sale.



EXCLUSIVITÉ

STUDIO CANNES - CROISSETTE 845.000 €

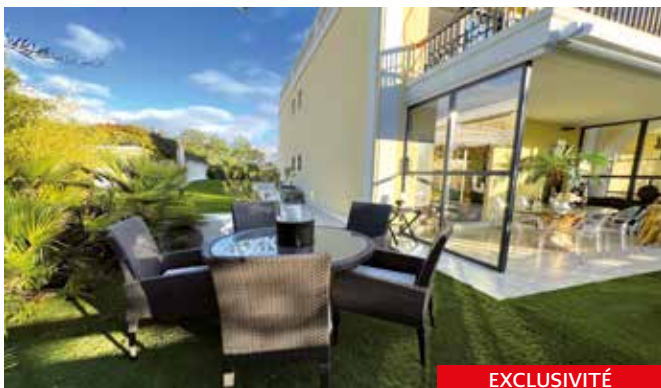
Face aux plages, vaste studio en très bon état avec une vue panoramique mer, en étage élevé, balcon. Résidence de renom avec service de conciergerie. Kitchenette, salle de bains avec WC. Forte rentabilité locative. A visiter sans attendre. • SOLE AGENT. Facing the beach, large studio in mint condition with a panoramic sea view, on a high floor, balcony. Renowned residence with concierge service. Kitchenette, bathroom with WC. Strong rental profitability.



NOUVEAU

3 PIÈCES CANNES - BASSE CALIFORNIE 848.000 €

50m de la Rue d'Antibes, lumineux 3P. 85m² traversant, 34m² de profondes terrasses. Rés. standing avec piscine. Cuis. ind., vaste séjour et une chambre en suite ouvrant sur large terrasse, 1 autre chambre avec SdD ouvrant sur terrasse et garage. • 50m from Rue d'Antibes, bright 2-bed through 85m², 34m² of deep terraces. Residence with pool. Kitchen, large living room and an en-suite bedroom opening onto a large terrace, 1 other bedroom with shower room opening onto a terrace and garage.



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES MANDELIEU 209.000 €

VIAGER OCCUPÉ (F 78 ANS), dans petite résidence avec gardien et piscine, magnifique 3P. en RDJ. Séjour, cuisine us, terrasse 45m² et jardin 184m², 2 ch., SdD. Valeur vénale initiale 450.000€. Bouquet 209.000€, rente 548€/mois. Parking collectif. • SOLE AGENT. Life occupancy. In a small residence with guardian & pool, 2 bedroom apartment. Living room, open plan kitchen, terrace of 45 sqm, garden of 184 sqm, shower room. Market value €450.000. Down payment €209.000, life annuity €548/month. Parking.



URGENT

5 PIÈCES CANNES - BAS CX DES GARDES 1.280.000 €

Proche centre et plages, lumineux 5P. traversant à rafraîchir dans rés. standing avec parc, piscine et gardien. Entrée, cuis. ind., large séjour ouvrant sur 38 m² de terrasse Sud au calme absolu, 4 ch., 2 SdB, 2 wc, dressing, cave et parking au sous-sol. • Near center and beaches, bright 5-roomed through. Park, pool and caretaker. Entrance, kitchen, large lounge, a 38 m² south-facing terrace in absolute calm, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, dressing room, cellar and parking in the basement.

3 rue Marceau  
06400 Cannes

Tél. +33 (0) 6 16 79 12 68  
info.rivierarealty@gmail.com



VUE MER PANORAMIQUE



2 PIÈCES

CANNES - CALIFORNIE

840.000 €

Dans une prestigieuse résidence avec parc, piscine, tennis et conciergerie, superbe appartement de 70 m<sup>2</sup>, en étage élevé, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Entrée, séjour ouvrant sur une superbe terrasse surplombant la mer, chambre spacieuse avec dressing et SdB. Cave. • In a prestigious residence with park, swimming pool, tennis court & caretaker, stunning apartment of 70 sqm on a high floor, renovated throughout with upscale finishings. Entrance hall, living room opening onto a beautiful terrace overlooking the sea, large bedroom with dressing room & bathroom. Cellar. • DPE en cours

CANNES

RIVIERA  
SELECTIONS



IDÉAL INVESTISSEURS

2 PIÈCES

CANNES - BANANE

585.000 €

À deux pas du boulevard de la Croisette et de la rue d'Antibes, superbe 2P. entièrement rénové avec beaucoup de goût et de très belles prestations : parquet en bois massif, cuisine haut de gamme, salle de bains complète, chambre spacieuse, climatisation. Joli balcon, parking privatif et cave. • A walk away from the famous Croisette boulevard and rue d'Antibes, stunning 2 room apartment tastefully renovated throughout with top-of-the-range finishings: wooden floors, upscale equipped kitchen, bathroom, large bedroom. Lovely balcony, parking space with adjoined cellar in the basement. • DPE en cours.





# Lépine Immobilier



Tél. : 04 93 94 48 48 - Email : [cabinet@lepine-cannes.com](mailto:cabinet@lepine-cannes.com)

Fondé en 1948



81, La Croisette - 06400 Cannes



**NOUVEAUTÉ**

6 PIÈCES

MOUGINS - TOURNAMY

795.000 €

Maison familiale de 1990, 260 m<sup>2</sup> habitables, séjour/cheminée/cuisine de 82 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 3 WC, cellier 8m<sup>2</sup>, véranda, jardin de 500 m<sup>2</sup>. Stationnements privés. Climatisée, panneaux solaires. Lots : 11. Ch./an : 1.100 €. Prix hors hono.: 750.000 €. Honoraires acquéreur: 6% TTC. • Family-sized house of 260 sqm built in 1990. Living room with fireplace & kitchen of 82 sqm, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 3 toilets, pantry of 8 sqm, veranda. Garden of 500 sqm. Parking spaces. A/C, solar panels. 11 lots. Annual charges €1.100. Price excl. fees €750.000. Buyer fees 6%. • DPE : C



**VUE MER PANORAMIQUE**

4 PIÈCES

CANNES - VALLERGUES

789.000 €

Beau bourgeois, traversant & d'angle, 146 m<sup>2</sup>, charme de l'ancien avec 1 touche de modernité, vue mer & collines, séjour 42m<sup>2</sup>, chambre de maitre, 2 chambres Sud, cuisine équipée, garage, cave & parking collectif. Lots:20. Ch/An : 6.600 €. Prix hors hono.: 744.340€. Hono acq.: 6%TTC. • Beautiful old period style corner apartment of 146 sqm with modern style fittings. View to the sea & surrounding hills. Living room of 42 sqm, master bedroom, 2 South bedrooms, kitchen, garage, cellar, communal parking. 20 lots. Annual charges €6.600. Price excl. fees €744.340. Buyer fees 6%. • DPE : C

# ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. 04 93 43 90 64 - Mob. 06 60 24 52 40 - Email : info@alex-immobilier.com

10, Avenue de Lérins 06400 Cannes



EXCLUSIVITÉ

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

954.000 €

Face mer et plage, 3 pièces de 63,13 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 14,60 m<sup>2</sup>, entrée avec placard, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, une petite chambre/bureau, une salle de douche avec toilette. • SOLE AGENT. On the beachfront, 3-room apartment of 63,13 sqm with a terrace of 14,60 sqm. Entrance hall with closet, living room opening onto the terrace, kitchen, bedroom of 14 sqm with wardrobe, smaller room/study & shower room.

• Mobile : 06 60 24 52 40



ARRIÈRE CROISSETTE

3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

750.000 €

Magnifique 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> avec belle terrasse d'angle de 38,21 m<sup>2</sup>. Salon et salle à manger, cuisine indépendante moderne équipée, deux chambres, salle de douche à l'italienne, WC. Garage et cave. • Magnificent 2-bed of 75 m<sup>2</sup> with a beautiful corner terrace of 38.21 m<sup>2</sup>. Living and dining room, modern fitted kitchen, two bedrooms, walk-in shower, WC. Garage and cellar.

• Mobile : 06 64 70 48 01



EXCLUSIVITÉ

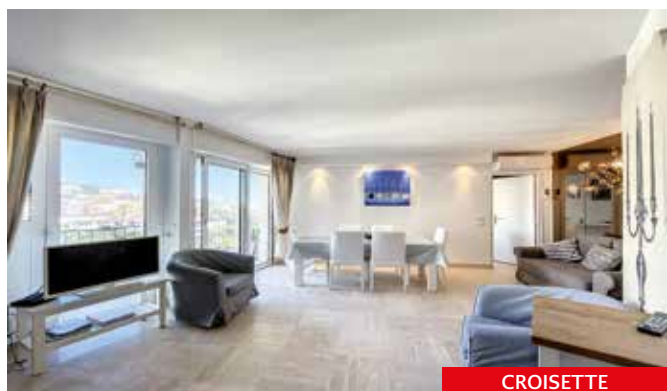
3 PIÈCES

CANNES - PALM BEACH

670.000 €

En étage 2/3 pièces traversant de 70,50 m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon, salon, cuisine, vestiaire, salle à manger (possible chambre), salle de bains et douche, toilette indép, garage, parking et cave. • SOLE AGENT. On a high floor, through apartment of 70,50 sqm with terrace & balcony. Living room, kitchen, cloakroom, dining room, bathroom, shower, toilet. Garage, parking, cellar.

• Mobile : 06 60 24 52 40



CROISSETTE

2 PIÈCES

CANNES - CROISSETTE

636.000 €

Résidence de luxe spacieux 2 pièces de 62,29 m<sup>2</sup> avec bel aperçu mer, séjour donnant sur la terrasse de 9 m<sup>2</sup>, cuisine, une grande chambre avec dressing, SdB et wc, SdD et wc, nombreux placards, cave. • In a luxury residence, 2 room flat of 62,29 sqm with distant sea view. Living room, terrace of 9 sqm, kitchen, bedroom with dressing room, bathroom, shower room, storage spaces, cellar.

• Mobile : 06 60 24 52 40



PROCHE CROISSETTE

2 PIÈCES

CANNES - BASSE CALIFORNIE

325.000 €

Lumineux 2 pièces de 43,88 m<sup>2</sup> avec balcon, salon et salle à manger, cuisine indép, une chambre avec placard, une salle de douche, toilette indép., un parking et une cave, proche des commerces et des bus. • Bright 2 room apartment of 43,88 sqm with balcony. Living room & dining room, kitchen, bedroom with closet, shower room, toilet, parking space and cellar. Bus stop and shops nearby. • Mobile : 06 64 70 48 01

• Mobile : 06 64 70 48 01



4/5 PIÈCES

ANTIBES

599.700 €

Grand 4/5P. de 96 m<sup>2</sup> exposé sud-est au 4ème et dernier étage composé d'un beau séjour de 32 m<sup>2</sup>, 4 ch., une cuisine aménagée, SdD, une SdB et SdD. Grande terrasse. 2 Garages. 39 lots. Charges / an : 2703€. Honoraires charge vendeur. • On the 4th and top floor, 4/5 room apartment of 96 sqm facing South-East. Living room of 32 sqm, 4 bedrooms, fitted kitchen, shower room, bathroom. Vast terrace, 2 garages. Co-ownership 39 lots. Charges / year: € 2703. • DPE : C135



2 PIÈCES

THÉOULE-SUR-MER

380.000 €

2P. 51.09 m<sup>2</sup> en duplex, composé d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine américaine aménagée et une salle d'eau avec terrasse. Parking en s-sol. Bon état général. 37 lots. Charges annuelles : 1976€. Honoraires charge vendeur. • Duplex apartment of 51.09 sqm comprising a living room of 18 sqm, a bedroom, an open plan equipped kitchen and a shower room with terrace. Underground parking. Good condition. Co-ownership 37 lots. Charges / year: €1976. • DPE : D 237



2 PIÈCES

CANNES LA BOCCA - PICAUD

224.700 €

Bord de mer. 2 Pièces de 27,55 m<sup>2</sup> avec terrasse. Composé séjour de 13 m<sup>2</sup>, chambre et une cuisine kitchenette, salle de douches. Garage. Bon état général. 143 lots. Charges annuelles : 1429€. Honoraires charge vendeur. • SOLE AGENT. On the seafront, 2 room apartment of 27,55 sqm with terrace. Living room of 13 sqm, bedroom, tiny kitchen, shower room. Garage. Good condition. Co-ownership 143 lots. Charges / year: €1429. • DPE : D 237

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAU  
**OUVERT du LUNDI au SAMEDI**  
ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER  
**WWW.LGPRESTIGE.FR**

tél. +33 (0)4 93 47 06 67

391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

**L&G**  
*Prestige*  
IMMOBILIER

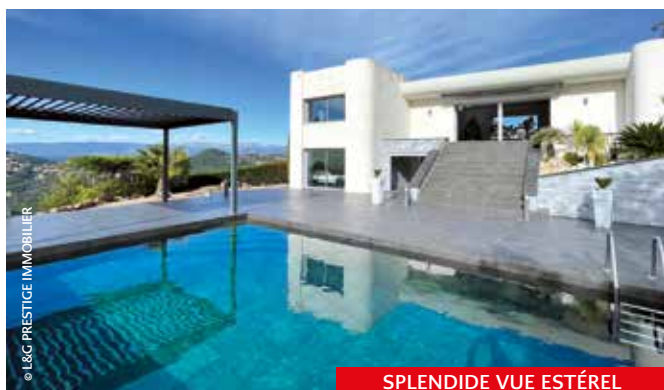


LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



**SPLENDIDE VUE ESTÉREL**

**VILLA** | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **2.700.000 €**

A 10 mn de Mandelieu. Située au calme au sein d'un domaine sécurisé, villa d'exception de 350m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 7000m<sup>2</sup> avec piscine, pool house et vue collines. Beau séjour ouvert sur 2 terrasses, 4 chambres et garage.  
• Just 10 minutes from Mandelieu. Quietly located within a secure domain, exceptional villa of 350m<sup>2</sup> built on a plot of 7000m<sup>2</sup> with swimming pool, pool house and view of the hills. Beautiful living room opening onto 2 terraces, 4 bedrooms and garage.



**VUE MER PANORAMIQUE**

**VILLA** | **THÉOULE-SUR-MER** | **2.330.000 €**

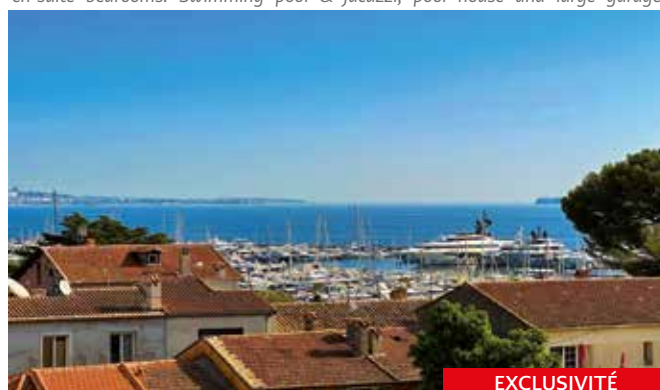
Au sein d'un domaine sur les hauteurs de Théoule, belle maison provençale au panorama à couper le souffle. Vaste salon de 45m<sup>2</sup> vue mer avec cheminée, cuisine ouverte sur véranda et 5 chambres en suite. Piscine & jacuzzi, pool house et grand garage.  
• In an estate on the heights of Théoule, beautiful Provençal house with a breathtaking panorama. Vast living room of 45m<sup>2</sup> with sea view, fireplace, kitchen, veranda and 5 en-suite bedrooms. Swimming pool & jacuzzi, pool house and large garage.



**BELLE VUE MER**

**VILLA** | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **1.550.000 €**

Charmante villa avec vue mer, à 5 min des commerces. Edifiée sur un beau terrain plat arboré avec piscine. Spacieuse pièce de vie donnant sur la terrasse, cuisine indépendante, 4 chambres en suite et un 2 pièces ind. Cave et garage en compléments.  
• Charming villa with sea view, just 5 min from shops. Built on a beautiful flatland with swimming pool. Spacious living room opening onto the terrace, independent kitchen, 4 en-suite bedrooms and a separate 2-room apartment. Cellar and garage.



**EXCLUSIVITÉ**

**4 PIÈCES** | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **750.000 €**

Au cœur de la Napoule. Situé à pied des plages, port et commerces. Superbe 4 pièces en duplex, entièrement rénovée avec vue imprenable mer et village. Grande pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles d'eau.  
• SOLE AGENT. In the heart of La Napoule, near the beaches and shops. Superb 4-room duplex apartment with stunning sea and village views. Large living room with fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 shower rooms.



**AU CŒUR DE LA NATURE**

**BERGERIE** | **MONTAOUX** | **380.000 €**

Au calme et proche du lac, magnifique bergerie pleine d'authenticité en pierre du 18ème siècle entièrement rénovée avec cheminée et chambre de maître. Edifiée sur un joli terrain clos de 625m<sup>2</sup> avec piscine.  
• Quiet and close to the lake, magnificent 18th century sheepfold, renovated throughout, with fireplace and master bedroom. Built on a lovely closed ground of 625m<sup>2</sup> with swimming pool.



**EXCLUSIVITÉ**

**STUDIO** | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **180.000 €**

Dans une résidence avec gardien et piscine, beau studio rénové, commerces et plages à pied. Il se compose d'une pièce de vie avec coin nuit, ouverte sur une terrasse, vue magnifique sur les marinas, cuisine séparée et salle d'eau.  
• SOLE AGENT. In a residence with caretaker and swimming pool, beautiful renovated studio. Shops and beaches on foot. Living room with sleeping area opening onto a terrace, magnificent view of the marinas, separate kitchen and bathroom.

MANDELIEU - THÉOULE-SUR-MER - LES ADRETS

RIVIERA  
SELECTIONS

NOUVEAU  
**OUVERT du LUNDI au SAMEDI**  
 ACCUEIL TOUTE LA JOURNÉE

LG PRESTIGE IMMOBILIER  
**WWW.LGPRESTIGE.FR**

tél. +33 (0)4 93 47 06 67  
 391 avenue du 23 Août, 06210 Mandelieu-LA-NAPOULE

**L&G**  
*Prestige*  
 IMMOBILIER



LA NAPOULE

THÉOULE-SUR-MER

LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

MANDELIEU-LA-NAPOULE



**RÉNOVÉE ET AU CALME**

**VILLA**

**MANDELIEU-LA-NAPOULE**

**1.390.000 €**

A 15 mn de Mandelieu. Superbe villa rénovée située au calme et disposant de beaux volumes. Belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres, 3 salles d'eau, spa et sauna. Le tout bâti sur un terrain de 2700m<sup>2</sup> avec une grande piscine, son pool house, un tennis et un double garage. • Within 15 mn' drive to Mandelieu, in a quiet spot, stunning and large villa renovated throughout. Nice and sunny living room and open plan kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms, spa and sauna. Land of 2700 sqm with a large swimming pool, a pool house, a tennis court and a 2-car garage.



**EXCLUSIVITÉ**

**4 PIÈCES**

**MANDELIEU-LA-NAPOULE**

**1.295.000 €**

Proche du centre ville, magnifique appartement entièrement rénové avec entrée privée. Vaste pièce de vie avec cuisine et séjour ouverts sur belle terrasse vue mer et Estérel, jacuzzi et cuisine d'été. Grande suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres. Jardin privatif et 2 parkings. • SOLE AGENT. Close to the town centre, renovated apartment with private entrance. Vast drawing room with kitchen & living room opening onto a beautiful terrace with sea & Estérel mountain view, jacuzzi & summer bar. Large master bedroom with shower & dressing room, 2 bedrooms. Garden & 2 parking spaces.

Marina TRASTOUR  
+33 (0)7 71 86 68 86



233, route de Cannes  
06130 Grasse



Stéphane CARESMIER  
+33 (0) 6 12 13 76 82



Tél : +33 (0)4 83 05 41 60  
contact@golf-immo.com



VILLA TOIT

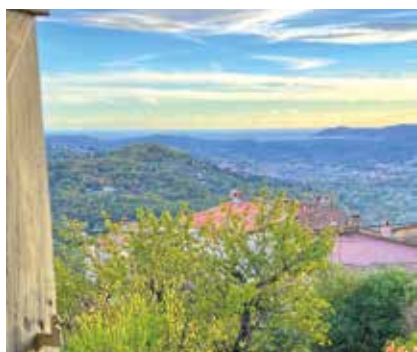


4 PIÈCES

CAGNES-SUR-MER

1.350.000 €

A deux pas des plages et des commerces, magnifique villa sur le toit de 222 m<sup>2</sup> avec deux terrasses de 70 m<sup>2</sup> chacune offrant une belle vue jusqu'à la mer. Ascenseur privatif, garage, parking extérieur et deux caves. Produit rare sur le marché. • A stone's throw from the beaches and shops, outstanding rooftop apartment of 222 sqm opening onto 2 terraces of 70 sqm each boasting a beautiful view over the surrounding landscape to the sea. Private lift, garage, outdoor parking space and 2 cellars. A rare offer.



VUE MER

5 PIÈCES

GRASSE - MAGAGNOSC

358.000 €

Maison de village offrant une magnifique vue panoramique jusqu'à la mer avec un jardin plat de 260 m<sup>2</sup> et un studio indépendant. Beau séjour avec cheminée, grande chambre et grenier aménageable. Cave voûtée. Rafraîchissement en partie à prévoir. Beau potentiel. Terrain piscinable. • Village house enjoying a beautiful panoramic view to the surrounding landscape and all the way down to the sea. Nice living room with fireplace, large bedroom, attic suitable for conversion and vaulted cellar. Independent one-room apartment. Flat garden of 260 sqm. Possibility to build a swimming pool.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA  
SELECTIONS

Marina TRASTOUR  
+33 (0)7 71 86 68 86



233, route de Cannes  
06130 Grasse



Stéphane CARESMIER  
+33 (0) 6 12 13 76 82



Tél : +33 (0)4 83 05 41 60  
contact@golf-immo.com



BELLE VUE

2 PIÈCES

CANNES

295.000 €

Bel appartement dans une résidence de standing proche du palais des festivals. Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une large terrasse avec belle vue dégagée et aperçu mer, une cuisine américaine équipée, une chambre avec placard, salle d'eau et toilettes. • In a select residence close to the congress centre, beautiful apartment with the following layout: an entrance hall, a bright living room and an open plan equipped kitchen giving out onto a large terrace enjoying a nice open view and glimpses of the sea, a bedroom with closet, a shower room & toilet.



VUE PANORAMIQUE MER

4 PIÈCES

GRASSE - MAGAGNOSC

583.000 €

Dans résidence «Belle époque» luxueusement rénovée, superbe Triplex de 141 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et jardin de 280 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. A 10 min de Valbonne et 30 min de l'aéroport international de Nice. Idéal résidence principale ou secondaire. Très belles prestations. • In a mansion house built during the Golden years and renovated throughout with luxury finishings, outstanding apartment of 141 sqm with a large terrace and a garden of 280 sqm boasting a panoramic view over the surrounding landscape to the sea. Within 10mn' drive to Valbonne, 30mn' drive to the airport.



3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

AGENCE IMMOBILIERE

# Couleurs Cézanne



Tél/Fax : 04 92 60 97 51  
E-Mail info@cezanne-immobilier.net

Site : www.cezanne-immobilier.net



**EXCLUSIVITÉ - RARE**

**MAISON 6/7P.**

**GRASSE - SAINT FRANÇOIS**

**730.000 €**

Belle propriété dans quartier résidentiel recherché sur 3 300 m<sup>2</sup> de terrain complanté d'oliviers. Villa 167 m<sup>2</sup> avec séjour double avec cheminée insert, cuisine neuve équipée, 4/5 chambres, 3 SdB/D, abri voiture. Calme. Vue panoramique et mer. • **SOLE AGENT.** In a quiet, residential and sought after area, beautiful property nestled on a land of 3 300 sqm with olive trees. Living area of 167 sqm comprising a double living room with fireplace, a new equipped kitchen, 4/5 bedrooms, 3 bath/shower rooms. Carport. Panoramic view and sea view. • **DPE : E**

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS



**EXCLUSIVITÉ**

**MAISON 2/3P.**

**GRASSE**

**328.000 €**

Au calme absolu et proche de toutes commodités, charmante maison de plain-pied sur un terrain plat de 330 m<sup>2</sup>, avec de nombreux arbres fruitiers. Composée de : spacieux salon avec cuisine équipée + 2 vérandas, chambre avec salle de douche et wc, salle de bain avec wc + grenier aménagé, buanderie. • **SOLE AGENT.** In a peaceful setting close to all facilities, charming single storey house on a flat land of 330 sqm planted with plenty of fruit trees. Vast living room and open plan kitchen, 2 verandas, one bedroom with shower room and loo, bathroom with loo, fitted attic and laundry room. • **DPE : C**

RIVIERA SELECTIONS





3 bd Victor Hugo - 06130 Grasse

# AGENCE IMMOBILIERE Couleurs Cézanne

Site : [www.cezanne-immobilier.net](http://www.cezanne-immobilier.net)



Tél/Fax : 04 92 60 97 51  
E-Mail [info@cezanne-immobilier.net](mailto:info@cezanne-immobilier.net)



4 PIÈCES

GRASSE SUD

480.000 €

Superbe 4 pièces de 122 m<sup>2</sup>, dernier étage avec ascenseur. Grande terrasse en partie fermée par une véranda, au calme et proche des commerces. Séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, Dressing, 2 SdD, 2 wc. Caves. Grand garage. Copro de 199 lots gardés avec piscine. Charges 1826 €/an. • In a condominium with lift, outstanding top floor apartment of 122 sqm. Large terrace partly closed, living room and open plan equipped kitchen, 3 bedrooms, dressing room, 2 shower rooms, 2 toilets. Big garage. 199 lots, swimming pool. Quiet location close to shops. Annual charges €1826. • DPE : C



3 PIÈCES

GRASSE

328.600 €

Bel appartement 3 pièces + 72 m<sup>2</sup> de terrasses avec vue panoramique jusqu'à la mer, proche des commodités. Composé de : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain + douche, wc. Cave + Garage. Copro de 110 lots dont 37 appartements. Charges : 3300€/ an chauffage et eau chaude incluse. • Close to the facilities, beautiful 3 room apartment with terraces of 72 sqm enjoying a panoramic view as far as the sea. Entrance hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom + shower room, toilet. Cellar, garage. 110 lots incl. 37 apartments. Annual charges €3000 incl. hot water & heating. • DPE : C

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA  
SELECTIONS



# Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - lemaitredelimmobilier@orange.fr - www.lemaitredelimmobilier.com



VUE PANORAMIQUE

VILLA 7P.

CABRIS

1.790.000 €

Magnifique villa moderne de 293 m<sup>2</sup> sur terrain de 5.630 m<sup>2</sup> expo Sud-Ouest, vue panoramique sur les collines & aperçu mer. Cuisine équipée, spacieux séjour, cheminée, grandes baies vitrées donnant sur bel espace piscine, 5 suites. Studio, bureau, dressing, s. de sport. Bassin à poissons, source naturelle. • Stunning modern villa of 293 sqm on a South-West facing land of 5.630 sqm with panoramic view to the hills & distant sea view. Fitted kitchen, vast living room, fireplace, large picture windows opening onto the pool area, 5 bedroom suites. Studio, office, dressing room and gym. Fish pond, natural spring.



VILLA NEUVE

VILLA 7P.

LE TIGNET - LIMITE SPÉRACÈDES

700.000 €

Villa contemporaine neuve de 210 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2.080 m<sup>2</sup> avec bel espace piscine, expo sud, au calme absolu. Cuisine équipée, séjour de 86 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées, terrasse et balcon, suite parentale. Rdj : 3 grandes chambres, 1 avec SdD, SdB/D, dressing. Garage, portail automatique. • Newly built contemporary villa of 210 sqm on a South land of 2.080 sqm with a nice pool area. Equipped kitchen, living room of 86 sqm with large picture windows, terrace and balcony, master bedroom. Garden level: 3 large bedrooms, 1 with shower, bath/shower room, walk-in wardrobe. Garage, motorized gate.

GRASSE - PEYMEINADE - CABRIS

RIVIERA SELECTIONS



# Lemaître de l'immobilier

LEMAITRE DE L'IMMOBILIER - Route de Draguignan C.C Carrefour - 06530 - Le Tignet

Tél. +33(0)4 93 77 13 14 - [lemaitredelimmobilier@orange.fr](mailto:lemaitredelimmobilier@orange.fr) - [www.lemaitredelimmobilier.com](http://www.lemaitredelimmobilier.com)



**EXCLUSIVITÉ**

**VILLA**

**GRASSE - ST-JACQUES**

**795.000 €**

Au calme absolu, jolie villa de plain-pied de 135 m<sup>2</sup> habitables, entièrement climatisée, sur un terrain de 1.345 m<sup>2</sup> parfaitement arboré avec son bel espace piscine 11 x 5.5m avec pool house et cuis d'été. Cuisine équipée, vaste salon SàM 65 m<sup>2</sup> avec double cheminées, 3 chambres 2 SdE, garage. • SOLE AGENT. In a peaceful setting, lovely single storey villa of 135 sqm with A/C, on a mature land of 1.345 sqm with a beautiful swimming pool of 11 x 5.5m with pool house and summer bar. Equipped kitchen, vast living/dining room of 65 sqm with double fireplace, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Garage.



**REFAITE À NEUF**

**VILLA 5P.**

**SAINT-CÉZAIRE-SUR-SIAGNE**

**599.000 €**

Belle villa de 150 m<sup>2</sup> sur terrain de 2.680 m<sup>2</sup>, totalement refaite à neuf. Cuisine équ., séjour avec poêle à granules, salon donnant sur espace piscine chauffée, 3 ch. dont 1 de 20 m<sup>2</sup> avec dressing, SdB, SdE, bureau. Espace détente, chauffage par pompe à chaleur, clim. Assainissement aux nouvelles normes. • On a land of 2.680 sqm, nice villa of 150 sqm fully renewed. Equipped kitchen, living room with stove, sitting room opening onto the heated pool, 3 bedrooms incl. one of 20 sqm with dressing, bathroom, shower room, study. Relaxing area, heating pump, reversible A/C. Sanitation to the new standards.

8, Bld. Monfleury  
06400 - Cannes

# RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIERE CANNES  
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

Tél. +33(0)4 93 99 79 30  
contact@rivierahomeproperties.com



VILLA LE CANNET 1.295.000 €

A proximité immédiate des commerces et offrant une vue dégagée. Magnifique villa bourgeoise 8 pièces de 200 m<sup>2</sup> sur 1277 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Elle offre 2 salons, une vaste cuisine/SàM, un bureau, 5 chambres, 3 SdB... Garage, atelier... • SOLE AGENT. Close to shops and offering an unobstructed view. Magnificent 8-room bourgeois villa of 200 m<sup>2</sup> on 1277 m<sup>2</sup> of land with swimming pool. It offers 2 living rooms, a large kitchen/dining room, an office, 5 bedrooms, 3 bathrooms...Garage. • DPE : E



VILLA MOUGINS 2.480.000 €

Domaine fermé. Villa neuve de 220 m<sup>2</sup> habitables + 30 m<sup>2</sup> de garage et 170 m<sup>2</sup> de sous/sol total, sur un terrain de de 1833 m<sup>2</sup> avec piscine. Prestations haut de gamme, bel espace piscine. Rare! • In closed domain. New villa of 220 m<sup>2</sup> living space + 30 m<sup>2</sup> of garage and 170 m<sup>2</sup> of total basement, on a plot of 1833 m<sup>2</sup> with swimming pool. Top-of-the-range services, beautiful pool area. Rare! • DPE : C



VILLA AURIBEAU-SUR-SIAGNE 1.390.000 €

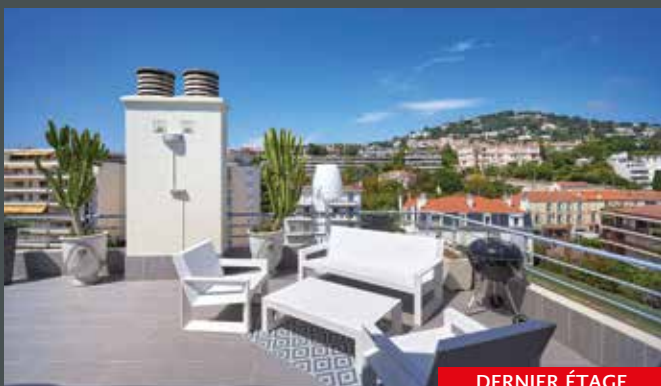
Au calme, dans un écrin de verdure. Belle villa 6 pièces de 300 m<sup>2</sup> env, entièrement rénovée, sur 2700 m<sup>2</sup> de terrain. Vaste séjour, superbe cuisine équipée, 3 chs, salle de sport, studio ind, piscine avec pool-house, parkings couverts, tennis...rare! • Quiet, in a green setting. Fully renovated 6-room villa of approx. 300 m<sup>2</sup> on 2,700 m<sup>2</sup> of land with swimming pool. Vast living room, superb fitted kitchen, 3 bedrooms, gym, separate studio, pool-house, covered parking, tennis...rare! • DPE : D



FRONT DE MER

3 PIÈCES MANDELIEU-LA-NAPOULE 795.000 €

En front de mer, à deux pas des plages, du port et du golf. En étage élevé d'une résidence de prestige avec plage, piscine, tennis. Vaste appartement 3 Pièces de 70 m<sup>2</sup> loi carrez (84 m<sup>2</sup> de au sol) avec terrasse et vue mer! Garage. Rare! • On the seafront, close to the beaches, the port and the golf course. On a high floor of a prestigious residence with beach, swimming pool, tennis. Vast 3-room apartment of 70 m<sup>2</sup> Carrez law (84 m<sup>2</sup> floor area) with terrace and sea view! Garage. • DPE : D



DERNIER ÉTAGE

4 PIÈCES CANNES - CENTRE VILLE 1.540.000 €

Secteur résidentiel à deux pas de la Croisette et de la rue d'Antibes, en dernier étage. Superbe duplex en 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> ouvrant sur 65 m<sup>2</sup> de terrasses! Prestations actuelles, une cave en annexe. Rare! • Residential area close to the Croisette, top floor. Superb 4-room duplex of 125 m<sup>2</sup>, opening onto 65 m<sup>2</sup> of terraces! Current benefits, a cellar in annex. Rare! • DPE : D



VUE SUR PORT

2 PIÈCES MANDELIEU - MASTERS 300.000 €

Résidence fermée avec piscines et port privé, à quelques minutes à pied du golf et des plages de La Napoule. Beau 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin avec vue le port. Garage et cave. • Closed residence with swimming pools and private port, a few minutes walk from the golf course and the beaches of La Napoule. Beautiful 2-room apartment of 50 m<sup>2</sup> opening onto the garden with a view of the port. Garage and cellar. • DPE : D